Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 24.09.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Loitsche, Dorfgemeinschaftshaus, Magdeburger Str. 1

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Derek Barker

Frau Marika Blume

Herr Wolfgang Funke

Herr Bernd Gubener

Herr Michel Jagodzinski

Frau Ivonne Lehmann

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Andreas Schulze

Verwaltung

Frau Yvonne Andersson

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Manfred Gaßmann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.08.2018 (öffentlicher Teil)
- 4 Beschluss über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg zum 01.01.2013
Vorlage: BV-LH/0563/2018
- 5 Haushaltskonsolidierungskonzept 2018-2021
Vorlage: BV-LH/0564/2018

- 6 Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen
Vorlage: MV-LH/0562/2018
- 7 Loitsche Dorfgemeinschaftshaus Anbau Aufzug - Außerplanmäßige Aufwendungen
Vorlage: BV-LH/0565/2018
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 10 Anfragen, Anregungen und Projektvorstellung
- 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Roggisch eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin, Herr Salomo – Planungsbüro WSTC, Frau Andersson Protokollantin sowie die anwesenden Bürger. Die Einladungen sind allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 von 11 Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht.

Die UWG Fraktion bittet um Vorstellung der Beschlussvorlage BV –LH/0566/2018 „Beseitigung Hochwasserschäden Weg zur alten Schäferei“ im öffentlichen Teil unter Anfragen und Anregungen und um Auftragsvergabe im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **9 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.**

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.08.2018 (öffentlicher Teil)

TOP 8 Anfragen und Anregungen öffentlicher Teil der Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2018 wird hinzugefügt:

Herr Gubener informiert den Gemeinderat über einen Grundstückskaufvertrag mit der Biogasanlage Loitsche GmbH = Käufer

- Abschluss des Kaufvertrages im Februar 2017
Kaufvertrag hat aufschiebende Wirkung bis 31.05.2018
- Der Käufer Biogasanlage Loitsche GmbH hat Ende Mai 2018 in schriftlicher Form auf die aufschiebende Wirkung des Vertrages verzichtet, das heißt das dieser Vertrag ab 01.06.2018 **scharf** ist.

Frage „Liegen die Grundstückskaufverträge in der Gemeinde schon vor?“

Diese Frage konnte Herr Schmette nicht eindeutig beantwortet werden, da er im Urlaub war. Die Bürgermeisterin Frau Roggisch hat sich dazu nicht geäußert. Herr Schmette bedankte sich für die Informationen.

Die geänderte Niederschrift vom 13.08.2018 wird mit **7 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.**

**zu 4 Beschluss über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg zum 01.01.2013
Vorlage: BV-LH/0563/2018**

Frau Sonntag erläutert den Gemeinderäten die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2013. Sie wurde durch die Rechnungsprüfung vom Landkreis Börde uneingeschränkt bestätigt. Hinweise und Prüfbemerkungen der Jahresrechnungen wurden berücksichtigt und eingearbeitet. Die Jahresrechnungen bis 2017 werden derzeit erarbeitet und dann im Gemeinderat vorgestellt.

Sie gibt weiterhin den Hinweis, dass mit Rundbrief des Ministeriums des Innern der Gesetzgeber den Kommunen bei der Erstbewertung zur Eröffnungsbilanz eine Bewertungserleichterung einräumt hat, indem auf die Bewertung und bilanzielle Darstellung beweglicher Vermögensgegenstände mit Anschaffungs- und Herstellungskosten unter 3.000,00 € (Netto) verzichtet werden kann.

Herr Funke spricht nochmals die Altforderung des WWAZ in der Gemeinde Heinrichsberg an und erkundigt sich bei der Bürgermeisterin, ob noch weitere Altforderungen zu erwarten sind.

Der Bürgermeisterin sind keine weiteren Forderungen bekannt.

Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Eröffnungsbilanz einschließlich der Anlagen zum Stichtag 01.01.2013. Weiterhin beschließt der Gemeinderat das bewegliche Vermögen der Gemeinde ab einem Wert von 3.000 € in die Eröffnungsbilanz per 01.01.2013 aufzunehmen und diese Wesentlichkeitsgrenze ebenfalls zur Berichtigung der Eröffnungsbilanz festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 5 Haushaltskonsolidierungskonzept 2018-2021
Vorlage: BV-LH/0564/2018

Frau Sonntag macht Ausführungen zum Haushaltskonsolidierungskonzept.

Frau Sonntag spricht die Festlegung der UWG Fraktion an und stellt die Finanzlage der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg dar. Sie erklärt dem Gemeinderat den Haushaltsablauf und die Defizite. Der Finanzmittelbestand der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg liegt momentan bei 1,8 Millionen €.

Frau Sonntag beantwortet alle Fragen der Gemeinderäte.

Im Auftrag der UWG Fraktion hat Herr Funke Hinweise zum Haushaltskonsolidierungskonzept.

Festlegung

1.UWG Antrag 05/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Antrag: Verkauf von Bauland, das sich im Gemeindebesitz befindet, auf Basis der aktuellen Bodenrichtwerte des Landesamtes für Vermessung

Situation: Mit Stichtag 31.12.2016 sind vom Landesamt für Vermessung folgende Werte ausgewiesen:

- Loitsche Ort-Mischgebiet 12,00 EUR pro qm
- Heinrichsberg Ort-Mischgebiet 12,00 EUR pro qm
- Heinrichsberg —Bereich Akazienstr./ B-Plangebiet-WA- allgemeines Wohngebiet 24,00 EUR pro qm

Antrag: Aufgrund der Notwendigkeit der Haushaltskonsolidierung sind ab sofort diese Werte bei Grundstücksverkäufen aus Gemeindeeigentum heranzuziehen.

2. UWG-Antrag 04/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Antrag: In das Haushaltskonsolidierungskonzept ist die Erhöhung der Mietkosten für den 5 WE-Block Schmiedeweg 110a Ortsteil Heinrichsberg aufzunehmen

Situation: Gemäß BV-LH/266/2013 vom 10.07.2013 wurde durch den Gemeinderat für das Wohngebäude Schmiedeweg 110 a ein Kaltmietpreis mit 4,50 EUR pro qm zzgl. 10 EUR für Carport und Stellplatz monatlich festgesetzt. Weiterhin wurde eine Betriebskostenvorauszahlung von 1,50 EUR pro qm p.m. festgelegt.

Im **HHP** 2018 sind Einnahmen inklusive Umlagen und Erstattungen von 30.500,- EUR dargestellt. Dagegen stehen It. HHP 2018 Ausgaben in Höhe von 12.100,- EUR. Summiert man die Betriebskosten (12.100,- EUR) und die Carport/Stellplatzkosten von 600,- EUR so ergibt sich eine Kaltmieteinnahme von 17.800,-EUR

Mit den ausgewiesenen vorhandenen Flächen -1WE Loitsche mit 66,11 qm und Heinrichsberg 5WE 362,41 qm- erhält man eine Kaltmiete von 3,46 EUR pro qm. Daraus resultiert eine Differenz von 1,04 EUR pro qm zum festgelegten Kaltmietpreis. Die Gemeinde verzichtet bereits über mehrere Jahre auf jährliche Einnahmen in Höhe von 5347,-EUR

Antrag: Erhöhung der Mietkosten auf das mit BV-LH/266/2013 vom 10.07.2013 festgeschriebene Niveau.

3. UWG-Antrag 03/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Antrag: Erhöhung der Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen, die sich im Eigentum der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg befinden

Situation: Durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Börde wurde die Gemeinde aufgefordert, ein Haushaltskonsolidierungskonzept bis zum 20.09.2018 vorzulegen. Demzufolge müssen alle Alternativen zur Erhöhung der Einnahmen genutzt werden. Aus der uns auf Basis einer Anfrage übergebenen Übersicht der bestehenden Pachtverträge wird ersichtlich, dass der Pachtzins gegenüber vergleichbaren Verpachtungen teilweise bis zu 50% zu niedrig erhoben wird. Zur Ermittlung der Einnahmenverbesserung stellen Sie uns bitte folgende Unterlagen zur Verfügung:

