

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift 22. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Montag, 11.02.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Teichstraße 1, Sitzungsraum

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Friedhelm Sienholz

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Herr Harald Sulfrian

Verwaltung

Frau Simone Städter

Es fehlen:

sachkundiger Bürger

Herr Steffen Heinrich

entschuldigt

Herr Wolfgang Levermann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.08.2018 (Niederschrift vorhanden)
- 4 Gewerbegebiet - Straßennutzung
- 5 Erneuerung Straßenbeleuchtung Wasserwerk und Im Winkel
- 6 Gemeindestraßen - Zustand - Sanierungsmaßnahmen
- 7 Gebäude - Instandhaltung
- 8 Gestaltung Kirchplatz

- 9 Kita und Grundschule - Unterhaltungsmaßnahmen
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Mitglieder und sachkundigen Bürger des Ausschusses sowie die anwesenden Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.08.2018 (Niederschrift vorhanden)

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

zu 4 Gewerbegebiet - Straßennutzung

Zu diesem TOP wurde eine Aktennotiz vom Bürgermeister zum Gespräch mit dem Werkleiter der Fa. PORR/Stump mit den Sitzungsunterlagen verteilt. Herr Liebrecht beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

zu 5 Erneuerung Straßenbeleuchtung Wasserwerk und Im Winkel

5.1. Straßenbeleuchtung „Am Wasserwerk“

Herr Liebrecht erläutert die Notwendigkeit der Erneuerung der Straßenbeleuchtung (erhöhter Reparaturbedarf, Kabelschadensuche mit Kabelmesswagen, Straßenbeleuchtung und Kabel befinden sich auf Privatgrundstücken, u.ä.). Mehrere Gespräche mit der Fa. Zake haben ergeben, dass hier dringender Handlungsbedarf besteht, da die gesamte Anlage veraltet ist. Um Spannungsverluste zu vermeiden ist das Setzen eines separaten Kabelverteilerschranks erforderlich. Er erläutert die von ihm erstellte Exceltabelle mit zu erwartenden Kosten (in Anlehnung an Kostenschätzung WSTC für Loitscher Weg ermittelt), sowie die ihm zugearbeitete überschlägliche Ermittlung der Straßenbaubeiträge mit zu erwartenden Kostenbeteiligungen für die Anlieger.

Der Ausschuss empfiehlt unter Hinzuziehung eines Planungsbüros die Unterlagen für beide Teilabschnitte erstellen zu lassen, eine Anliegerversammlung durchzuführen und danach die Bauarbeiten auszuschreiben.

Bei Ausführung der Bauarbeiten sollten Leerrohre für Breitband mitverlegt, sowie eine Umverlegung der überirdischen Telekomtrasse in den gemeinsamen Kabelgraben, bei Kostenbeteiligung der Telekom, angestrebt werden.

5.2. Straßenbeleuchtung „Im Winkel“

Auch hier besteht dringender Handlungsbedarf (defekte Solarleuchten), jedoch sollte hier ein kompletter grundhafter Ausbau der Straße geprüft werden, Hinzuziehung eines Planungsbüros, Anliegerversammlung (Termin möglichst Ende März).

Zur Kostenminimierung soll WWAZ befragt werden ob hier Leitungsverlegungen gemeinsam mit Straßenbauarbeiten ausgeführt werden müssen, um hier Kosteneinsparungen bei Tiefbauleistungen erhalten zu können.

Das Bauamt soll zu Fördermöglichkeiten für diese Straße recherchieren.

zu 6 Gemeindestraßen - Zustand - Sanierungsmaßnahmen

6.1. „August-Bebel-Str.“ (von Ortsausgang bis Wasserwerk)

Es liegt ein Kostenangebot aus dem Jahr 2018 vor (1300 m lang, 5m breit, ca. 100 m² an mehreren Einzelstellen reparieren, auf kompletter Fläche 2 Lagen Oberflächenbehandlung - 55 T€). Herr Liebrecht berichtet von seinen Bemühungen eine Kostenbeteiligung vom Wasserwerk und Landesforstbetrieb zu erhalten. Ein Termin bei TWM hat stattgefunden, eine Kostenbeteiligung in Höhe von 15 T€ wurde zugesagt. Wunschtermin der TWM wäre Abschluss bis Mitte Juni zum „Tag der offenen Tür“. Das Antwortschreiben des Landesforstamtes steht noch aus.

6.2. Rissanierung „Lange Str.“

Es liegt eine Kostenermittlung vom Ing. Büro WSTC GmbH aus dem Jahr 2017 vor. Diese endet für Rissanierung und Oberflächenbehandlung einschließlich Honorar mit 35 T€. Auch hier besteht dringender Handlungsbedarf.

Der Ausschuss empfiehlt beide Maßnahmen gemeinsam auszuschreiben, (um durch Mengenerhöhungen, Einsparungen bei Baustelleneinrichtung u.ä.) günstigere Preise zu erhalten.

6.3. Gehwege an der Ortsdurchfahrt der Landesstraße

Die Sanierung der Gehwege ist bereits mehrfach diskutiert worden, es besteht dringender Handlungsbedarf. Für die Gehwege im gesamten Bereich der Ortsdurchfahrt wurde ein Förderantrag nach Entflechtungsgesetz gestellt, dieser sollte angepasst werden, da bereits die Straßenbeleuchtung realisiert wurde.

Der Ausschuss empfiehlt folgende Priorität:

- 1. Abschnitt zwischen Seniorenwohnpark (Mühlenstr.) und Ampelanlage Lindenstr.**
- 2. Abschnitt zwischen Ampelanlage Bahnhofstr. und Loitscher Weg**
- 3. Abschnitt Loitscher Weg (Polterdamm) bis Ortsausgang Süd**
- 4. Abschnitt zwischen Mühlenstr. und Ortsausgang Nord**

6.4. „Brauereistraße“

Auch hier besteht dringender Handlungsbedarf, da bei Starkregen langanhaltende Pfützenbildung durch nicht vorhandene Regenwasserableitung vor Grundstücken zu verzeichnen ist. Hausfassade wird hierdurch bespritzt.

Es gibt hier keine Lösung, da keine öffentliche Regenwasserleitung vorhanden ist, hier kann nur über grundhaften Ausbau mit Anliegerbeteiligung dauerhafte Verbesserung des Zustandes erreicht werden.

6.5. „Wiesenweg“

Es gibt immer wieder Beschwerden hinsichtlich der Sicherheit der Kinder im Wiesenweg auf dem Schulweg. Die bereits vor geraumer Zeit mit dem Ordnungsamt abgestimmte Variante - Ausweisung einer verkehrsberuhigten Zone (Fahrgeschwindigkeit 6 kmh, Parkverbot im Straßenraum für LKW) soll ausgeschildert werden.

zu 7 Gebäude - Instandhaltung

7.1. Bürgerhaus Lindhorst

Hier wurden 2 Informationsangebote zur Umsetzung der im Schallschutzgutachten empfohlenen Maßnahmen eingeholt.

- Erneuerung 9 Stck Fenster: 7.131,67 €
- Einbau Lüftungsanlage: 59.642,80 €, ohne fremdhandwerkliche Leistungen,

Das Bauamt hat bereits mit Ing. Büro Pulst Kontakt zur Wertung des Angebotes zur Lüftung aufgenommen.

In der Diskussion wird deutlich, dass Investitionen nur getätigt werden sollten, wenn der Nachweis erbracht wird, dass durch die Nachrüstung auch die gewünschte Schallreduzierung erreicht wird. Was wird mit Terrassennutzung und Rauchern?

Der Ausschuss empfiehlt die Hinzuziehung eines Ing. Büros um die Forderungen des Schallschutzgutachtens zu erfüllen.

