

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/0926/2018 Status: öffentlich AZ: Datum: 13.02.2018
Betreff: Änderung Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	22.02.2018 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag von Detlef Suske, wohnhaft 10717 Berlin, für den Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung, ein Änderungsverfahren mit folgenden Maßgaben einzuleiten.

1. Die zulässige Gebäudegrundfläche soll von derzeit 40 m² auf 70 m² je Grundstück angehoben werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Erarbeitung der Planunterlagen ein Vertragsangebot einzuholen.

Begründung:

Der Gemeinderat Colbitz hatte bisher die Änderung der zulässigen Gebäudegrundfläche unter Hinweis auf die DDR-CampingplatzVO abgelehnt. Die zulässige Gebäudegrundfläche von 40 m² ist nicht mehr zeitgemäß. Nach der aktuellen Rechtslage könnte diese auf 60-70 m² angehoben werden. Damit würden die Grundstücke im Plangebiet eine Wertsteigerung erhalten. Den gestiegenen Bedürfnissen der Erholungssuchenden würde entsprochen. Eine noch genauer zu ermittelnde Anzahl von Grundstückseigentümern und -pächtern haben inzwischen baulichen Anlagen errichtet, die bereits über dem oberen Maß liegen, teilweise sogar über 100 m². Die Legalisierung dieser baurechtswidrigen Vorhaben ist mit der Änderung des Bebauungsplanes nicht beabsichtigt und auch nicht möglich. Der Antragsteller hat mit seinem Anliegen Anlass gegeben, dass Thema erneut im Gemeinderat zu befassen.

Mit der Änderung der Gebäudegrundfläche muss auch der Umweltbericht und die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung überarbeitet werden.

Die Kosten des Verfahrens sind zum Redaktionsschluss noch nicht bekannt und werden zur Sitzung nachgereicht.

Anlagen:

2018-02-12-Antrag_Suske
Auszug Bebauungsplan Nr14

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	