

# Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 21.11.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Hillersleben, Bürgerhaus Am Köhlerberg

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeister**

Herr Hans Hirche

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

entschuldigt

Herr René Gladow

Frau Sabine Heeger

entschuldigt

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Herr René-Per Lakenmacher

unentschuldigt

Frau Christine Rauhut

kommt 19:15 Uhr

Herr Mathias Schulz

Herr Falko Staufenbiel

entschuldigt

Herr Martin Thiele

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

### **Schriftführer**

Frau Ramona Hoefft

Es fehlen:

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.10.2018
- 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Garnison Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" Gemeinde Westheide, Vorlage vorhanden  
Vorlage: BV-WH/0367/2018
- 5 Mitteilung zum Schriftverkehr der weitergehenden Nutzung des Weges Sandbreite in Neuenhofe Flur 3 Flurstück172/2 BV-WH/0354/2018

- 6 Vorlage: MV-WH/0368/2018  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Gänsekoppel"  
- Gemeinde Westheide  
Vorlage: BV-WH/0372/2018
- 7 Schalltechnisches Gutachten Dorfgemeinschaftshaus Born  
Vorlage: MV-WH/0371/2018
- 8 Schalltechnisches Gutachten Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben  
Vorlage: BV-WH/0374/2018
- 9 Antrag Bürgerverein Born e.V. Umsetzung von Maßnahmen  
Vorlage: BV-WH/0375/2018
- 10 Information zum Zuwendungsbescheid Zu.VFö/2017/WH/03  
Vorlage: MV-WH/0376/2018
- 11 Einwohnerfragestunde
- 12 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-  
ter Beschlüsse und Festlegungen
- 13 Anfragen und Anregungen
- 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 19 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Hirche begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Herrn Schmette, Herrn Meseberg, Frau Hoelt und alle anwesenden Bürger. Zudem werden Herr Radel und Herr Müller willkommen geheißen. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Schmette beantragt, den TOP 9 von der Tagesordnung zu nehmen. Es gibt Änderungen, die mit den Bürgermeistern der anderen Gemeinden besprochen werden müssen.

Herr Hirche setzt auf Punkt 16 der Tagesordnung die Mitteilungsvorlage MV-WH/0377/2018.

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen einstimmig angenommen.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.10.2018**

Es gibt keine Fragen oder Anregungen.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 24.10.2018 wird mit 6 – Ja Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

#### **zu 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Garnison Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" Gemeinde Westheide, Vorlage vorhanden**

## **Vorlage: BV-WH/0367/2018**

Herr Radel gibt ausführliche Erklärungen zum Bauablauf bekannt. Wenn alle Beschlüsse erfolgen, dann können alle Fristen eingehalten werden.

Die Straße bekommt, wie zugesichert, eine Bitumendecke. Diese wird 4 Meter breit und erhält jeweils rechts und links 1 Meter Bankett.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt:**

**1. Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.**

**Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 (7) BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.**

**2. Der vorliegende Entwurf die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Garnison Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" Gemeinde Westheide, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung wird als Satzung beschlossen.**

**Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt zu machen.**

**Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Frau Rauhut kommt 19:15 Uhr.

#### **zu 5 Mitteilung zum Schriftverkehr der weitergehenden Nutzung des Weges Sandbreite in Neuenhofe Flur 3 Flurstück172/2 BV-WH/0354/2018 Vorlage: MV-WH/0368/2018**

Herr Hirche stellt die Mitteilungsvorlage MV-WH/0368/2018 vor. Der Rat bittet darum, Herrn Bigall eine Mitteilung zukommen zu lassen, dass dem Beschluss BV-WH/0354/2018 zugestimmt wurde. Die Abstimmung erfolgte mit 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung. Frau Rauhut war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

#### **zu 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Gänse-**

**koppel" - Gemeinde Westheide  
Vorlage: BV-WH/0372/2018**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt**

1. **Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen der benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß Anlage 2 wird bestätigt.**

**Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**

2. **Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Westheide den Bebauungsplan "Gänsekoppel" Gemeinde Westheide bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.**

**Die Begründung wird gebilligt.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Gänsekoppel" Gemeinde Westheide durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11

plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 8

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Frau Rauhut war zum Zeitpunkt der Abstimmung abwesend.

**zu 7      Schalltechnisches Gutachten Dorfgemeinschaftshaus Born  
Vorlage: MV-WH/0371/2018**

Herr Hirche stellt die Mitteilungsvorlage zum schalltechnischen Gutachten Dorfgemeinschaftshaus Born vor. Herr Meseberg erklärt ausführlich die Notwendigkeit dieses Gutachtens. Das Gutachten muss überarbeitet werden, da die Messdaten nicht korrekt sind.

Herr Glase vom Bürgerverein Born bietet sich an, mit der Familie (Nachbarn des Bürgerhauses) zu reden. An diesem Termin nimmt Herr Hirche mit teil. Herr Glase schlägt vor, ab sofort eine Kautions zur Benutzung des Bürgerhauses zu hinterlegen.

