

**Niederschrift**

**33. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.09.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:51 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, Teichstr. 1, Sitzungsraum

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Eckhard Liebrecht

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Stefan Böhmert

bis 20.30 Uhr TOP 7

Herr Bernd Buttgerit

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

bis 20.30 Uhr TOP 7

Herr Andreas Kögler

Herr Hartmut Kositzki

Herr Lutz Kramer

Herr Andreas Lemke

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Friedhelm Sienholz

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

**Schriftführer**

Frau Christine Jacob

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

entschuldigt

Herr Heinz Rieke

entschuldigt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2017
- 4 Beschluss der Gemeinde Colbitz über die Auslegung des Entwurfes der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 35 Abs.6 des Baugesetzbuches

für den Bereich der Siedlung Am Wasserwerk, Flur 9, Gemarkung Colbitz  
Außenbereichssatzung Am Wasserwerk  
Vorlage: BV-CO/0898/2017

- 5 Verbesserung der Straßen, Wege und Radwege
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Unmittelbar vor der Sitzung überreichen der Wehrleiter GMR Hr. Sölter und GMR Hr. Lemke ein aktuelles Gruppenbild auf Leinen an den Bürgermeister Hr. Liebrecht. Der Bürgermeister bedankt sich für das Bild.

Danach eröffnet der Bürgermeister die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte, die beiden anwesenden Einwohner und die Protokollantin Frau Jacob. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

**Die Tagesordnung wird mit 15 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2017**

Der Bürgermeister geht die Schwerpunkte des öff. Teils mit den Gemeinderäten durch und informiert zum jeweils aktuellen Stand.

**Die Niederschrift wird mit 13 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich bestätigt.**

#### **zu 4 Beschluss der Gemeinde Colbitz über die Auslegung des Entwurfes der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 35 Abs.6 des Baugesetzbuches für den Bereich der Siedlung Am Wasserwerk, Flur 9, Gemarkung Colbitz Außenbereichssatzung Am Wasserwerk Vorlage: BV-CO/0898/2017**

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 35 Abs.6 des Baugesetzbuches für den Bereich der Siedlung**

**Am Wasserwerk, Flur 9, Gemarkung Colbitz - Außenbereichssatzung Am Wasserwerk und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

## **zu 5 Verbesserung der Straßen, Wege und Radwege**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GMR Hr. Sienholz. Er hatte die Diskussion hierüber, als einen Tagesordnungspunkt der Gemeinderatssitzung, angeregt. In seinen Ausführungen zählt er verschiedene Straßen auf, über deren Zustandsverbesserung gesprochen werden müsste. Einige Straßen und Wege ergänzen die Gemeinderäte noch:

- der Kugelweg und der Fichtenweg → sind verändert, aber nicht langfristig verbessert
- Moser Weg → die Lücke ist verdrängt (Einheitsgemeinde Niedere Börde ist Eigentümer des Reststückes)
- „An der Wasserleitung“ → Verbindung bis GS Kibbe
- Gardelegener Str. und Wolmirstedter Str. → Radwege sind katastrophal
- der Polterdamm als Verbindung zwischen Colbitz und Lindhorst
- Radweg nach Farsleben

Die Aufstellung ist nicht vollständig. Es soll damit verdeutlicht werden, wie notwendig es ist, langfristig eine Prioritätenliste zu erstellen. Die Gemeinderäte verständigen sich auf die Bildung einer Arbeitsgruppe. Sie soll die Prioritäten/Reihenfolge erarbeiten und das Ergebnis den entsprechenden Ausschüssen vorstellen.

Es erklären sich folgende Gemeinderäte bereit, in der Arbeitsgruppe mitzuarbeiten:

- GMR Hr. Sienholz
- GMR Hr. Ganzer
- GMR Hr. Hollenbach
- GMR Hr. Kositzki
- GMR Frau Werner
- GMR Fr. Nielebock.

## **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Der Bürgermeister begrüßt die beiden Einwohner und bittet sie, ihre Fragen zu stellen.

Herr Nielebock erfragt, ob es Filmaufnahmen vom Festumzug gibt, was bejaht wird. GMR Frau Dörte Werner ist Ansprechpartner. Sie tauscht mit Hr. Nielebock die Kontaktdaten aus.

Herr Nahrstedt spricht zum Thema Sporthalle an, dass vom HSV vorgeschlagen wurde, bis 2024 eine Rücklage für Eigenmittel zum Bau einer *neuen* Sporthalle zu bilden. Der Bürgermeister informiert, dass bis zum Jahr 2024 der Kredit, der über Stark II getilgt wird (Heidecamp/Gewerbegebiet) abgezahlt sein wird. Er weist auf die Schwierigkeiten hin, in den kommenden zwei Jahren Rücklagen für den Bau einer neuen Sporthalle zu bilden.

