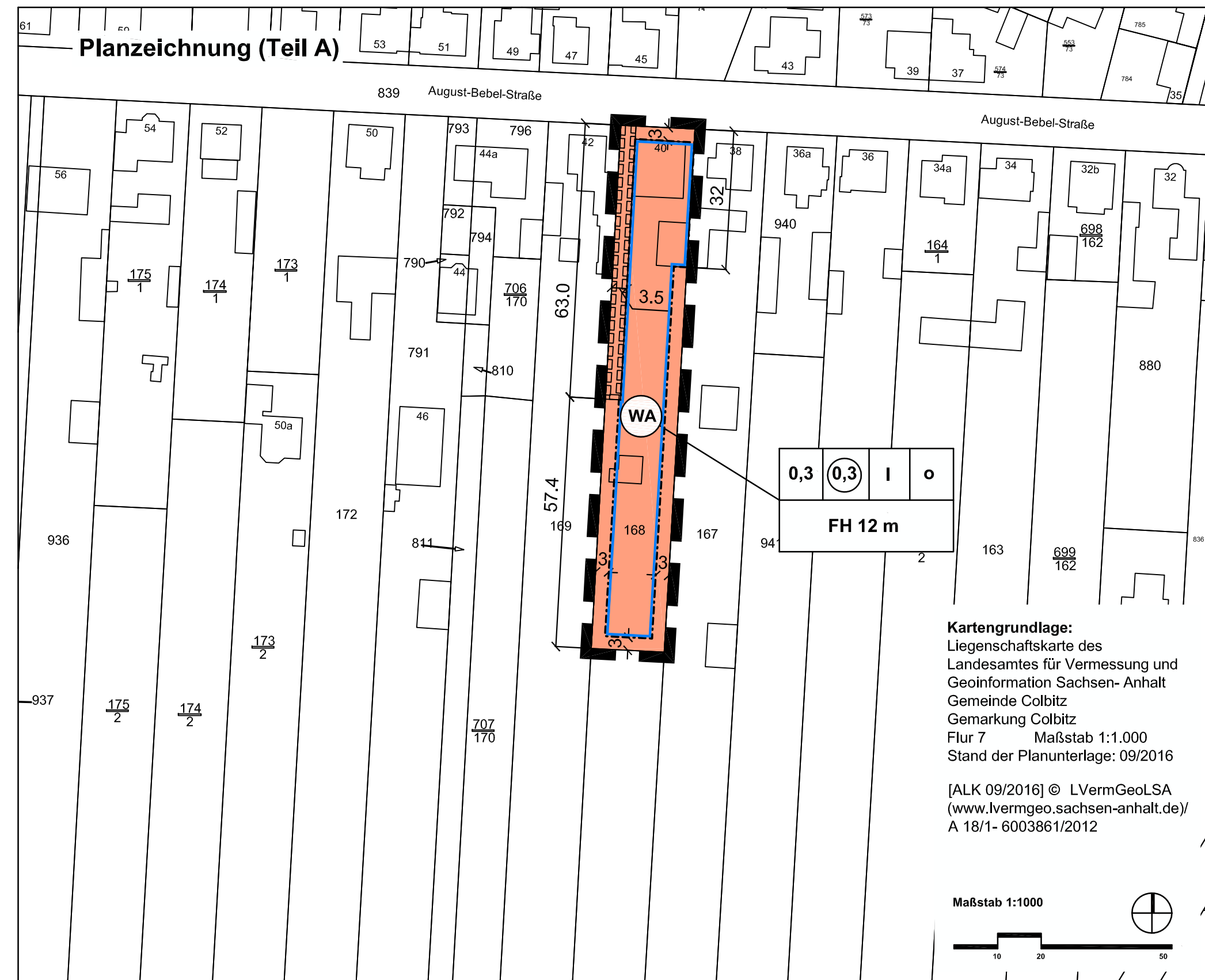


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



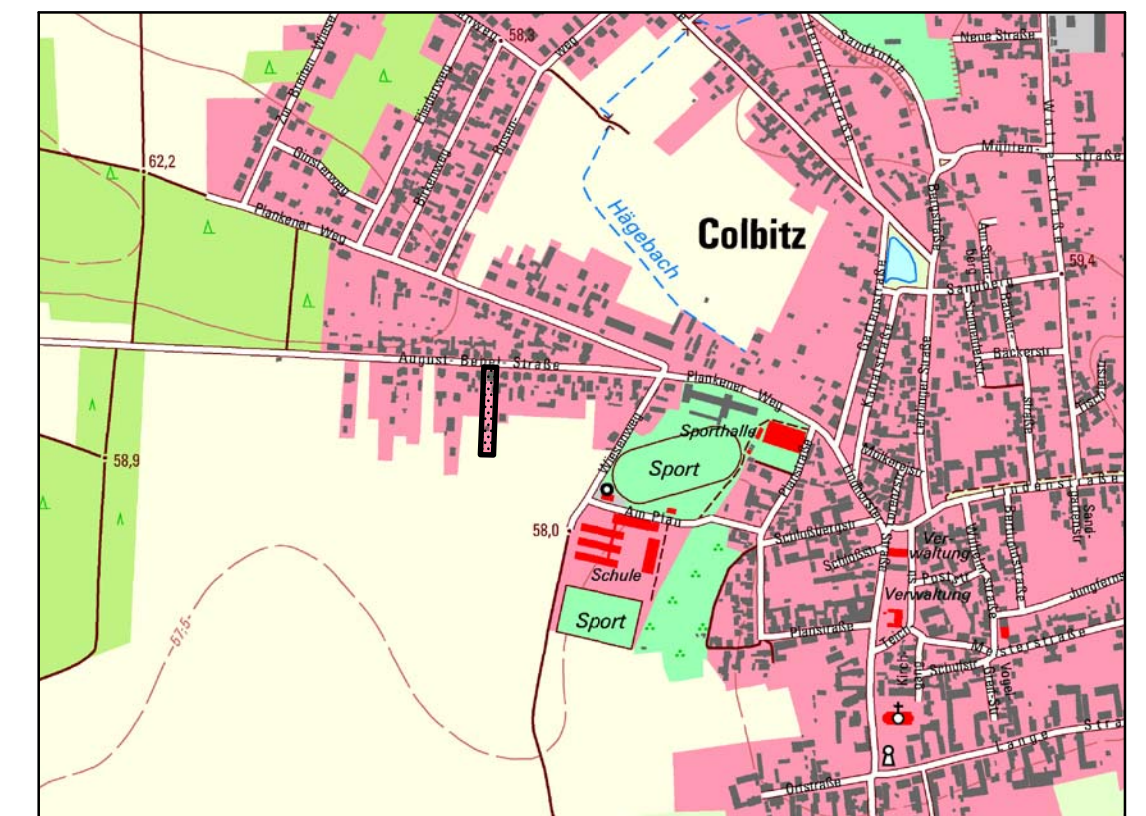
(2) Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wird festgesetzt, dass die Traufhöhe der Hauptgebäude über dem Bezugspunkt um mindestens 1,50 m geringer sein muss als die Firsthöhe des jeweiligen Gebäudes über dem Bezugspunkt.



Gemeinde Colbitz
Landkreis Börde

Maßstab: 1:1000

Satzung der Gemeinde Colbitz über den Bebauungsplan Nr. 17 "August- Bebel- Straße 40" Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S.2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 "August- Bebel- Straße 40" , bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen: Colbitz, den Der Bürgermeister	Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB beschlossen. vom Gemeinderat der Gemeinde Colbitz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am bekanntgemacht am Colbitz, den Der Bürgermeister	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet. vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben Irxleben, den Planverfasser	Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen. vom Gemeinderat der Gemeinde Colbitz gemäß § 3 Abs.2 BauGB am Colbitz, den Der Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen. vom bis gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht) Colbitz, den Der Bürgermeister	Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. vom Gemeinderat der Gemeinde Colbitz gemäß §10 BauGB am Colbitz, den Der Bürgermeister	Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. am Colbitz, den Der Bürgermeister	Inkrafttreten Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Colbitz, den Der Bürgermeister



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irlxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
[TK10/ 10/2012] © LVerGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
A 18/1-6007867/2011