

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-VG/0465/2018 Status: öffentlich AZ: Datum: 10.09.2018
<u>Betreff:</u> Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe – "Garnison Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" Gemeinde Westheide	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	26.09.2018 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1. Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.
Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 (7) BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.
2. Über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide "Garnison Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" Gemeinde Westheide, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung wird der Feststellungsbeschluss gefasst.
Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Der Verbandsgemeindebürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.
Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.08.2016 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten. Der Beschluss wurde am 01.09.2016 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 03.07.2018 bis 06.08.2018 gemäß § 3 (2) öffentlich zu jedermanns

Einsicht ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 28.06.2018 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (2) bzw. § 2 (2) BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2,3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei.

Der Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe kann gefasst werden.

Anlage 1 - Abwägungsvorschlag

Anlage 2 - Begründung der 1. Änderung des F-Planes

Anlage 3 - Umweltbericht zur 1. Änderung des F-Planes

Anlage 4 - Planteil zur 1. Änderung des F-Planes

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP			<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit Enthaltungen	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein			