



- 14.12.2017 und vom 18.01.2018
- 4 Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplanes "Rosenweg" - Gemeinde Colbitz nach § 13 a BauGB  
Vorlage: BV-CO/0910/2018
  - 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Rosenweg" Gemeinde Colbitz nach 3a BauGB  
Vorlage: BV-CO/0911/2018
  - 6 Änderung Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung  
Vorlage: BV-CO/0926/2018
  - 7 Widmung der Gemeindestraße "Am Wackelberg"  
Vorlage: BV-CO/0914/2018
  - 8 Widmung der Gemeindestraße "Zum Wasserthal"  
Vorlage: BV-CO/0915/2018
  - 9 Widmung der Gemeindestraße "Am Grünnigkengraben"  
Vorlage: BV-CO/0916/2018
  - 10 Widmung der Gemeindestraße "Beim Reedsoll"  
Vorlage: BV-CO/0917/2018
  - 11 Widmung der Gemeindestraße "Zu den Lehmkuhlen"  
Vorlage: BV-CO/0918/2018
  - 12 Widmung der Gemeindestraße "Im Querklei"  
Vorlage: BV-CO/0919/2018
  - 13 Widmung der Gemeindestraße "Am Diek"  
Vorlage: BV-CO/0920/2018
  - 14 Neufassung der Baumschutzsatzung Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0903/2017
  - 15 Beschluss über die Hundesteuersatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0913/2018
  - 16 Einwohnerfragestunde
  - 17 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
  - 18 Anfragen und Anregungen
  - 27 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
  - 28 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Schmette, die Protokollantin, Frau Freydank und die anwesenden Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Rieke stellt den Antrag, im nichtöffentlichen Teil über die Betriebskosten für die Sportlerklausur zu beraten. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 12 |
| Ja-Stimmen:                                 | 12 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2017 und vom 18.01.2018**

Über den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 14.12.2017 und 18.01.2018 wurde wie folgt abgestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 12 |
| Ja-Stimmen:                                 | 10 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 2  |

### **zu 4 Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplanes "Rosenweg" - Gemeinde Colbitz nach § 13 a BauGB Vorlage: BV-CO/0910/2018**

Die Anfrage nach der 2. Ausfahrt wurde geklärt und wird möglich sein.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat bestätigt den vorliegenden Entwurf des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan „Rosenweg“ und beschließt den Abschluss dieses Vertrages mit der Sachsen Anhaltinischen Baulandentwicklung GmbH mit Sitz in 39291 Lostau, Lindenstraße 9a.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 12 |
| Ja-Stimmen:                                 | 12 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 5      Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Rosenweg" Gemeinde Colbitz nach 3a BauGB  
Vorlage: BV-CO/0911/2018**

### **Beschluss:**

**1. Der Gemeinderat Colbitz hat die zum Bebauungsplan „Rosenweg“ – Gemeinde Colbitz eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geprüft. Es wurden durch die Behörden nur Hinweise vorgetragen, so dass eine Beschlussfassung über Anregungen nicht erforderlich ist.**

**siehe Anlage 1**

**Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.**

**2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Colbitz den Bebauungsplan „Rosenweg“ – Gemeinde Colbitz bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.**

**3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan „Rosenweg“ – Gemeinde Colbitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. In der Bekanntmachung ist dabei anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 12 |
| Ja-Stimmen:                                 | 12 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 6      Änderung Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung  
Vorlage: BV-CO/0926/2018**

Es wird über die Vor- und Nachteile einer Änderung diskutiert auch bezüglich der Kosten und möglichen Erlöse. Schwarzbauten sollen nicht legalisiert werden.

Frau Werner stellt den Antrag, den Beschluss zu vertagen.

**Der Beschlussvorschlag soll im Bauausschuss beraten werden und vertagt werden. Dies wird wie folgt beschlossen:**

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 12 |
| Nein-Stimmen:                               | 1  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**Festlegung:**

Die Verwaltung soll beim Landkreis nachfragen, warum die anhängigen Verfahren zum Baurecht nicht beendet werden.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt auf Antrag von Detlef Suske, wohnhaft 10717 Berlin, für den Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung, ein Änderungsverfahren mit folgenden Maßgaben einzuleiten.**

- 1. Die zulässige Gebäudegrundfläche soll von derzeit 40 m<sup>2</sup> auf 70 m<sup>2</sup> je Grundstück angehoben werden.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Erarbeitung der Planunterlagen ein Vertragsangebot einzuholen.**

**zu 7      Widmung der Gemeindestraße "Am Wackelberg"  
Vorlage: BV-CO/0914/2018**

Nach kurzer Diskussion, warum die Widmung der Straßen erst jetzt vorgenommen wird, erfolgte die Abstimmung.

**Beschlus:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Am Wackelberg", bestehend aus den Flurstücken , Flur 16, Flurstück 30/11; 270; 461/10 und 467 in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 8      Widmung der Gemeindestraße "Zum Wasserthal"  
Vorlage: BV-CO/0915/2018**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Zum Wasserthal", bestehend aus den Flurstück 621, Flur 16, in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 9      Widmung der Gemeindestraße "Am Grünnigkengraben"  
Vorlage: BV-CO/0916/2018**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Am Grünnigkengraben", bestehend aus den Flurstücken 511/1 und 620, Flur 16 in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1**

**Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 10      Widmung der Gemeindestraße "Beim Reedsoll"  
Vorlage: BV-CO/0917/2018**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Beim Reedsoll", bestehend aus den Flurstücken , Flur 16, Flurstück 526/30 und 437/30 in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 11      Widmung der Gemeindestraße "Zu den Lehmkuhlen"  
Vorlage: BV-CO/0918/2018**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Zu den Lehmkuhlen", bestehend aus dem Flurstück 494 , Flur 16 in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16

plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 12      Widmung der Gemeindestraße "Im Querklei"  
Vorlage: BV-CO/0919/2018**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Im Querklei", bestehend aus den Flurstücken , Flur 16, Flurstück 488/30 und 491 in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 13      Widmung der Gemeindestraße "Am Diek"  
Vorlage: BV-CO/0920/2018**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Widmung Straße "Am Diek", bestehend aus dem Flurstück 149, Flur 16, in der Gemarkung Colbitz, als öffentliche Gemeindestraße im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz Sachsen-Anhalt. Die Widmung ist ortsüblich bekannt zu machen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 13 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 0  |

**zu 14 Neufassung der Baumschutzsatzung Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0903/2017**

Nach kontroverser Diskussion wurde sich mehrheitlich auf die folgenden Stammumfänge sowie die Länge der Hecke des § 2 Absatz 1 geeinigt und mehrheitlich beschlossen.

In § 2 Absatz 2 Satz 3 wird ein Umfang von 50 cm beschlossen.  
Zu § 2 Absatz 3 erfolgten keine Änderungen.

Der Antrag § 7 Absatz 1 auf weitere Gebäude als Wohngebäude auszudehnen wurde abgelehnt (ja: 5; nein: 5; Enthaltungen: 3).

Die Satzung wurde mit den Änderungen und Ergänzungen wie folgt beschlossen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf zur Neufassung der Baumschutzsatzung der Gemeinde Colbitz mit folgendem Beratungsergebnis zur Überarbeitung in die Verwaltung zu verweisen:**

**§ 2 Schutzgegenstand:**

**zu Absatz 1**

- a) Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 80 cm
- b) mehrstämmig ausgebildete Bäume, wenn wenigstens ein Stamm einen Umfang von mindestens 80 cm aufweisen
- c) Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 80 cm, wenn sie in einer Gruppe von mindestens fünf Bäumen so zusammenstehen, dass sich die Kronenbereiche berühren
- d) alle freiwachsenden Hecken mit einer durchschnittlichen Höhe von mindestens 2 m . Als Hecken gelten überwiegend in Zeilenform gewachsene Gehölzstreifen aus Laubgehölzen und /oder Eiben ab einer Länge von 10 m.
- e) Ersatzpflanzungen gemäß § 8 dieser Satzung vom Zeitpunkt der Pflanzung an.

**zu Absatz 3**

**diese Satzung gilt nicht für: a – f der Satzung**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 12 |
| Nein-Stimmen:                               | 0  |
| Stimmenthaltungen:                          | 1  |

**zu 15      Beschluss über die Hundesteuersatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0913/2018**

Herr Schmette sagt, dass die Steuerbescheide inkl. Hundesteuer bereits verschickt wurden, dies aber dem Ratsbeschluss nicht entgegensteht. Die wenigen Betroffenen erhalten Änderungsbescheide entsprechend der beschlossenen Satzung. Zusatz zu Kampfhunden beruht auf dem erhöhten Verwaltungsaufwand und den Kosten, die nach Bissvorfällen entstehen.

Der Antrag die §§ 3 und 4 der Satzung zu streichen wurde mehrheitlich abgelehnt (ja: 3; nein: 7; Enthaltungen: 3)

Die vorliegende Satzung wurde mit Streichung des Wortes "jedenfalls" im § 3 Absatz 4 Satz 2 und der Änderung im § 8 (1) Westheide ersetzen durch Colbitz wie folgt beschlossen:

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 22.02.2018 die als Anlage beigefügte Hundesteuersatzung für die Gemeinde Colbitz.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

|   |    |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 13 |
| Ja-Stimmen:                                 | 9  |
| Nein-Stimmen:                               | 1  |
| Stimmenthaltungen:                          | 3  |

**zu 16      Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt, warum Defizite durch Erhöhung der Grundsteuer ausgeglichen werden. Diese Frage wird durch Herrn Schmette beantwortet.

Ein Einwohner fragt, warum die Gemeinde Kosten für die Beseitigung der Bäume auf den Grundstücken mit Altverträgen übernimmt. Dies beantwortet Frau Freydank. Die Anfrage zur möglichen Umstellung der Altverträge konnte nicht beantwortet werden.

**Festlegung:**

Die Altverträge sollen überprüft und gegebenenfalls überarbeitet werden.

### **zu 17 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister hat eine Übersicht der wahrgenommenen Termine an alle Gemeinderäte verteilt und erläutert diese.

Der Antrag der Katholischen Kirche auf Zuschuss in Höhe von ca. 1000 € wurde abgelehnt.

Frau Werner informiert über die Baumpflanzaktion für die Neugeborenen.

### **zu 18 Anfragen und Anregungen**

Anfrage vom Pastor, dass von dem Denkmal auf dem Kirchplatz eine Gefährdung für spielende Kinder ausgeht.

Grünsammelstelle vor Grundstück Trähne wird als Schandfleck kritisiert.

Straße Sandberg zum Haidberg ist in schlechtem Zustand.

Bekleidung und Ausrüstung der Gemeindearbeiter sollte verbessert werden. Künftig Geld in Haushalt einstellen.

### **zu 27 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

### **zu 28 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 22.30 Uhr.

Eckhard Liebrecht  
Bürgermeister

Odette Freydank    Christine Jacob  
f.d.Richtigkeit