1.- Aktueller Stand der Pachteinnahmen auf Basis der damals gewählten Darstellung: Pachtart, Nutzung, Pächter, Gemarkung, Flur, Flurstück, verpachtete Fläche in qm, Pachtzins in EUR pro verpachtete Fläche pro Jahr

2.-Vorschlag zur Erhöhung der Pachteinnahmen auf Basis der Werte aktuell erzielbarer Pachteinnahmen

3.- Gesamteinnahmewachstum durch Pachteinnahmen in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Wir bitten um Übergabe der Unterlagen entsprechend den Festlegungen der Hauptsatzung.

UWG-Anfrage 05/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Situation: Mit dem Protokoll der Ratssitzung vom 16.07.2018 wurde folgende Ergänzung der Niederschrift der Ratssitzung vom 28.05.2018 wirksam:

Anfrage:

„Warum erhöht sich der Wert für sonstige Zahlungen-Betriebshof-für das HHJ 2018 von 765...2.800,-EUR auf 8.000,-EUR.

Da durch die Verwaltung diese Frage bisher nicht beantwortet wurde, liegt ein Versäumnis lt. Hauptsatzung vor. In Verbindung mit Haushaltskonsolidierungskonzept müsste die Beantwortung bis zum 20.09.2018 erfolgen.

Die UWG Fraktion bittet um Überprüfung der Vorschläge.

Frau Sonntag erklärt dazu, dass die Hinweise aufgenommen und geprüft werden, dies könnte dann aber erst im Konsolidierungskonzept 2019 nach Abstimmung des Gemeinderates erfolgen.

Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das vorliegende Haushaltskonsolidierungskonzept zum Haushaltsplan 2018 für den Konsolidierungszeitraum 2018-2021.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0

zu 6 Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen Vorlage: MV-LH/0562/2018

Frau Sonntag informiert den Gemeinderat zur Mitteilungsvorlage.

Herr Funke gibt den Hinweis, die Paragraphen 1 und 3 zusammen in einen Paragraphen zu formulieren.

Frau Sonntag nimmt den Hinweis mit.

Der Gemeinderat nimmt die Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen zur Kenntnis.

**zu 7 Loitsche Dorfgemeinschaftshaus Anbau Aufzug - Außerplanmäßige
Aufwendungen
Vorlage: BV-LH/0565/2018**

Frau Schorgel erkundigt sich zur Schlussrechnung.
Herr Funke regt an, die Projekte die zum Jahresende nicht abgeschlossen sind durch das Bauamt im Folgejahr besser einzuplanen.

Der Gemeinderat beschließt wie folgt:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt außerplanmäßigen Aufwendungen im Produkt/Sachkonto (PSK) 573110/09610000 (Baumaßnahmen Mehrzweckgebäude Loitsche) in Höhe von 7.631,96 €. Die Deckung soll aus überplanmäßigen Mehreinzahlungen in der Gewerbesteuer im PSK 611100/40130000 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Einwohnerfragestunde

Die Einwohner der Friedrichstraße erkundigen sich zum Baustopp der Friedrichsstraße.

Frau Roggisch erklärt den Bürgern, dass das Ingenieurbüro bei der Planung den WWAZ vergessen hat einzubeziehen.

Herr Salomo informiert die Bürger zum Sachstand WWAZ und über die Baumaßnahme Friedrichsstraße.

Die Bürger diskutieren ausführlich und bitten die Verwaltung, sich mit der Baufirma in Verbindung zu setzen, damit eine Lösung gefunden wird, dass die Müllabfuhr durch die Absperrung die Straße befahren kann.

Eine Information durch das Bauamt an die Bürger der Friedrichstraße hat gefehlt.

Durch die angefangene Baumaßnahme in der Friedrichstraße bittet ein Bürger, dass Loch mit aufliegender Stahlplatte vor der Friedrichstraße 3 in Loitsche zu beseitigen.

Festlegung

Durch die Verwaltung soll das geprüft werden.

Zur Baumaßnahme Friedrichstraße wird es schnellstmöglich eine Einwohnerversammlung geben.

