

Stellungnahme Bauamt

6. Baumaßnahmen

Sozialtrakt müsste ertüchtigt werden, da die Fenster undicht sind und die Feuchtigkeit ins Mauerwerk dringt - Feuchtigkeitsschäden sind sichtbar

Die Giebelwand auf der Südseite ist durch die eindringende Feuchtigkeit undicht und löst sich aus dem Mauerwerk.

Die energetische Sanierung des Sozialgebäude war im Jahre 2016 mit einem Kostenrahmen von 467.313,-€ als LAEDER-Maßnahme angemeldet worden. Der Eigenanteil betrug 117.113€. Der Fördermittelantrag wurde gestellt und einem Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn stattgegeben. Wegen dem Rückgang der Steuereinnahmen wurden bereits 2017 die vorbereitenden Maßnahmen für die Ausschreibung der Bauleistungen gestoppt und der Fördermittelantrag wegen Wegfall der Finanzierungsgrundlagen zurück genommen. Die Sanierung der Bausubstanz kann nur insgesamt und unter Zuhilfenahme von Fördermitteln bewältigt werden. Der Fördermittelantrag kann bei gesicherter Finanzierung erneut gestellt werden.

Die Durchschreitbecken außen am Nichtschwimmerbecken müssen dringend ertüchtigt werden. Die Fliesen lösen sich bereits; dadurch besteht ein erhöhtes Verletzungsrisiko.

Es sollte geprüft werden ob durch das Kaliwerk Zielitz Edelstahlbecken bereitgestellt werden können (Lehrwerkstatt).

Die Hochbeete sind beauftragt zwecks Sicherheit dringend zu reparieren. Hier sind die Umrandungen altersbedingt stark geschädigt und zerfallen. Die Platten der Sitzflächen sind lose.

Vor Ort Termin mit einer Baufirma ist in der 50. KW geplant. Das Ergebnis wird nachgereicht.

Der Spielplatz wird beanstandet.

Auflage durch die DEKRA:

„Sperrn Sie den Spielplatz gegen Benutzung. Die Standzeit sowie Lebenszeit der Spielkombination ist erreicht.“

Eine Entscheidung zwecks Abriss ist erforderlich.

Neubeschaffung eines vergleichbaren Spielturnes ca. 6000,00 € zzgl. Aufbaukosten.

Die Sicherheitsauflagen der DEKRA hinsichtlich des Arbeitsschutzes sind noch nicht erfüllt.

Kosten für Podeste Filtertürme ca. 12000, 00 €

Kosten Umbau Brunnenstube ca. 5000,00 € (Tiefbau, Elektrik, Sanitär)

Umsetzung bis zur Saisonöffnung abgeschlossen.