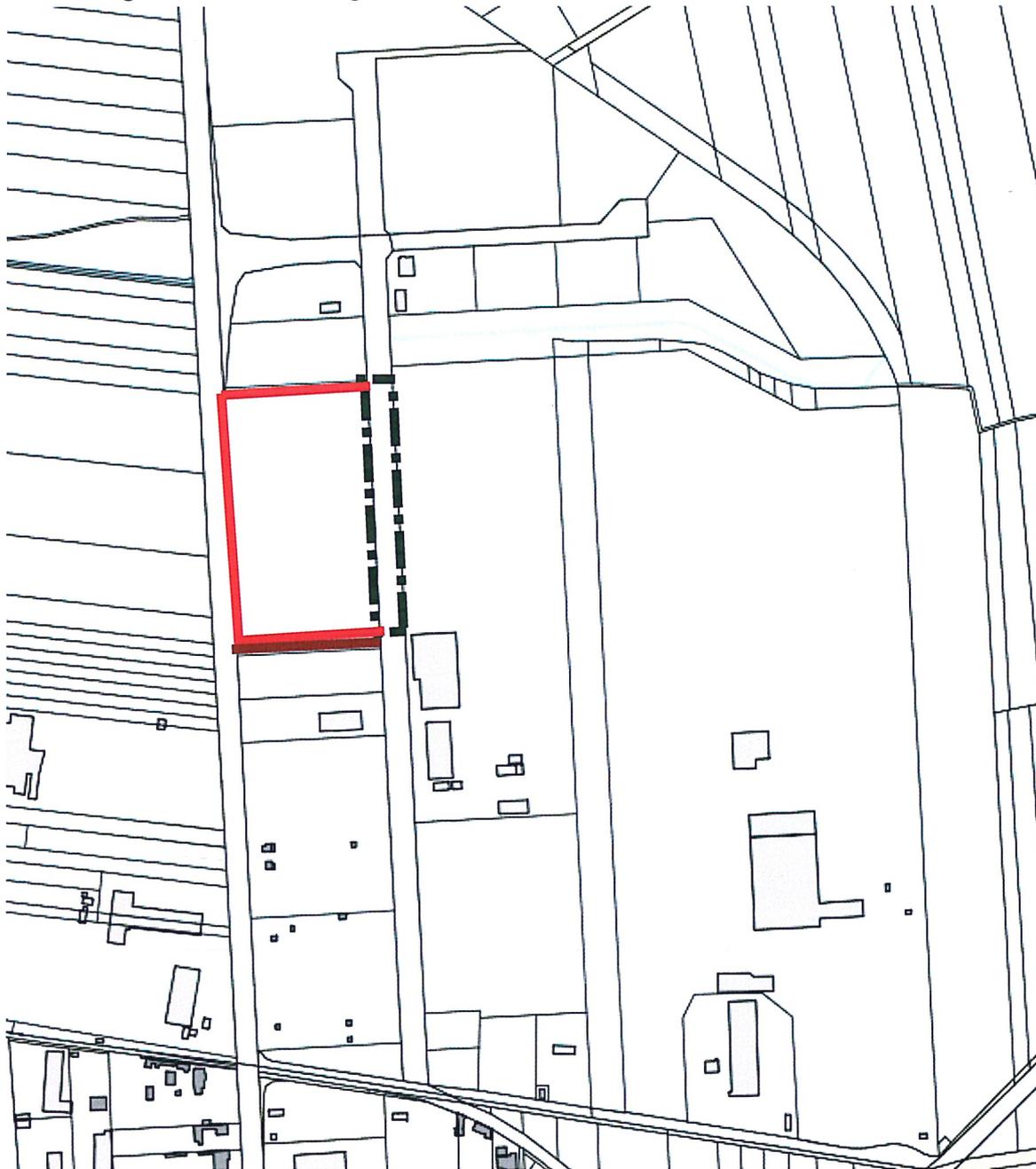


Anlage zur Bekanntmachung vom 09.10.2018

wegen Teileinziehung Südstraße in Colbitz



Lageplan

Einziehung einer Teilfläche gem. § 8 Abs. 4 Straßengesetz Sachsen-Anhalt

Flurstück 487 Flur 2 Gemarkung Colbitz

Geltungsbereich



Kompensation Gehweg



Kompensation Straßenanbindung





SACHSEN-ANHALT

Landesstraßenbaubehörde - Regionalbereich Mitte
Tessenowstraße 12, 39114 Magdeburg

Landesstraßenbaubehörde
Regionalbereich Mitte

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Fachbereich Bauamt
Magdeburger Str. 40
39326 Rogätz

BA
S.R.
el. Elbe 7.1.
Elbe 7.1.

Herstellung einer weiteren Straßenanbindung der Südstraße sowie eines straßenbegleitenden Gehweges an der L 38

hier: Stellungnahme

Magdeburg, 02.01.2019

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom:
29.11.2018

Mein Zeichen/Meine Nachricht
vom:

M/2112_L_38_Zufahrt+Gehweg
Bearbeitet von:

Frau Fasel
Simone.Fasel@lsbb.sachsen-
anhalt.de

Hausruf: -
Tel.: +49 391 567-8738
Fax: +49 391 567-8787

Landesstraßenbaubehörde
Regionalbereich Mitte
Tessenowstraße 12
39114 Magdeburg

E-Mail - Adresse
poststellemitte@lsbb.sachsen-
anhalt.de

Hinweise zum Datenschutz unter
[https://lsbb.sachsen-
anhalt.de/ueber-
uns/datenschutzerklaerung](https://lsbb.sachsen-anhalt.de/ueber-uns/datenschutzerklaerung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Straßenbauverwaltung wurde im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet“ als Träger öffentlicher Belange beteiligt und hat zur Erschließung desselben entsprechende Stellungnahmen abgegeben.

Im Bebauungsplan Nr. 1 wurde folgendes festgelegt:

- Das Plangebiet soll über 2 Anbindungen (Weststraße und Alter Bahndamm) von der Gardelegener Straße (B 189, jetzt L 38) aus verkehrstechnisch erschlossen werden. Die Anbindungen sind baulich umgesetzt worden.
- Der Bereich der weiteren Straßenanbindung wurde als „Bereich ohne Ein- und Ausfahrt“ festgelegt.

Danach wird einem zusätzlichen Anschluss an die L 38 nicht zugestimmt.

Der Gehweg kann an die L 38 verlegt werden. Bei der Planung des Gehweges sind die Richtlinien (U. a. RAL) zu beachten. Prüffähige Unterlagen sind bei der Fachgruppe 211 der LSBB zur Prüfung und Bestätigung einzureichen.

**Hier macht
das Bauhaus
Schule.**

#moderndenken

Landeshauptkasse
Sachsen-Anhalt
Deutsche Bundesbank
Filiale Magdeburg
BLZ 810 000 00
Konto 810 015 00

IBAN: DE2181000000081001500
BIC: MARKDEF1810

Es wird darauf hingewiesen, dass mit 9.800 Kfz/24h (SVZ 2015) ein erhöhtes Verkehrsaufkommen auf der L 38 vorhanden ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Boehle



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
39096 Magdeburg

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Bauamt/Liegenschaften
Magdeburger Str. 40
39326 Rogätz

REFERENZEN 60/mü-2312-05-2018
ANSPRECHPARTNER PTI24, FRef. PPB1, Frank Radke, 81647822/2018
TELEFONNUMMER 0391 585 8601, frank.radke@telekom.de
DATUM 29.11.2018
BETRIFFT Einziehung einer Straße im Gewerbegebiet Colbitz – Teilfläche der Südstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Sachverhalt nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Wir bitten Sie, für diese Flächen die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn,

mit folgendem Wortlaut zu veranlassen:

"Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Telekom Deutschland GmbH, Bonn, bestehend in dem Recht auf Errichtung, Betrieb, Änderung und Unterhaltung von Telekommunikationslinien, verbunden mit einer Nutzungsbeschränkung."

Anbei übersenden wir Ihnen eine Eintragungsbewilligung als Muster, mit dem Textvorschlag für die Dienstbarkeit.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Dresdner Str. 78, 01445 Radebeul

Postanschrift: 39096 Magdeburg

Telefon +49 351 474-0, Telefax +49 391 53471806, Internet www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Dirk Wössner (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



DATUM 29.11.2018

EMPFÄNGER

SEITE 2

Wir danken für Ihr Entgegenkommen, und stehen für Rückfragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.V.

Dennis Richnow

Anlage(n): Eintragungsbewilligung

Kopie

i.A.