Die Bürger erkundigen sich zum Sachstand Biogasanlage und zur Erhöhung der Grundsteuern.

Herr Gubener fragt nach, ob gegen die Kreisumlage geklagt werden kann.

Frau Roggisch und Frau Sonntag beantworten die Fragen.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Frau Roggisch gibt die Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.08.2018 bekannt:

zu 10 Anfragen, Anregungen und Projektvorstellung

Herr Salomo macht Ausführungen zur Auftragsvergabe Beseitigung der Hochwasserschäden am „Weg zur alten Schäferei“.

Die Gemeinderäte diskutieren.

Herr Gubener bittet die Formulierung an die Bürgermeisterin mit in das Protokoll zu nehmen.

„Sind die Kaufverträge von der Biogasanlage dir vorgelegt wurden?“

Frau Roggisch beantwortet die Frage mit ja.

„Wann sind die Kaufverträge in der Verwaltung eingegangen?“

Die Kaufverträge sind im Juni 2017 eingegangen, so die Bürgermeisterin.

Herr Gubener bittet um Einsichtnahme in die Kaufverträge der Biogasanlage.

Begründung: Im Notarvertrag müssen Käufer und Verkäufer darauf hingewiesen werden, dass der Grundstückskaufvertrag schwebend unwirksam ist, bis die Gemeinde schriftlich auf ihr Vorkaufsrecht verzichtet. Dieser Passus fehlt. Herr Gubener möchte in die Kaufverträge Einsicht nehmen und macht sich bei Herrn Knoost einen Termin.

Er möchte die nächste Frage zu Protokoll nehmen.

Herr Gubener fragt die Bürgermeisterin, ob sie auf das Vorkaufsrecht verzichtet hat.

Frau Roggisch beantwortet dies mit ja, denn sie hat keine andere Wahl. Der Gemeinderat diskutiert zum Vorkaufsrecht.

Festlegung

Herr Knoost soll zur nächsten Gemeinderatssitzung eingeladen werden bezüglich der Vorkaufsrechte.

Herr Jagodzinski informiert, dass auf dem Friedhof in Heinrichsberg Waschbären sind.

Herr Funke spricht nochmals die Situation illegalen Müllabladens in Loitsche „Am Mittelfeld“ und auf dem Dorfplatz in Loitsche (Dreschplatz) an. Bis dato wird weiterhin Müll abgeladen.

Festlegung

Das Ordnungsamt soll der UWG Fraktion eine Stellungnahme zum weiteren Verfahrensweg abgeben.

Festlegung

UWG-Anfrage 04/2018 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde

Loitsche-Heinrichsberg

Situation:

Im Protokoll der Ratssitzung vom 16.07.2017 ist unter TOP 3 formuliert: Top 6 öffentlicher Teil der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2018 wird hinzugefügt

1.- Die Einnahmen aus den Straßenausbaubeiträgen für den Ortsteil Heinrichsberg fehlen.(Lt. Aussage Frau Sonntag-91.000,- EU R)

In einer Mitteilung der Kämmerei v.01.08.2018 an den Gemeinderat wird ausgewiesen, dass die am 09.12.2013 beschlossene Beitragssatzung 2014-2018 die Grundlage für die Berechnung bildet. Schaut auf die Web-Seite der VG, wird dargestellt, dass die am 20.01.2014 beschlossene 1.Änderung seit 21.01.2014 gültig. Hier besteht Klärungsbedarf. Daraus leitet sich folgender Fragenkomplex ab.

Anfragen:

1.-Auf Basis welcher Satzung erfolgt die Berechnung der Straßenausbaugebühren?

2.-Ist diese zu benennende Satzung inhaltlich voll gültig?

3.-Wurden im Zeitraum 2014-2018 bereits Beitragszahlungen vorgenommen?
Wenn ja, in welcher Höhe?

Wir bitten um Beantwortung innerhalb der lt. Hauptsatzung vorgegebenen Zeit.

zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Roggisch verliest den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

zu 15 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 21.10 Uhr.

Bettina Roggisch

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit