Gemeinderat Rogätz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-RO/0276/2018 öffentlich 20.08.2018
<u>Betreff:</u> Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 290/75 und 287/75 der Flur 6, Gemarkung Rogätz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Rogätz - Ergänzungssatzung Birkenweg - Gemeinde Rogätz		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias	
Beratungsfolge	04.09.2018 Gemeinderat Rogätz	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

- 1. die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für Teilflächen der Flurstücke 290/75 und 287/75 der Flur 6 in der Gemarkung Rogätz.
Der Geltungsbereich umfasst die vorgenannten Flurstücke straßenbegleitend zum Birkenweg**

- 2. den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Grundstückseigentümer zur Übertragung der vorbereitenden städtebaulichen Planungen.**

Begründung:

Mit Schreiben vom 31.07.2018 beantragt Herr Günter Appel die Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Schaffung von Baurecht drei bis vier Einfamilienhäusern.

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag vom 31.07.2018 mit Kartenauszug

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr			Ja ☐	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2018 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2018 Ja ☐ Nein ☐	Haushaltsstelle	
zusätzliche Einnahmen ☐ Nein ☐ Ja in Höhe von:				
Erläuterungen:				

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	