

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 29.10.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Loitsche, Dorfgemeinschaftshaus, Magdeburger Str. 1

Anwesend sind:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Derek Barker
Herr Wolfgang Funke
Herr Manfred Gaßmann
Herr Bernd Gubener
Herr Michel Jagodzinski
Herr Mario Rosenbohm
Frau Marlis Schorgel
Herr Andreas Schulze

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Yvonne Andersson

Es fehlen:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Marika Blume

entschuldigt

Frau Ivonne Lehmann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.09.2018 und 15.10.2018 (öffentlicher Teil)
- 4 Berichterstattung MAGNA Naturstein GmbH
- 5 Baumaßnahme Friedrichstraße
- 6 Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahl am 26.05.2019 auf die Verbandsgemeinde Elbe- Heide

- Vorlage: BV-LH/0571/2018
- 7 Zuständigkeiten im Zusammenhang mit der Ausübung oder Verzicht eines gemeindlichen Vorkaufrechts
Vorlage: MV-LH/0570/2018/1
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 10 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Jagodzinski, zweiter stellv. Bürgermeister, leitet die Gemeinderatssitzung.

Herr Jagodzinski begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schmette Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Scheffler und Herrn Elkonin Geschäftsführer und Bauleiter der Firma STM GmbH, Herrn Stieben Firma Gnade, Herrn Thumm Geschäftsführer MAGNA, Frau Andersson Protokollantin sowie die anwesenden Bürger.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 10 + 1 Ratsmitgliedern sind 8 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit **8 Ja-Stimmen bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.09.2018 und 15.10.2018 (öffentlicher Teil)

Festlegung

Ergänzung zur Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2018

TOP 10 Anfragen, Anregungen, Projektvorstellung / Vorkaufsrecht

Anfrage von M. Schorgel

Das BauGB § 28 befasst sich mit Verfahren und Entschädigungen zum Vorkaufsrecht.

Für die Ausübung des Vorkaufrechtes, für ein Negativattest bzw. für das Nichtbestehen des Vorkaufrechtes ist ein Verwaltungsakt erforderlich. Damit hat sich der Gemeinderat als zuständiges Gemeindeorgan zu befassen.

Frage: War Bürgermeisterin zum Handeln legitimiert?

Die geänderte Niederschrift vom 24.09.2018 wird mit **8 Ja-Stimmen bestätigt**.

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 15.10.2018. Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen bestätigt**.

zu 4 Berichterstattung MAGNA Naturstein GmbH

Herr Thumm, informiert den Gemeinderat über das geplante Bauvorhaben der Firma Magna.

Er stellt das Projekt vor und macht Ausführungen zur Planung des neuen Lärmschutzwalls.

Herr Funke erkundigt sich zum Bebauungsplan.

Herr Rosenbohm möchte wissen, welches Material für den Wall verwendet wird.

Herr Thumm beantwortet die Fragen der Gemeinderäte.

Firma Magna bekundet Kaufinteresse für die kommunalen Flurstücke 75/2 und 75/3 in der Flur 3.

zu 5 Baumaßnahme Friedrichstraße

Herr Scheffler von der Firma STM GmbH informiert den Gemeinderat und die Bürger über den Sachstand der Baumaßnahme der Friedrichstraße und teilt mit, dass ein Termin mit dem WWAZ bis jetzt noch nicht vereinbart wurde.

Herr Stieben vom Planungsbüro Gnade ist der Auffassung, dass der WWAZ sich bis spätestens Mitte November positionieren soll, ansonsten könnten die Baumaßnahmen nicht fortgeführt werden.

Herr Schmette erklärt dem Gemeinderat, dass heute das Planungsbüro anwesend sein sollte, um dem Gemeinderat und den Bürgern die geänderte Planung und einen Ablaufplan der Baumaßnahmen vorzustellen.

Das Planungsbüro der Baumaßnahme Friedrichstraße ist jedoch nicht anwesend.

Herr Schmette wird sich Anfang nächste Woche um einen Termin beim WWAZ zwecks Planung bemühen. Wenn der Termin feststeht würde er ein Vertreter des Gemeinderats mit einbeziehen.

Die Ausreichung der Fördermittel steht im engen Zusammenhang mit dem im Bescheid festgeschriebenen Maßnahmebeginn bzw – abschluss, so Herr Schmette.

Auf der Baustelle in der Friedrichstraße fehlen Absicherungen, so eine Bürgerin. Herr Scheffler wird dies gleich überprüfen.

Herr Jadodzinski bedankt sich bei Herrn Scheffler, Herrn Stieben und Herrn Elkonin.

**zu 6 Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die
Kommunalwahl am 26.05.2019 auf die Verbandsgemeinde Elbe- Heide
Vorlage: BV-LH/0571/2018**

Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Gemeinderatswahl am 26. Mai 2019 gemäß § 10 a des Kommunalwahlgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KWG LSA) die Übertragung der Aufgaben des Gemeindewahlleiters insgesamt auf den Verbandsgemeindebürgermeister und zugleich die Aufgaben des Gemeindewahlausschusses insgesamt auf einen vom Verbandsgemeinderat zu berufenen Wahlausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 Zuständigkeiten im Zusammenhang mit der Ausübung oder Verzicht
eines gemeindlichen Vorkaufrechts
Vorlage: MV-LH/0570/2018/1**

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Herr Stichnoth erkundigt sich zur Abfallentsorgung in der Friedrichstraße. Er möchte wissen, wo die Tonnen während der Baumaßnahme hingestellt werden sollen für die Müllabfuhr.

Festlegung

Das zuständige Amt soll sich mit der Baufirma in Verbindung setzen.
Im Schaukasten der Friedrichstraße soll diesbezüglich ein Aushang erfolgen.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Jagodzinski gibt die Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.10.2018 bekannt:

zu 10 Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es gibt keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

zu 14 Schließung der Sitzung

Herr Jagodzinski bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.00 Uhr

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit