Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift

19. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 22.03.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Friedhelm Sienholz

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Herr Steffen Heinrich

Herr Wolfgang Levermann

Verwaltung

Frau Simone Städter

Es fehlen:

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Krankheit

sachkundiger Bürger

Herr Thomas Siebert

Herr Harald Sulfrian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.11.2017
- 4 Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung, Änderung B-Plan
- 5 Jugend- und Sportzentrum Saunabetrieb
- 6 Beurteilungspegel Dorfgemeinschaftshaus
- 7 Baumaßnahmen 2018

- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung leitet der stellv. Vors. Hartmut Kositzki
Herr Kositzki begrüßt die Anwesenden Mitglieder und sachkundigen Bürger des Bauausschusses. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird mit 5 anwesenden Mitgliedern bestätigt

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.11.2017

Die Niederschrift vom 14.11.2017 wird einstimmig bestätigt

zu 4 Wochenendhausgebiet Baltzer Siedlung, Änderung B-Plan

Der BA schlägt dem Gemeinderat vor, die Variante a) gem. Angebot Stadtplanung Funke entsprechend Haushaltslage zu beschließen. Dies wird einstimmig bestätigt.

:

zu 5 Jugend- und Sportzentrum Saunabetrieb

Die Nutzung oder Stilllegung des Saunabetriebes obliegt gemäß Pachtvertrag dem Pächter. Der BA gibt keine Empfehlung, den Betrieb der Sauna auf Kosten durch Subvention durch die Gemeinde zu stützen. Dies wird einstimmig bestätigt

:

zu 6 Beurteilungspegel Dorfgemeinschaftshaus

Die Verwaltung soll gern. schalltechnischem Gutachten der Eco-Akustik Barleben einen technisches Konzept zur Schallminderung erarbeiten. Dies wird einstimmig bestätigt

:

zu 7 Baumaßnahmen 2018

Die per eMail übermittelte Vorschlagsliste wird durch den Bürgermeister erläutert. Die Empfehlungen des BA werden unmittelbar eingearbeitet und sind der Niederschrift als Anlage beizufügen.

Das Angebot des Planungsbüro E. Jahn zur Sanierung Volkshaus ist nachzureichen. Dies wird einstimmig bestätigt

:

zu 8 Einwohnerfragestunde

Herr Teise, Anwohner Nachtweide aus Lindhorst, wünscht die Errichtung von Bodenwellen sowie Geschwindigkeitsmessungen für die Straßen Nachtweide und Rehwin-

kel. Der BA empfiehlt eine Prüfung durch die Verwaltung und Vorschlag an den Gemeinderat.

:

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Sienholz bittet um Prüfung der Abschaltzeiten der Straßenbeleuchtung in der Lindenstraße, u.a.
Herr Kositzki schließt den öffentlichen Teil der Sitzung

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

keine

zu 14 Schließung der Sitzung

Herr Kositzki schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Vorsitzender

f.d.Richtigkeit