Herr Nahrstedt schlägt vor, den Werbeaufsteller in der Wolmirstdter Str., in Höhe der Eisdiele, wegzunehmen (ist versteckt zwischen den Bäumen) und die Werbung am Ortsausgang in Richtung Wolmirstedt anzubringen. Der Eigentümer dieses Werbeaufstellers ist die Gemeinde Colbitz.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

## **zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister verliest seine Tätigkeitliste vom 24.08.- 21.09.2017 und ergänzt:

- Information zum *Radwege*konzept des Landkreises
  - Verbindung zwischen Angern und Colbitz und
  - Verbindung zwischen Colbitz und Dollevorgesehen.
- Personalkostenplanung 2018 für die Gemeinde Colbitz
  - Stellenplan wie 2017
- Informationen von der Bürgermeisterberatung in Rogätz:
  - Errichtung einer Sammelstelle für Laub, Hecken-, Strauch- und Holzschnitt in den Gemeinden angedacht
- Fa. Gelatec-Kommunaltechnik – Kontakt Betriebshof der Gemeinde
- Verbandsgemeindeumlage wird sich erhöhen
- ISEK – Ausgleich von Defiziten im ländlichen Raum – Förderung 75 % für bestimmte bauliche Vorhaben
  - *Zielitz*: Rückbau von Wohnungen
  - *Dolle*: Mehrgenerationenhaus
  - *Colbitz*: Gebiet Schule, Jugendklub, Seniorenklub → Großprojekt Sporthalle
- B-Plan 02 Wohngebiet Lindhorst
  - 318.000 € wären von der Gemeinde an die Grundstückseigentümer zu zahlen
  - der Zeitraum der Verjährung tritt dann ein, wenn die Straße gewidmet ist
  - die Anlieger werden angehört (Zahlbelege vorlegen)
  - die Verwaltung bereitet die Widmung vor
  - der Zeitraum war bis 1993

- Hinweis von GMR Ganzer: Die Straße „Am Diek“ müsste auch gewidmet werden
- der Radlader der Gemeinde wurde zu den bekannten Bedingungen gekauft
- hintere Fensterfront des Rathauses: es liegen 2 Angebote vor (6 T€)
  - Die Gemeinderäte beauftragen den Bürgermeister, das günstigere Angebot anzunehmen.
- Für den Sport- und Vereinsball 2018 gibt es eine Anfrage.
  - Der Bürgermeister hat die Durchführung genehmigt.
- Information des Bürgermeisters zur Mitgliederversammlung vom 19.09.2017 des Tourismusverbandes C-L Heide e.V.
  - Einstellung einer neuen Mitarbeiterin ab Oktober für 20 h/Woche
  - Schreiben betr. Schutz der Wortmarke „Colbitzer Heidekönigin“ endet 2016/17, Kosten 750 €
  - Beitragserhöhung des Mitgliedsbeitrages
- Erstellung des Baumkatasters wurde vor Kurzem begonnen
- Zur nächsten Gemeinderatssitzung wird der Bürgermeister einen Tagesordnungspunkt „Baumschutz/Baumpflege“ einbringen
  - Aufhebung der Colbitzer Baumschutzsatzung beabsichtigt
  - Abarbeitung der Baumpflege (Kosten f. Pflege 26 T€, Umbuchung der 15 T€ Gehweg → auf Baumpflege)
  - Hinweis der Gemeinderäte: die Finanzierung für den Gehweg Gardelegener Str./ Wolmirstedter Str. in 2018 nicht aus den Augen verlieren
  - Vorschlag von GMR Ibe: Plan für Baumersatzpflanzungen machen
  - Hinweis von GMR Kögler: Wenn man einen Keil macht, können Folgefällungen erforderlich werden
  - Ersatzpflanzungen für das Wohngebiet „Breite Wiese“ stehen noch aus

**Um 20.30 Uhr verlassen GMR Hr. Böhmert und GMR Hr. Ibe aus dienstlichen Gründen die Sitzung.**

## **zu 8      Anfragen und Anregungen**

- 8.1. GMR Hr. Kositzki schlägt vor, am Buswartehäuschen / Alten Spritzenhaus Lindhorst Fahrradständer aufzustellen.
- 8.2. Dank an die Teilnehmer des Festumzuges beim Heidefest 2017. Dank an GMR Fr. Nielebock.
- 8.3. Am 3. Juni 2018 ist im Kaliwerk Zielitz der Tag der offenen Tür.
- 8.4. GMR Hr. Ganzer geht auf die Straßenlampenkabelverlegung für a) Spielgartenstraße und b) den I-Pol-Gang ein und möchte seine Kenntnisse hierzu zur Verfügung stellen.

## **zu 12      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt den Beschluss

- BV-CO/0897/2017 Ausübung Vorkaufsrecht für eine Fläche in Colbitz, Flur 4

bekannt.

**zu 13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt um 21.51 Uhr die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Christine Jacob

f.d.Richtigkeit