

# Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

## Niederschrift 20. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 24.04.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Eckhard Liebrecht

**Vorsitzende/r**

Herr Jens Hollenbach

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

**sachkundiger Bürger**

Frau Antje Gellert

Herr Steffen Heinrich

Herr Harald Sulfrian

**Verwaltung**

Frau Simone Städer

Es fehlen:

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Ralf Ganzer

Herr Hartmut Kositzki

entschuldigt

Herr Friedhelm Sienholz

entschuldigt

**sachkundiger Bürger**

Herr Wolfgang Levermann

entschuldigt

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.03.2018
- 4 Gestaltung Wiesenweg als sicherer Schulweg
- 5 Zufahrt Ellersell
- 6 Zufahrt Wasserwerk
- 7 Gestaltung Wege und Zufahrten Baltzer Siedlung

- 8 Teilsanierung Fassade Volkshaus
- 9 Baumbestand Kirchplatz
- 10 Beleuchtung Sporthalle
- 11 Einwohnerfragestunde
- 12 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Mitglieder des Ausschusses und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen. Herr Lemke stellt den Antrag den TOP 7 mit dem TOP 4 in der Beratungsfolge zu tauschen. Dies wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.03.2018**

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 4 Gestaltung Wiesenweg als sicherer Schulweg**

Es wird über bauliche Varianten (Verkehrsbügel zwischen Gehweg und Fahrbahn, Schwellen auf der Fahrbahn u.ä.) sowie über Ausschilderungen diskutiert. Das Ordnungsamt soll prüfen ob Anlieger- oder Anwohnerstraße ausgeschildert werden kann. Die Nutzung des Platzes gegenüber der Sporthalle als Parkplatz für Eltern und Schulweg über den Sportplatz wäre möglich.

**Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:**

- **Ausweisung Wiesenweg als Spiel, Anlieger- oder Anwohnerstr.**
- **Parkplatz Schulgelände nur für Angestellte und Lieferverkehr**
- **Prüfung Anordnung von Bodenschwellen auf der Fahrbahn**
- **Kommunikation mit Schule über Nutzung jetzt schon vorh. sicherer Schulwege (über Sportplatz oder Planstr.)**
- **Einsatz von Schülerlotsen über Verkehrswacht**

## **zu 5 Zufahrt Ellersell**

Die letzten Instandhaltungsmaßnahmen waren 2002. Es wird über Varianten zur Sanierung ähnlich wie 2002, unter finanzieller Beteiligung der Forst, Landwirtschaft und Anliegern diskutiert. Herr Liebrecht hat bereits versucht diesen Weg über die Teilnehmergeinschaft im Rahmen der BAB 14 ausbauen zu lassen, was abgelehnt wurde. Provisorisch sind hier, wenn keine nachhaltige Instandhaltung in Sicht ist, Reparaturarbeiten mit Schotter erforderlich.

**Der Ausschuss empfiehlt über das Bauamt prüfen zu lassen wie die Zuwegung nach Ellersell kostengünstig instandgesetzt werden kann, Fräsguteinbau wäre auch eine Variante.**

## **zu 6 Zufahrt Wasserwerk**

Für die Reparaturarbeiten zur Regulierung des Pflasters wird ein Kostenangebot eingeholt. Die Schlaglöcher im Bereich der Bitumendecke müssen aufgefüllt werden. Die Bankette der Straße sind beidseitig überhöht, so dass ein Abfließen des Regenwassers in die Seitenbereiche nicht mehr möglich ist. Herr Liebrecht nimmt bezüglich der erforderlichen Schiebeleistungen Kontakt zu Fa. Domke bzw. der Forst auf.

## **zu 7 Gestaltung Wege und Zufahrten Baltzer Siedlung**

Der Einbau des Fräsgutes aus der Lieferung Herbst 2017 soll jetzt erfolgen. Hierzu wurde bereits ein Kostenvoranschlag eingeholt, eine gemeinsame Befahrung fand bereits statt. Herr Liebrecht macht den Vorschlag den Holunderweg bis an die bereits ausgebaute Zufahrt zu Landwirt Ahlers mit Fräsgut zu befestigen. Fräsgut wird in einer Breite von 3,50m eingebaut.

Es ist zu prüfen ob die Fa. mit diesem Fräsgut auch Instandhaltungsarbeiten am Weg nach Ellersell ausführen kann.

Die Wege sollen zukünftig eine Gesamtbreite von 5,20m haben. Die Feuerwehr wird zeitnah eine Befahrung der Wege machen und besonders kritische Bereiche kennzeichnen. Bei zukünftigen Verkäufen und Vermessungen ist die Wegebreite von 5,20m als Richtmass anzunehmen.

#### **zu 8      Teilsanierung Fassade Volkshaus**

Reparaturarbeiten am Fachwerk und an der Fassade des Volkshauses sind dringend erforderlich. Hierzu ist die Beteiligung der unteren Denkmalbehörde des LK Börde erforderlich. Es sind 3 Angebote einzuholen und die Denkmalbehörde darüber in Kenntnis zu setzen, im Haushalt sind Mittel hierfür eingestellt.

#### **zu 9      Baumbestand Kirchplatz**

Für den Kirchplatz ist ein Gestaltungskonzept erforderlich. Im Rahmen der Erstellung des Baumkatasters für Colbitz sollen die Bäume des Kirchplatzes, als Grundlage für dieses Konzept begutachtet werden.

#### **zu 10     Beleuchtung Sporthalle**

Es liegt ein Antrag der Abt. Tischtennis zur Verbesserung der Sporthallenausleuchtung vor.

**Der Ausschuss empfiehlt den Wechsel der kompletten Sporthallenbeleuchtung auf LED Leuchtmittel, entsprechend des vorliegenden Angebotes vorzunehmen.**

Herr Liebrecht hält Rücksprache zum vorliegenden Angebot mit dem Anbieter.

#### **zu 11     Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**zu 12      Anfragen und Anregungen**

keine

**zu 16      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es sind keine Bürger anwesend.

**zu 17      Schließung der Sitzung**

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Jens Hollenbach

Vorsitzender

f.d.Richtigkeit