Gemeinde Colbitz

-Gemeinderat Colbitz-

Niederschrift

43. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.09.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr **Sitzungsende:** 20:30 Uhr

Ort, Raum: Lindhorst, Bürgerhaus, Spielgartenstraße

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Bernd Buttgereit

Herr Jens Hollenbach

Herr Hartmut Kositzki

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Friedhelm Sienholz

Herr Bastian Sölter

Schriftführer

Frau Nancy Peterling

Verwaltung

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert

Herr Ralf Ganzer entschuldigt

Herr Bernd Ibe

Herr Andreas Kögler entschuldigt

Herr Lutz Kramer

Herr Andreas Lemke entschuldigt
Herr Heinz Rieke entschuldigt
Frau Dörte Werner entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw.Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.08.2018

4	Beschluss zur Neufassung der Verwaltungskostensatzung
	Vorlage: BV-CO/0949/2018
5	Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen
	Vorlage: MV-CO/0950/2018
6	Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
	Wohngebiet "An der Breiten Wiese / Plankener Weg" - Gemeinde Colbitz
	Vorlage: BV-CO/0951/2018
7	Einwohnerfragestunde
8	Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass
	ter Beschlüsse und Festlegungen
9	Anfragen und Anregungen
12	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
13	Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte. Eine ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw.Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.08.2018

Der Bürgermeister erörtert die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.08.2018 (Öffentlicher Teil) und erklärt den jetzigen Stand.

- zu Top 4
- Zubringerstraße Ellersell
- zu Top 8.1.
- Änderung im Protokoll; Loch in der Fahrbahn ist in der Lindhorster Straße 35b
- zu Top 8.3.
- Friedhof Lindhorst-Sitzgelegenheiten werden geschaffen
- zu Top 8.4.
- Friedhof Lindhorst-Gießkannen werden gestellt
- zu Top 8.5.
- Straßenausbaubeitrag-noch keine Information vom Bauamt durch Frau Elke Kühnel
- zu Top 8.6.
- Gemeindearbeiter-die Warnwesten sind vorhanden
- zu Top 8.7.
- Finanzausschuss soll den Top Mietvertrag des Saunabetriebes auf die Tagesordnung nehmen

Über die Niederschrift von der Gemeinderatssitzung vom 23.08.2018 (Öffentlicher Teil) wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16

plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 10

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 2

zu 4 Beschluss zur Neufassung der Verwaltungskostensatzung Vorlage: BV-CO/0949/2018

Die Beschlussvorlage kommt wie folgt zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis der Gemeinde Colbitz (Verwaltungskostensatzung).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16 plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglie-

der:10

Ja-Stimmen:10 Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen:

zu 5 Vereinbarung zur Finanzierung von Investitionen Vorlage: MV-CO/0950/2018

Frau Sonntag erläutert die Sitzungsvorlage.

Die Gemeinden werden finanziell bezuschusst und damit der Ergebnishaushalt entlastet.

zu 6 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Wohngebiet "An der Breiten Wiese / Plankener Weg" - Gemein-

de Colbitz

Vorlage: BV-CO/0951/2018

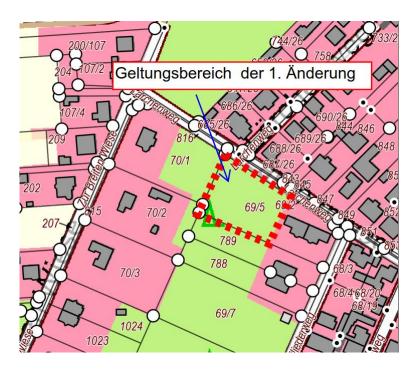
Der Bürgermeister erläutert die Vorlage.

Im Ergebnis der Diskussion sieht der Gemeinderat es als notwendig an, Baugrundstücke zu schaffen um den Zuzug von Familien zu ermöglichen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Wohngebiet "An der Breiten Wiese / Plankener Weg" – Gemeinde Colbitz. Die Änderung umfasst eine Teilfläche des Flurstückes 69/5 der Flur 7 in der Gemarkung Colbitz. Ziel der Planung ist die Änderung der Nutzungsart von Wald in Wohnbaufläche.