**zu 8      Schalltechnisches Gutachten Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben  
Vorlage: BV-WH/0374/2018**

Herr Meseberg erklärt ausführlich das Gutachten und die daraus folgenden baulichen Veränderungen und Anpassungen der Baugenehmigung. Diese muss geändert werden und kostet sehr viel Geld. Herr Müller vom Ing. Büro erklärt die Veränderungen der baulichen Maßnahmen.

Für die schalldichten Fenster, die notwendig werden, gibt es Fördermittel.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt das schalltechnische Gutachten zum Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben, Verfasser Eco-Akustik Ingenieurbüro für Schallschutz, Sitz Barleben Stand 25.10.2018 zur Kenntnis.**

**Das Planungsbüro Uwe Müller wird mit der vorbereitenden Planung zur Umsetzung der unter 8. vorgeschlagen Maßnahmen beauftragt. Die Baugenehmigung soll für eine private Nutzung nach 22:00 Uhr geändert werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9      Antrag Bürgerverein Born e.V. Umsetzung von Maßnahmen  
Vorlage: BV-WH/0375/2018**

Herr Glase als Vertreter des Bürgervereins Born stellt Ideen für ein „schönes Born“ vor. Um die Ideen umzusetzen, fehlen dem Verein finanzielle Mittel.

Herr Alsleben stellt den Antrag, die Beschlussvorlage BV-WH/0375/2018 bis auf weiteres zurückzustellen. Die Abstimmung erfolgt einstimmig. Der Beschluss wird zurückgestellt.

**zu 10     Information zum Zuwendungsbescheid Zu.VFö/2017/WH/03  
Vorlage: MV-WH/0376/2018**

Herr Schmette erläutert ausführlich die Inhalte des Zuwendungsbescheides. Diese sind grundsätzlich zweckgebunden und bei Nichtverwendung des Geldes für den beantragten Zweck zurückzuzahlen. Es besteht die Möglichkeit, den Verwendungszweck zu ändern. Frau Rauhut äußert Bedenken, dass dann der Verein das Geld verliert. **Herr Hirche empfiehlt Frau Rauhut, mit der Vereinsvorsitzenden Frau Jacob zu reden und den Verwendungszweck zu ändern.** Herr Alsleben gibt aller-

dings zu bedenken, dass die 5.000,00 Euro für den Glockenturm zur Verfügung stehen müssen, um Fördermittel erneut beantragen zu können.

#### **zu 11 Einwohnerfragestunde**

Frau Franke aus Born hat im Auftrag des Bürgervereins Born einen Brief an den Bürgermeister geschickt. Inhalte sind unter anderem Schaffung von Bauland. Herr Hirche beantwortet diese Anfrage und erklärt, dass der Verkauf von Grundstücken immer Ratsentscheidungen sind und keiner Erklärung bedürfen.

Auf dem Friedhof Born sind vermehrt Hundehaufen gesichtet wurden.

**Festlegung: Vororttermin erforderlich.**

Die aushängende Satzung ist nicht mehr aktuell. Diese muss aktualisiert werden.

**Festlegung: Vororttermin erforderlich.**

Frau Rauhut bittet darum, dass ein Komposthaufen auf dem Friedhof installiert wird.

Herr Michalzik fragt nach der Erhöhung seiner Arbeitsstunden. Darum wollte sich Herr Czesch kümmern. Aus diesem Grund kann sich Herr Hirche dazu nicht äußern. Herr Schmette erwähnt, dass er das erledigen lässt.

#### **zu 12 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Hirche berichtet über seine erfolgten Gratulationsbesuche. Eine Kranzniederlegung hat er ebenfalls vorgenommen.

#### **zu 13 Anfragen und Anregungen**

Frau Rauhut fragt nach dem Bauvorhaben Schulstraße Hillersleben Dorf. Herr Meseberg antwortet dazu: Der Fördermittelantrag wurde rechtzeitig gestellt und ist positiv abgeschlossen. Es wird mit einem Zuwendungsbescheid gerechnet.

Frau Rauhut fragt zum wiederholten Mal nach der Beseitigung der Absenkung in der Kurve Hillersleben (Silberborcht). Herr Meseberg erklärt dazu, dass die Straße nicht Gemeindestraße ist. Es wären Baukosten in Höhe von ca. 68.000 Euro, die auf die zwei Anwohner umgelegt werden müssten. Durch die Anwohner selbst liegen dazu noch keine Beschwerden vor. Frau Rauhut hat ihre Pflicht getan und den Vorgang dem Gemeinderat mitgeteilt. Herr Meseberg erwähnt dazu erneut, dass sich die Bürger an den Landkreis wenden müssen.

#### **zu 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Hirche gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

#### **zu 19 Schließung der Sitzung**

Herr Hirche bedankt sich bei den Teilnehmern der Ratssitzung für die rege Mitarbeit, wünscht allen einen guten Heimweg und beendet die Sitzung um 22:05 Uhr.

Ramona Hoefl

f.d.Richtigkeit