



Maßstab 1 : 10.000

Quelle: "[ALK / 02/2013] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6003861/2012"

Verbandsgemeinde Elbe - Heide - Vorentwurf -

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe - Heide diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Rogätz, den _____

 Verbandsgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen

Straßenverkehrsflächen

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Grünflächen

 Grünfläche

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschutz

 Jüdischer Friedhof

 wichtige Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

 Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg

Verfahrensvermerke

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rogätz, den _____

 Verbandsgemeindebürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH
 Berliner Chaussee 50, 39307 Genthin

Genthin, den _____

 Planverfasser

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rogätz, den _____

 Verbandsgemeindebürgermeister

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Rogätz, den _____

 Verbandsgemeindebürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az _____) gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe- Heide in der Fassung vom _____ wird hiermit ausgefertigt.

Elbe- Heide, den _____

 Verbandsgemeindebürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Börde bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Rogätz, den _____

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Rogätz, den _____

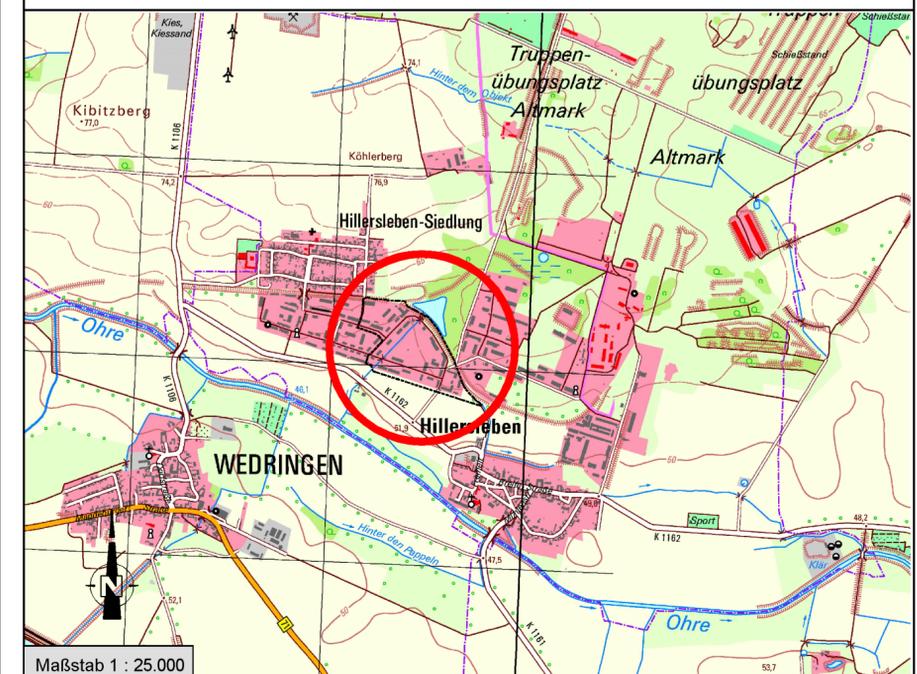
 Verbandsgemeindebürgermeister

Verbandsgemeinde Elbe - Heide



1. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Vorentwurf -



Maßstab 1 : 25.000

Quelle: "[TK10 / 02/2013] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6003861/2012"