2. Den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit den Vorhabensträgern zur Übertragung der vorbereitenden städtebaulichen Planungen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16 plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 10

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltungen: 1

zu 7 Einwohnerfragestunde

Einwohner waren nicht anwesend.

zu 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Die zum Sitzungsbeginn verteilte Tätigkeitsliste wird durch den Bürgermeister erläutert.

Der Bürgermeister wird Kontakt zum GÜZ hinsichtlich eines Besuches der Gemeinderäte in Schnöggersburg aufnehmen.

Gemeinderätin Nielebock informiert über die vorgesehene finanzielle Zuwendung in Höhe von je 150 € an die Treckebüdels und die Töpfergruppe.

In Bezug auf die Sandbreite/ Haidberg haben die Anwohner ein Schreiben erhalten, sich mit der Baufirma in Verbindung zu setzen, wie die Zufahrten gestaltet werden sollen.

Der Kaufantrag Brehm ist seitens des Bauamtes noch einmal zu prüfen.

Eine öffentliche Ausschreibung der Stelle des Gemeindearbeiters ist schon erfolgt. Die Auswahlkommission wird am 16.10.2018 um 18:00 Uhr eine Auswahl der Bewerber treffen.

Über die Nutzungsvereinbarung des Bürgerhauses in Lindhorst ist durch die Schiedsverhandlung im Ergebnis ein Verbot von privaten Feiern bis zum 31.12.2018 erfolgt.

Der Lärmpegel muss eingehalten werden, und ab 22:00 Uhr sind 44 Dezibel nicht zu überschreiten.

In der regen Diskussion kommt die Frage auf, ob ein Brunch bis 21:00 Uhr möglich ist. Um den Lärmpegel einzudämmen sind dann dringende Umbaumaßnahmen notwendig.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Die Fertigstellung der Stele auf dem Friedhof erfolgt in diesem Jahr. Die Kosten belaufen sich auf 3500 € und die Verwaltung ist dabei, die Friedhofssatzung dahingehend anzupassen.

Gemeinderat Sienholz erläutert die Möglichkeiten mehrere Standorte für die 4 Container. Er schlägt vor, die 4 Container an zwei Standorte zu verteilen. Beispiele dazu werden genannt, wie Zum Wasserthal oder Ortsausgang gegenüber Feuerwehr.

Der Bürgermeister schlägt eine Inaugenscheinnahme durch den Gemeindearbeiter Herrn Ebert vor. Die Verwaltung wird dazu mit einbezogen.

Gemeinderat Buttgereit sieht Probleme hinsichtlich eventueller Verkehrsbehinderungen. Nach seiner Auffassung sollten die Container weit weg von der Siedlung aufgestellt werden.

Gemeinderätin Nielbock zieht positives Resümee zum Heidefest. Im Moment ist ein Plus von 1000 € zu verzeichnen, somit hat es sich nach aktueller Lage gerechnet.

Gemeinderat Sienholz erläutert die Neueröffnung der Lindhorster Mühle. Es sollten Mühlenführungen für Besucher angeboten und publik gemacht werden.

Gemeinderat Prof. Dr. Lüderitz verkündet den Neustart des Fördervereins Naturschutz Colbitz-Letzlinger Heide. Er bittet um Hilfe und Interessenten für das Anlaufen und den Neustart des Fördervereins. Vorrangig sollen für die Zukunft Fördergelder durch den Förderverein beantragt werden.

Gemeinderat Neumann informiert, das im Plankener Weg bei Anwohner Herrn Ebert eine Versorgungsleitung verlegt wurde. Die Straße ist derzeit gepflastert und noch nicht mit Asphalt verschlossen.

Gemeinderat Buttgereit rät dringend den abgebrochenen Ast in Lindhorst in der Lindenstraße bei Wehdes Hof durch Gerald Ebert entfernen zu lassen.

noch nich	ebot der Firma Zake zum Austausch der Straßenlampen im Winkel liegt tvor. Die Maßnahme soll in diesem Jahr begonnen und die verbleibenden as nächste Jahr vorgetragen werden.
zu 12	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
Es wurder	n im Nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.
zu 13	Schließung der Sitzung
Der Bürge	ermeister schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Eckhard Liebrecht Nancy Peterling

Bürgermeister f.d.Richtigkeit