

# Gemeinde Colbitz

-Gemeinderat Colbitz-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.02.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, Teichstraße 1, Sitzungsraum

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeister**

Herr Eckhard Liebrecht

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Bernd Buttgerit

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Lutz Kramer

ab 19:50 Uhr

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Heinz Rieke

Herr Friedhelm Sienholz

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

### **Schriftführer**

Frau Marion Harm

### **Gäste**

8 Einwohner

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Stefan Böhmert

Herr Andreas Kögler

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.01.2019

- 4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Wochenendhausgebiet Baltzersiedlung" - Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV-CO/0977/2019
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Einwohner und Protokollantin. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest festgestellt.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird einstimmig mit 14 Ja-Stimmen bestätigt.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.01.2019**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2019 wird wie folgt bestätigt:

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 14  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen:  
Stimmenthaltungen: 2

**zu 4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Wochenendhausgebiet Baltzersiedlung" - Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV-CO/0977/2019**

Nach umfassenden Erläuterungen der Beschlussvorlage seitens des Bürgermeisters und ergänzenden Ausführungen des Gemeinderates Ganzer und Hollenbach kommt die Beschlussvorlage wie folgt zu Abstimmung:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Wochenendhausgebiet Baltzersiedlung“ Gemeinde Colbitz sowie der Vorentwurfsbegründung und dem Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.1 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglie-  
der: 14

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen: 2

#### **zu 5      Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner weist darauf hin, dass man im Rohrstückenweg die Stubben fräsen sollte um somit eine Verbreiterung des Weges zu erreichen.

**Die Verwaltung möge prüfen, inwieweit diese Leistung vertraglich mit der Firma vereinbart wurde.**

#### **zu 6      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Die zu Beginn der Sitzung verteilte Tätigkeitsliste für den Zeitraum vom 13.12.2018 bis 21.02.2019 wird seitens des Bürgermeisters erläutert.

## **zu 7      Anfragen und Anregungen**

7.1.

Der Bürgermeister informiert über den Antrag von GR Andreas Kögler bezüglich des diesjährigen Ostermarsches ab Colbitz (Volkshausgarten).

7.2.

Gemeinderätin Werner informiert, dass die Löcher insbesondere im Fichtenweg immer größer werden und mehrfach die Wertstoff- bzw. Restmülltonnen an drei Stellflächen nicht abgefahren wurden.

7.3.

Gemeinderätin Werner bemängelt, dass Anfragen von Bürgern von der Verwaltung nicht zeitnah beantwortet werden, so z.B. die Anfrage von Herrn Pilz bezüglich Hausanschluss Gartenstraße.

7.4.

Gemeinderat Prof. Dr. Lüderitz informiert über die Neugründung des Naturschutzvereins am 20.03.2019 und lädt alle Gemeinderäte dazu ein.

7.5.

Gemeinderätin Nielebock informiert über den Stand der Vorbereitungen des Heidefestes und erläutert die geplanten Veränderungen zum Ablauf des Festes.

7.6.

Gemeinderat Sölter informiert über die 30-jährige Partnerschaft mit der Freiwilligen Feuerwehr Hesel und die geplanten gemeinsamen Veranstaltungen am 29.06.2019 in Colbitz und am 30.08.2019 in Hesel.

7.7.

Gemeinderat Buttgerit informiert, dass im Bereich Lindenstraße in Lindhorst vor dem Grundstück Denecke 2 Gullideckel klappern.

7.8.

Aufgrund der Anfrage des Gemeinderates Ibe schätzt der Bürgermeister ein, dass die Friedhofssatzung im März bzw. April 2019 Gegenstand der Gemeinderatssitzung sein wird.

7.9.

Gemeinderat Hollenbach informiert über folgende Themen und Ergebnisse der Bauausschusssitzung vom 11.02.2019:

- Gewerbegebiet – Straßennutzung – Ampelregelung
- Erneuerung Straßenbeleuchtung Wasserwerk und Im Winkel
- Gemeinestraßen – Zustand – Sanierungsmaßnahmen
- Gehwege Gardelegener Straße und Wolmirstedter Straße
- Gebäude – Instandhaltung z.B. Volkshaus, Kita und Grundschule
- Schallschutz Bürgerhaus Lindhorst
- Verkehrsberuhigung Wiesenweg
- Risse – Sporthalle
- Gestaltung Kirchplatz

**Gemeinderat Kramer nimmt an der Sitzung teil.**

Der Kaufantrag der Familie Günzel zum Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 425/30, Flur 16 – Wohngebiet Lindhorst wird diskutiert.

**Der Gemeinderat stimmt einem Verkauf der Fläche nicht zu und folgt damit der Empfehlung des Bauausschusses.**

**zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse bekannt.

**zu 13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Marion Harm

f.d.Richtigkeit