

Niederschrift

39. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.04.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Teichstr. 1, Sitzungsraum

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert

bis einschließlich
TOP 11 (20:30 Uhr)

Herr Bernd Buttgerit

Herr Jens Hollenbach

Herr Hartmut Kositzki

Herr Lutz Kramer

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Heinz Rieke

Herr Friedhelm Sienholz

Frau Dörte Werner

Schriftführer

Frau Marion Harm

Verwaltung

Herr Christian Meseberg

Herr Jörn Schinke

Gäste

Herr Kühner

Herr Nielebock

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Ralf Ganzer

Herr Bernd Ibe

Herr Andreas Kögler

Herr Uwe Neumann

Herr Bastian Sölter

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.02.2018
- 4 Beschluss über die Haushaltssatzung der Gemeinde Colbitz für das Haushaltsjahr 2018
Vorlage: BV-CO/0931/2018
- 5 Neufassung der Baumschutzsatzung Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/0903/2017/1
- 6 Änderung Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung (Vorlage vorhanden)
Vorlage: BV-CO/0926/2018
- 7 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen des Flurstückes 23 in der Flur 16, Gemarkung Colbitz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Colbitz - Ergänzungssatzung "Moserweg" - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/0927/2018
- 8 Vergabe Straßennamen für das Wohngebiet Rosenweg
Vorlage: BV-CO/0930/2018
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 11 Anfragen und Anregungen
- 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 18 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Herrn Meseberg als Bauamtsleiter, Herrn Schinke als stellv. Kämmerer, Herrn Kühner als Leiter der AG Doppik und Frau Harm als Schriftführer.

Eine ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die vorliegende Tagesordnung wird mit 12 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.02.2018

Über die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 22.02.2018 (öffentlicher Teil) wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen: 1

**zu 4 Beschluss über die Haushaltssatzung der Gemeinde Colbitz für das Haushaltsjahr 2018
Vorlage: BV-CO/0931/2018**

Der Bürgermeister informiert über die am 22.03.2018 stattgefundene Bauausschusssitzung und die Beratungsgegenstände sowie daraus resultierende Empfehlungen.

Der Finanzausschussvorsitzende Herr Kramer informiert über die am 03.04.2018 stattgefundene Finanzausschusssitzung und deren Beratungsergebnisse und Empfehlungen. Herr Kramer dankt insbesondere Herrn Schinke für die sehr gute Vorbereitung und Erstellung des Haushalts.

Herr Kühner stellt die vorläufige Eröffnungsbilanz zum 01. 01. 2014 vor und erläutert das Zahlenmaterial um die Vermögenslage der Gemeinde darzustellen. Die gestellten Anfragen werden beantwortet.

Herr Schinke erläutert die eingearbeiteten Änderungen gegenüber der ersten Fassung des Haushalts.

Der Bürgermeister erläutert die Übersicht der Fortführung der Maßnahmen aus 2017 und die Maßnahmen 2018 sowie die Entwicklung des Energieverbrauchs.

Im Verlauf der Diskussion liegt Einstimmigkeit vor (12 Ja-Stimmen), einzelne Maßnahmen in die Ausschüsse zu verweisen.

Zur Beratung in den Bauausschuss und Finanzausschuss wird der Antrag des FFW-Fördervereins

- Zuschuss Materialbeschaffung für Elektro und Sanitär verwiesen.

Weitere Maßnahmen, die in den Bauausschuss verwiesen wurden:

- Fäsguteinbau Baltzer Siedlung
- Fußweg Wiesenweg – sicherer Schulweg
- Teilsanierung Fassade Volkshaus

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 05.04.2018 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 einschließlich Bestandteile und Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

**zu 5 Neufassung der Baumschutzsatzung Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/0903/2017/1**

Diskussionsbedarf besteht nicht. Die Vorlage kommt zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf zur Neufassung der Baumschutzsatzung der Gemeinde Colbitz als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

**zu 6 Änderung Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer
Siedlung (Vorlage vorhanden)
Vorlage: BV-CO/0926/2018**

Nach kurzer Diskussion kommt die Vorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag von Detlef Suske, wohnhaft 10717 Berlin, für den Bebauungsplan Nr. 14, Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung, ein Änderungsverfahren mit folgenden Maßgaben einzuleiten.

