

**Niederschrift
ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche-
Heinrichsberg**

Sitzungstermin:	Montag, 23.10.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Loitsche, Dorfgemeinschaftshaus, Magdeburger Str. 1

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Herr Bernd Gubener

Herr Michel Jagodzinski

Frau Ivonne Lehmann

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Andreas Schulze

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Yvonne Andersson

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Derek Barker

entschuldigt

Frau Marika Blume

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.09.2017 (öffentlicher Teil)
- 4 Loitsche Friedensstraße - Vorstellung und Bestätigung Bauprogramm
Vorlage: BV-LH/0538/2017
- 5 Einvernehmen zum Bauantrag 2017-02092-lz
Vorlage: BV-LH/0536/2017

- 6 Gründung Bürgerinitiative (BI) gegen Errichtung einer industriellen Biogasanlage
Vorlage: MV-LH/0537/2017
- 7 Errichtung einer Biogasanlage Am Mittelfeld, Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan
Vorlage: BV-LH/0532/2017
- 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Roggisch eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder,– Herrn Schmette –Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Fischer und Herrn Scheibe – Brenner Bernard Ingenieure GmbH, Frau Andersson –Protokollantin sowie die anwesenden Bürger.

Die Einladungen sind allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 9 von 11 Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

Frau Roggisch bittet alle anwesenden Bürger zur Gedenkminute für Herrn Uwe Grigoleit.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Frau Schorgel bittet zum Tagesordnungspunkt 6 das Wort an Frau Dr. Baer zu übergeben.

Die Tagesordnung wird mit **9– Ja Stimmen bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.09.2017 (öffentlicher Teil)

Herr Funke übergibt im Auftrag der UWG-Fraktion eine Mitteilung.

Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 11.09.2017

Zum Pkt. 6 der Niederschrift des öffentlichen Teil- Wohnraumförderung MV-LH/0533/2017 wird die Zustimmung versagt.

Begründung:

Zum wiederholten Mal wird versucht, trotz fehlender Beschlussvorlagen zur Thematik auch bei der Behandlung von Mitteilungsvorlagen, Beschlüsse auszudrücken. Diese Vorgehensweise widerspricht dem KVG LSA und wird von uns nicht akzeptiert.

Die Niederschrift wird mit **4– Ja Stimmen, 3- Nein Stimmen und 2- Enthaltungen** bestätigt.

zu 4 Loitsche Friedensstraße - Vorstellung und Bestätigung Bauprogramm
Vorlage: BV-LH/0538/2017

Frau Roggisch gibt den Hinweis, dass zum Bauvorhaben eine Anwohnerversammlung stattfinden wird und übergibt das Wort an Herrn Brenner.

Herr Brenner macht Ausführungen zur Beschlussvorlage und erklärt den Gemeinderäten das Bauvorhaben. Er informiert, dass der Fördermittelantrag genehmigt ist.

Herr Rosenbohm hinterfragt die Verlegung eines Leerrohrs für die Breitbandversorgung.

Frau Schorgel erkundigt sich zur Pflasterung der Straße bis hin zur Fassade und zum Spritzwasserschutz.

Herr Funke möchte wissen, ob bekannt ist, dass die Grundstücke der Friedrichstraße bei Starkregen mit Wasser volllaufen.

Herr Schulze erkundigt sich zur Straßenbeleuchtung Friedrichstraße.

Herr Brenner beantwortet die Fragen der Gemeinderäte.

Festlegung

Frau Roggisch bittet um schnellstmögliche Einladung der Anwohner in der Friedrichstraße am **30.10.2017 16.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Loitsche**.

Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Bauprogramm mit den im Protokoll gemachten Änderungen, Hinweisen und Bemerkungen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 5 Einvernehmen zum Bauantrag 2017-02092-lz Vorlage: BV-LH/0536/2017

Herr Schmette erläutert den Gemeinderäten die Beschlussvorlage.

Die Gemeinderäte bitten die Firma Magna zur nächsten Gemeinderatssitzung einzuladen um Ausführungen zum Bauantrag zu erläutern.

Festlegung

Herr Funke übergibt eine Anlage der UWG Fraktion:

Position der UWG-Fraktion zur Vorlage BV-LH/0536/2017 vom 10.10.2017 Einvernehmen zum Bauantrag 2017- 02092-lz

Die UWG-Fraktion geht davon aus, dass zu einer Beschlussfassung zu einem Bauantrag, dieser den Ratsmitgliedern vorliegen muss.
In diesem speziellen Fall wären vorab noch folgende Stellungnahmen vom Umweltamt des Landkreises Börde einzuholen:

- 1.- Ist die Ablagerung von Bearbeitungsschlämmen der Verfahren Sägen, Schleifen und Polieren von Natursteinen auf dem Betriebsgelände der Firma zulässig? Werden die Deponievorschriften für die Ablagerung von diesen Bearbeitungsschlämmen eingehalten?
- 2.- Werden die gesetzlichen Bestimmungen hinsichtlich der Grundwasserver-
schmutzung einschließlich der EU-Wasserrahmenrichtlinie eingehalten? Existie-
ren Grundwassermessstellen über die der Nachweis erbracht wurde und in Zu-
kunft erbracht werden kann?

Wir halten erst nach Vorlage dieser Unterlagen eine Beschlussfassung für ge-
rechtfertigt.

Die Beschlussvorlage wird auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

zu 6 Gründung Bürgerinitiative (BI) gegen Errichtung einer industriellen Biogasanlage Vorlage: MV-LH/0537/2017

Frau Dr. Baer informiert über die Gründung der Bürgerinitiative gegen die Errichtung einer Biogasanlage.

Sie macht Ausführungen warum sie und mehr als 500 Unterstützer gegen die Biogasanlage sind.

Sie bitten den Gemeinderat

1. dem Vorhaben „Errichtung einer Biogasanlage“ nicht das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
2. keine Abweichungen oder Befreiungen vom Bebauungsplan in Zusammenhang mit diesem Bauvorhaben zu zustimmen.

Der Gemeinderat wird soweit möglich sich gegen die Biogasanlage aussprechen.

Der Gemeinderat diskutiert ausführlich.

Zum Zitat der Bürgerinitiative: „Seitens der Verwaltung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide wird der Bau der Biogasanlage verwaltungstechnisch vorbereitet“ äußert sich Herr Schmette negativ. Diese Aussage wird von ihm nicht bestätigt.

**zu 7 Errichtung einer Biogasanlage Am Mittelfeld, Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan
Vorlage: BV-LH/0532/2017**

Herr Funke bittet um Änderung der Beschlussvorlage mit dem Satz: „Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Höhenbegrenzung von 16 m auf 21,77m, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen und der Gemeinderat lehnt den Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan ab.“

Der Gemeinderat kommt mit der o.g. Änderung zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zu dem Vorhaben "Errichtung einer Biogasanlage", Antragsteller Biogas Loitsche GmbH, Standort Gewerbe- und Industriegebiet, Am Mittelfeld, hier: Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Höhenbegrenzung von 16 m auf 21,77m, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen und lehnt den Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan ab.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Frau Seidewitz gibt die Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.09.2017 bekannt:

- zu 4 Beschluss über die Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg für das Haushaltsjahr 2012
Vorlage: BV-LH/0529/2017

Die Beschlussvorlage vom 07.08.2017 erhält somit seine Gültigkeit.

- zu 5 Zustimmung zum Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe – Heide Wohnbauflächen und Kindertagesstätte in der Gemeinde Angern
Vorlage: BV-LH/0528/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- zu 6 Wohnbauförderung
Vorlage: MV-LH/0533/2017

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

zu 7 Satzung zur Aufhebung der Satzung zur Förderung von Wohnungsbau im Gebiet der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0535/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung zur Förderung von Wohnungsbau im Gebiet der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg vom 26.08.2013, in der Fassung der 1. Änderung vom 20.01.2014 als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Errichtung einer Biogasanlage Am Mittelfeld, Stellungnahme zum Bauantrag
Vorlage: MV-LH/0534/2017

zu 9 Einwohnerfragestunde

Frau Küster erinnert zum Thema Biogasanlage an keine ausreichende Löschwasserversorgung seitens der Feuerwehr.

Frau Nowak erkundigt sich zum Investor und zur Zusammensetzung des Gewerbegebietes in Loitsche.

Firma revis-bioenergy GmbH aus Münster, so Herr Schmette. Er erklärt Frau Nowak, dass einige privat und einige gemeindliche Grundstücke im Gewerbegebiet sind. Die GmbH hat ausschließlich private Grundstücke in Anspruch genommen, deshalb kann die Gemeinde darüber nicht entscheiden.

zu 10 Anfragen und Anregungen

Frau Roggisch informiert zum Informationsschreiben vom Landkreis zum Blitzer auf der L44 in Loitsche.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es gibt keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeisterin bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.35 Uhr.

Bettina Roggisch

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit