

Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.08.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Born, Dorfstraße 14, Bürgerhaus

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Hans Hirche

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Alsleben kam
gegen 19.10 Uhr.

Herr Lorenz Czesch

Herr René Gladow

Frau Sabine Heeger

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Herr René-Per Lakenmacher

Frau Christine Rauhut

Herr Mathias Schulz

Frau Rauhut kam
gegen 19.10 Uhr.

Herr Falko Staufenbiel

Herr Martin Thiele

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Ramona Hoeft

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.06.2017
- 4 Vorstellung der Probebohrung Kali Zielitz durch Frau Feldberg
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Neuer Spielturm auf dem Spielplatz Hillersleben Dorf
Vorlage: BV-WH/0335/2017
- 8 Beschluss zur Übertragung des Eigentums am Grundstück in der Gemar-
kung Hillersleben Flur 2 Flurstück 30/143
Vorlage: BV-WH/332/2017
- 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Hinter dem Tecken" im Verfahren
nach § 13b BauGB in der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/0333/2017
- 10 Überplanmäßige Ausgabe Investitionsfördermaßnahme Ersatzneubau
Feuerwehrgerätehaus Hillersleben
Vorlage: BV-WH/0337/2017
- 11 Anfragen und Anregungen
- 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 18 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Bürgermeister, Herr Czesch, eröffnet die 28. Gemeinderatssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Bürgermeister Herrn Hirsche, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette sowie Bürger aus der Gemeinde Westheide.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 12 Ratsmitgliedern sind zunächst 10 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Gemeinderäte stimmen der Tagesordnung einstimmig zu. Änderungsanträge werden nicht gestellt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.06.2017

Es gibt einen Änderungswunsch. Statt Köhlerberg wurde Köhlerstraße geschrieben. Frau Hoefft hat das inzwischen geändert. Der öffentliche Teil wird mit **10 Ja – Stimmen bestätigt**.

zu 4 Vorstellung der Probebohrung Kali Zielitz durch Frau Feldberg

Jetzt sind alle Ratsmitglieder anwesend (19:10 Uhr). Frau und Herr Feldberg schildern anhand eines bebilderten Vortrages ausführlich den Werdegang der Probebohrung der Kali & Salz GmbH in Born. Alle gestellten Fragen werden beantwortet. Am 24.08.2017 findet ein offizieller Pressetermin vor Ort statt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es sind viele Bürger und Mitglieder freiwilliger Feuerwehren anwesend.

Die Steine der Hüttschenstr. liegen teilweise frei. Es wurde darum gebeten, diese zu verfugen, um größere Schäden zu vermeiden.

Herr Dräger hatte einige Anmerkungen zu verschiedenen Themen, die sowohl durch Herrn Czesch als auch durch Herrn Schmette beantwortet wurden.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Czesch informiert darüber, dass für die ehemalige Notunterkunft in Hillersleben neue Versicherungen abgeschlossen wurden. Über die Anfrage der weiteren Nutzung liegen keine neue Informationen vor. Herr Schmette fragt beim nächsten Treffen Frau Tolotowsky.

Herr Czesch bedankt sich bei allen freiwilligen Helfern für die Beseitigung der Sturmschäden.

zu 7 Neuer Spielturn auf dem Spielplatz Hillersleben Dorf Vorlage: BV-WH/0335/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Firma ESPAS mit der Lieferung eines neuen Spielturnes zu beauftragen. Die entstehenden Kosten belaufen sich auf 8562,05 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:
plus Bürgermeister: 12

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 8 Beschluss zur Übertragung des Eigentums am Grundstück in der Gemarkung Hillersleben Flur 2 Flurstück 30/143 Vorlage: BV-WH/332/2017

Herr Schulz, Leiter der fr. FW Hillersleben stellt die desolaten Zustände der Räumlichkeiten und sanitären Anlagen dar. Er betont erneut die Wichtigkeit eines neuen Feuerwehrgerätehauses. Sowohl Herr Czesch als auch Herr Schmette stellen ihren Standpunkt zu dieser Sachlage dar.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die unentgeltliche Übertragung des Eigentums nach § 92 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen Anhalt (KVG LSA) zum Grundstück in der Gemeinde Westheide, Gemarkung Hillersleben Flur 2, Flurstück 30/143, bebaut mit dem ehemaligen Jugendclub von Hillersleben, eingetragen im Grundbuch von Hillersleben Blatt-Nr. 1452, eingetragene Eigentümerin Gemeinde Westheide gemäß der in der Anlage 1 beigefügten Vereinbarung zur Übertragung von Eigentum an die Verbandsgemeinde Elbe-Heide, zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgrundstücks.