1. Die zulässige Gebäudegrundfläche soll von derzeit 40 m² auf 70 m² je Grundstück angehoben werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Erarbeitung der Planunterlagen ein Vertragsangebot einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen: 1

zu 7 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen des Flurstückes 23 in der Flur 16, Gemarkung Colbitz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Colbitz - Ergänzungssatzung "Moserweg" - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/0927/2018

Die Anfrage von Frau Werner warum die Thematik nicht vorab im Bauausschuss beraten wurde und die Anfrage von Herrn Sienholz warum die Gemeinde für die Gesamtfläche nicht tätig wird und somit jeder Bürger einen Einzelantrag stellen muss, wird entsprechend vom Bauamtsleiter Herrn Meseberg und vom Bürgermeister beantwortet.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Moserweg“ der Gemeinde Colbitz. Durch die Aufstellung der Ergänzungssatzung soll die Bebauung der in der Anlage gekennzeichneten Teilfläche des Flurstückes 23 der Flur 16 mit einem Eigenheim ermöglicht werden.

Zur Durchführung der Aufstellung der Ergänzungssatzung ist zwischen den Vorhabensträgern und der Gemeinde Colbitz ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Die durch die Änderung entstehenden Kosten für die städtebauliche Planung, ggf. erforderliche Gutachten und Berichte, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie Erschließungskosten hat die Bauherrengemeinschaft zu tragen. Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind durch die Bauherrengemeinschaft bereit zustellen.

Durch die Gemeinde ist die Befreiung von den Verboten der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Lindhorst-Ramstedter Forst“ zum Zwecke der Bebauung mit einem Einfamilienhaus auf einer Teilfläche des Flurstückes 23 der Flur 16 in der Gemarkung Colbitz zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

zu 8 Vergabe Straßename für das Wohngebiet Rosenweg
Vorlage: BV-CO/0930/2018

Der im Bauausschuss diskutierte Vorschlag zum Straßennamen für das Wohngebiet „Rosenweg“ findet Zustimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Straße im Wohngebiet „Rosenweg“ den Straßennamen „Tulpenweg“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

zu 9 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Der Bürgermeister erläutert anhand der Tätigkeitsliste (zum Sitzungsbeginn wurde diese verteilt) die wahrgenommenen Termine.

zu 11 Anfragen und Anregungen

11.1.

Der Bürgermeister informiert über:

- Hinweise der Kasse zur Sammlung von Spenden für den Bau einer neuen Sporthalle in Colbitz
- Problematik Mülltonnen – Entsorgung in der Sandbergstraße
- Return to fight – noch keine Bezahlung erfolgt
- Sachverhalt Verkauf August-Bebel-Str. 2 und fehlende Mehrerlösklausel

Hinsichtlich der fehlenden Mehrerlösklausel wäre eine Entscheidung im Gemeinderat wünschenswert gewesen, so die Wortmeldung von Herrn Buttgerit.

11.2.

Frau Werner möchte die Anzahl der Straßen wissen, die noch nicht gewidmet sind. Dazu antwortet Herr Meseberg, dass die Anzahl im Bauamt zu ermitteln wäre.

11.3.

Herr Sienholz regt an, die Beleuchtung in der Sporthalle auf LED umzurüsten.

Die Thematik soll im Bauausschuss beraten werden.

Herr Meseberg will die Fördermöglichkeiten prüfen.

11.4.

Die Anfrage von Herrn Buttgerit zur neuen Baumschutzsatzung wird von Herrn Meseberg beantwortet.

11.5.

Herr Lemke stellt den Antrag auf Prüfung, im Bereich Wiesenweg einen verkehrsberuhigten Bereich zu schaffen.

Herr Böhmert verlässt aus dienstlichen Gründen um 20:30 Uhr (ab TOP 12) die Sitzung.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt den Beschluss BV-CO/0929/2018 bekannt.

zu 18 Schließung der Sitzung

Im Monat April wird voraussichtlich keine weitere Ratssitzung stattfinden.
Der Bauausschuss wird am 24.04.2018 tagen.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung.

Anmerkung:

Die Gemeinderatsprotokolle werden weitestgehend als Ergebnis- bzw. Festlegungsprotokolle ausgefertigt.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Marion Harm

f.d.Richtigkeit