Frank Radke

avacon



Avacon Netz GmbH · 38345 Helmstedt

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Bauamt
Frau Mühlenberg
Magdeburger Straße 40
39326 Rogätz

Avacon Netz GmbH
Team Liegenschaften/
Versicherungen
Schillerstraße 3
38350 Helmstedt
www.avacon-netz.de

Heike Drube
T 0 53 51-1 23-3 58 54
F 0 53 51-1 23-4 01 55
heike.drube@avacon.de

11. Dezember 2018

**Einziehung einer Straße im Gewerbegebiet Colbitz - Teilfläche der Südstraße
Gemarkung Colbitz Flur 2 Flurstück 487 tlw.
Ihre Zeichen: 60/mü-2312-05-2018
Unsere Zeichen: VBL-Dr DB-Gemeinde Colbitz - Südstraße - bitte stets angeben**

Sehr geehrte Frau Mühlenberg,

eine Prüfung Ihrer Anfrage vom 26.11.2018 durch unseren technischen Bereich hat ergeben, dass sich auf der gekennzeichneten Teilfläche der Südstraße eine Gasleitung und Mittel- und Niederspannungskabel befinden. Den Verlauf der Trassen bitten wir den anliegenden Lageplänen zu entnehmen.

Der Einfachheit halber übersenden wir Ihnen die Entwürfe der zur rechtlichen Sicherung dieser Leitungen erforderlichen Eintragungsbewilligungen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der nebenstehenden Telefonnummer gerne zur Verfügung.

Aufgrund der neuen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union (VO 2016/679), die zum 25. Mai 2018 in Kraft getreten ist, sind wir verpflichtet, Sie über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Verarbeitung und Ihre diesbezüglichen Rechte in Kenntnis zu setzen. In beiliegender Anlage haben wir Ihnen die diesbezüglichen Informationen zusammengestellt.

Freundliche Grüße

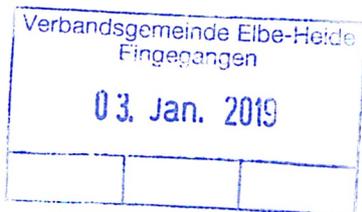
i. V. 
Uta Rothenberg

i. A. 
Heike Drube

Anlagen

Hinweis zum Datenschutz:

Informationen, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, finden Sie unter:
<https://www.avacon-netz.de/de/avacon-netz/das-unternehmen-avacon-netz/datenschutz.html>



WWAZ · Postfach 1233 · 39322 Wolmirstedt

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Liegenschaften
Magdeburger Straße 40
39326 Rogätz

Ihre Nachricht vom 26.11.2018
Unser Zeichen 104/18 S

Ihre Ansprechpartnerin
Name Ines Strese
Telefon 039 201 – 63 441
E-Mail strese@wwaz.de

17. Dezember 2018

Einziehung einer Straße im Gewerbegebiet Colbitz – Teilfläche der Südstraße

Sehr geehrte Frau Mühlenberg,

zu dem beabsichtigten Verkauf einer Teilfläche der Südstraße im Bereich der angrenzenden Flurstücke 488/1 und 476 teilen wir Ihnen mit, dass sich dort eine Trinkwasserleitung DN 150 PE, eine Abwasserdruckleitung PE-HD 110 und ein Schmutzwasserkanal DN 200 Stz gemäß dem beigegeführten Lageplan aus unserer digitalisierten Bestandserfassung befinden.

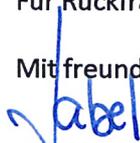
Der Verkauf dieser Grundstücksteilfläche an Privateigentümer erschwert erheblich den Betrieb und die Unterhaltung der Trink- und Abwasseranlagen für den WWAZ. Eine geordnete Ver- und Entsorgung kann nicht gewährleistet werden. Der WWAZ ist davon ausgegangen, dass sich diese Anlagen auch weiterhin auf öffentlichem Grund befinden werden. Wir empfehlen daher, die Straßenteilfläche nicht zu veräußern.

Sollte dennoch ein Verkauf beabsichtigt sein, sind die Trink- und Abwasseranlagen durch die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten des WWAZ im Grundbuch zu sichern.

Hierzu bitten wir um Mitteilung, ob die Dienstbarkeitsbestellung vor Verkauf der Teilfläche durch die Gemeinde oder im Zuge des Kaufvertragsabschlusses erfolgen soll.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Strese gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Zabel
SGL Invest



Strese
Sachbearbeiterin

Anlage: Lageplan