

# Gemeinde Colbitz

-Gemeinderat Colbitz-

## Niederschrift

### 45. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

---

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 22.11.2018               |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                            |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:45 Uhr                            |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Colbitz, Teichstraße 1, Sitzungsraum |

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Eckhard Liebrecht

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Stefan Böhmert

Herr Bernd Buttgerit

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Lutz Kramer

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Heinz Rieke

Herr Friedhelm Sienholz

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

**Schriftführer**

Frau Nancy Peterling

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Andreas Kögler

Herr Andreas Lemke

Herr Uwe Neumann

entschuldigt

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.10.2018

- 4 Umbenennung der Colbitzer Lindenstraße  
Vorlage: BV-CO/0960/2018
- 5 2. Entwurf der Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-CO/0964/2018
- 6 Antrag an das ALFF Wanzleben auf Zuteilung einer Restfläche im Bereich des Flurstücks 101/1 der Flur 2 von Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0961/2018
- 7 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenweg" nach § 13 a BauGB - Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0965/2018
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 10 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Liebrecht eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herr Schmette- Verbandsgemeindebürgermeister – sowie alle anwesenden Bürger und Frau Peterling als Protokollantin. Eine ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Es wurde ein Änderungsantrag gestellt, den Top 7 auf Top 4 vorzuziehen.

Der Antrag wurde einstimmig bestätigt.

Die vorliegende Tagesordnung einschließlich des Änderungsantrages wird einstimmig bestätigt.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.10.2018**

Herr Liebrecht gibt kurze Ausführungen zum öffentlichen Teil der letzten Niederschrift.

Herr Buttgerit merkt an, dass er gerne in das GÜZ mitfahren möchte.

Die Niederschrift wird mit **13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung** mehrheitlich bestätigt.

**zu 4 Umbenennung der Colbitzer Lindenstraße  
Vorlage: BV-CO/0960/2018**

Herr Liebrecht erläutert, dass es seitens der Deutschen Post Probleme bei der Zuordnung der Postzustellung gibt. Es werden zur Problemlösung drei Varianten vorgeschlagen.

1. Im Bereich der Lindenstraße in Colbitz durch den Zusatz „Colbitzer Lindenstraße“ eine Eindeutigkeit schaffen
2. Änderung der Hausnummern  
Colbitz von 1 – 99 und 2 - 98

- Lindhorst von 101 – unendlich und 102 - unendlich  
3. Neue Straßennamen für eine oder beide Straßen

Der Bürgermeister, Herr Liebrecht, hat sich im Vorfeld bei der Rettungsleitstelle und der Polizei erkundigt. Dort gibt es keine Probleme.

Im Ergebnis der Diskussion sieht der Gemeinderat es als notwendig an, die Kosten für die Gemeinde und für jeden Bürger so gering wie möglich zu belassen.

Frau Werner stellt den Antrag, es so für ein Jahr Probezeit zu belassen wie es ist, lediglich einen Zusatz im Ortsteil zu benennen. Im nächsten Amtsboten soll darauf hingewiesen werden, einen Zusatz des Ortsteils in der Anschrift zu verwenden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglie-  
der:14

Ja-Stimmen:11

Nein-Stimmen:1

Stimmenthaltungen:2

### **zu 5      2. Entwurf der Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen der Verbandsgemeinde Elbe-Heide Vorlage: BV-CO/0964/2018**

Der Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, erläutert die Vorlage.

Die Gemeinden können selbst in das eigene Vermögen investieren. Herr Schmette möchte gerne den Antrag zurückziehen und vertagen. Es muss neu verhandelt werden.

Alle Gemeinderäte sind einstimmig dafür, den Antrag zurückzuziehen.

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:

Ja-Stimmen:14

Nein-Stimmen:0

Stimmenthaltungen:0

**zu 6      Antrag an das ALFF Wanzleben auf Zuteilung einer Restfläche im Bereich des Flurstücks 101/1 der Flur 2 von Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0961/2018**

Herr Liebrecht erläutert kurz die vorliegende Beschlussvorlage. Es sind keine weiteren Fragen vorhanden.

Die Beschlussvorlage kommt wie folgt zur Abstimmung:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den Antrag auf vorläufige Anordnung für eine Restfläche von ca. 8.800 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 101/1 der Flur 2 beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Wanzleben zu stellen. Die beantragte Fläche soll entsprechend der Ergänzungssatzung „Südliche Nachtweide“ Lindhorst als Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt und Er-satzaufforstung nach dem Landeswaldgesetz für die im B-Plangebiet befindliche Gemeindefläche (Flurstück alt – Teilfläche aus 1044/19; Flurstück nach Vermessung neu – 1766 und 1767) und den erforderlichen Wendehammer (Teilfläche von ca. 185m<sup>2</sup> aus Flurstück 1189/179) verwendet werden. Die Gemeinde Colbitz stellt als Austauschflächen, eigene in ihrem Eigentum befindliche Flächen mit dem entsprechenden Wertausgleich zur Verfügung.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglie-  
der:14

Ja-Stimmen:14

Nein-Stimmen:0

Stimmenthaltungen:0

**zu 7      Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenweg" nach § 13 a BauGB - Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/0965/2018**

Herr Liebrecht erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und übergibt Herrn Lauenroth als Gast das Wort.

Herr Lauenroth erklärt, dass zum jetzigen Zeitpunkt alle Grundstücke reserviert sind. Es wird im Januar eine Leistungsausschreibung geben. Die Erschließung erfolgt im März bzw. im April.

Es sind keine weiteren Fragen vorhanden.

Die Änderung des Bebauungsplanes kommt mehrheitlich wie folgt zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt.**

- 1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenweg“– Gemeinde Colbitz im Verfahren nach § 13 a BauGB.  
Der Geltungsbereich umfasst den südlichen Teil des Flurstückes 1027 der Flur 7 in der Gemarkung Colbitz (siehe Anlage 1).  
Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**
- 2. Den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabensträger zur Übertragung der Planungsleistungen.**
- 3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenweg“– Gemeinde Colbitz einschließlich Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.  
Der Entwurf des Planes einschließlich Begründung sind nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer von 1 Monat öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs.1 BauGB betroffenen Behörden zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.  
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:14  
Ja-Stimmen:13  
Nein-Stimmen:0  
Stimmenthaltungen:1

### **zu 8      Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Anwohner haben keine weiteren Fragen.

**zu 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Die zum Sitzungsbeginn verteilte Tätigkeitsliste wird durch den Bürgermeister erläutert.

Die Bäume im Waldgebiet sind gekennzeichnet.

Es besteht ein Kaufinteresse der Firma Stump im Gewerbegebiet. Dazu muss der Gehweg an der L 29 verlegt werden.

Die Vorausleistung der Erschließungsbeiträge läuft an.

**zu 10 Anfragen und Anregungen**

Herr Kositzki bemängelt das Unkraut auf dem Gehweg im Gewerbegebiet.

Frau Nielebock erwähnt den Schandfleck am ehemaligen Jugendclub.  
Herr Köhnke vom Ordnungsamt soll es sich ansehen.

Der Weihnachtsmarkt wird keine großartigen Ausgaben zu verzeichnen haben. Es sind viel Spenden durch die Unternehmen erfolgt.

Herr Sölter sieht die Scherben auf dem Schulweg in der Planstraße als große Gefahr.

Herr Kramer informiert über die Wohnungsbaugesellschaft Zielitz. Der Leerstand hat sich reduziert. Die Mieteinnahmen sind positiv zu bewerten.

Herr Buttgerit möchte den Stand der Straßenbeleuchtung erfahren.  
Firma Zake ist an den Arbeiten dran.

Herr Ganzer informiert sich über die Fördermittelbeantragung im I-Pool Gang. Es werden zusätzlich Schilder gesetzt.  
Die Kosten für die Arbeitsschutzbekleidung wird im Finanzausschuss 2019 mit aufgenommen.

#### **zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Liebrecht liest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vor.

#### **zu 16 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Gemeinderatssitzung um 20:45 Uhr.



Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Nancy Peterling

f.d.Richtigkeit