7.2 Volkshaus

Mit den Sitzungsunterlagen wurde die Sanierungskonzeption des Ing. Büros Jahn vom April 2018 für Arbeiten an der Fassade verteilt.

Der Ausschuss empfiehlt diese Maßnahme auszuschreiben.

7.3. Sporthalle

Herr Liebrecht hat Bilder von Rissen in der Fassade der Sporthalle verteilt, hier soll über Gemeindearbeiter die ordnungsmäßige Ableitung des Regenwasserfallrohres in den Hägebach überprüft werden.

zu 8 Gestaltung Kirchplatz

Herr Liebrecht berichtet vom Vororttermin mit dem Bauamt bezüglich der Bäume auf dem Kirchplatz. Hier wurde die Einholung von Kostenvoranschlägen für Baumbegutachtungen besprochen.

Die Erarbeitung eines Gestaltungskonzeptes für den gesamten Kirchplatz, einschließlich Wegeplanung und Baumpflanzungen, wird für dringend erforderlich gehalten, hier sollten kostengünstige Varianten verfolgt werden:

- Einbeziehung der unteren Naturschutzbehörde des LK Börde
- Einbeziehung der unteren Denkmalbehörde des LK Börde wegen Denkmalumfeld
- Pflanzungen und evtl. auch Planung über eine Baumschule (z.B. Baumschule Beyme im Magdeburg, Pechau)
- Wegegestaltung durch Gemeindearbeiter

zu 9 Kita und Grundschule - Unterhaltungsmaßnahmen

Herr Liebrecht hat Teile der Haushaltspläne der VGem und der Gemeinde Colbitz mit den Sitzungsunterlagen verteilt, aus denen die geplanten Maßnahmen bzw. Erstattungen der Gemeinde an die VGem für geplante Maßnahmen in KiTa und Grundschule ersichtlich sind. Er erläutert diese und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

zu 10 Einwohnerfragestunde

Der Einwohner Herr Gutsche gibt Hinweise zur Gestaltung des Kirchplatzes und bittet bei der Wahl der Bäume zu prüfen ob dieser Standort für Linden der optimale Standort ist. Die Priorität bei der Gestaltung der Gehwege an der Ortsdurchfahrt wird befürwortet, jedoch sollte der 1. Abschnitt bis Mühlenstr. erweitert werden. Des Wei-

teren erfragt er ob die Gemeinde die Stubben der gefälltten Ahornbäume in der Letzlinger Str. noch entfernt (hier wird starker Wildaustrieb von den Anwohnern befürchtet).

zu 11 Anfragen und Anregungen

- Die Nachfrage zur Baumpflanzung für die Neugeborenen in Lindhorst wird beantwortet, die Bäume sind bestellt, jedoch noch nicht geliefert, werden dann zeitnah gepflanzt
- Die Frage von Herrn Lemke bezüglich Bestandteil des Stellplatzes im Kaufvertrag des Feuerwehrfördervereins für das Grundstück „alte Feuerwehr“ wird von Herrn Liebrecht so beantwortet, dass dann der neue Eigentümer mit Fam. Bank diesbezüglich neu verhandeln muss.
- Herr Lüderitz gibt den Hinweis, dass bei Neubepflanzung des Kirchplatzes keine Monokultur gepflanzt werden sollte, eine naturnahe Baumauswahl sollte hier erfolgen.
- Herr Liebrecht gibt Hinweise zum Schreiben Durchführungsvertrag B-Plan Rosenweg und angrenzendem B-plangebiet sowie zu den eingegangenen Anregungen und Bedenken zur B-Planänderung „Baltzer Siedlung“

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse gefasst

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den anwesenden und schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

Jens Hollenbach
Vorsitzender

f.d. Protokoll

Jens Hollenbach

Vorsitzender

Simone Städer

f.d.Richtigkeit