Sollte die öffentliche Nutzung durch die Verbandsgemeinde entfallen, so ist das Eigentum an dem Grundstück, auf die Gemeinde Westheide zurück zu übertragen.

Der Wert des Grundstücks wird zum Zeitpunkt der Übertragung mit 26.000 € angegeben.

Das Eigentum an dem Grundstück Feldstr. 1 A in Hillersleben – Siedlung soll mit Wirkung vom 09.08.2017 auf die Verbandsgemeinde Elbe-Heide übergehen. Kosten werden von der Gemeinde Westheide nicht übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:
plus Bürgermeister: 12

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

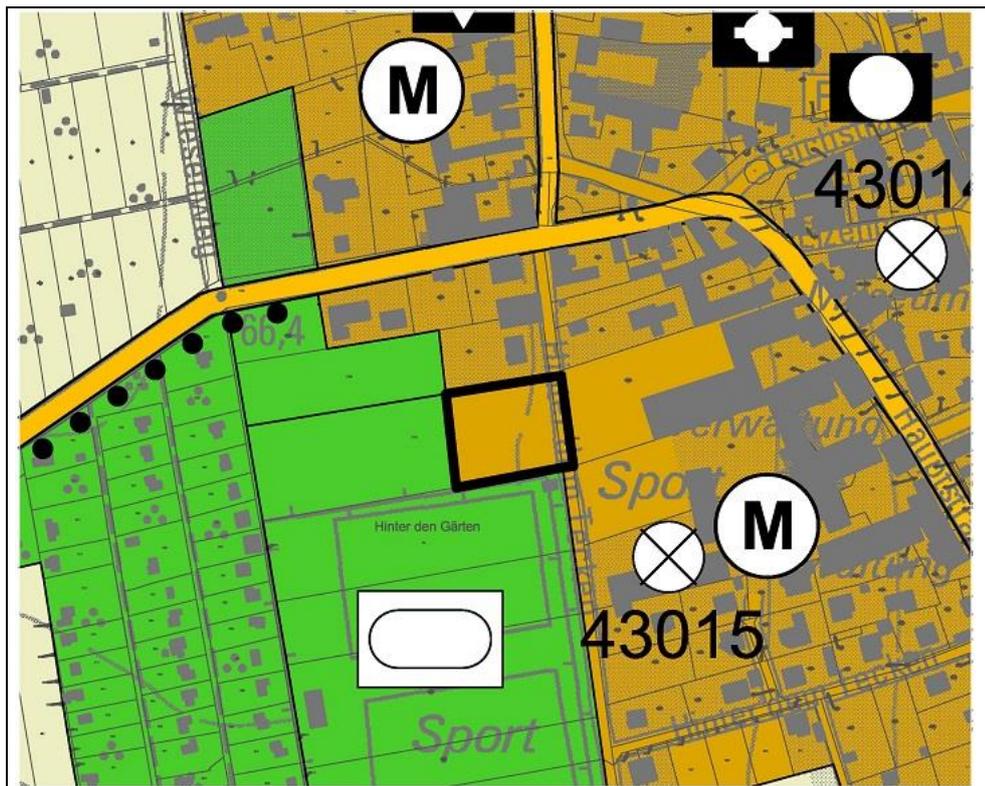
Gemeinderatsmitglied, Herr Martin Thiele, bittet um Unterbrechung der Sitzung. Alle Gemeinderatsmitglieder stimmen dem zu.

**zu 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Hinter dem Tecken" im Verfahren nach § 13b BauGB in der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/0333/2017**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Verfahren nach § 13b BauGB für den Bereich des Flurstückes 1126 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe (Hinter dem Tecken) mit einer Fläche von ca. 3.000 m². Planungsziel der Bebauungsaufstellung ist die Festsetzung eines Mischgebietes zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Nebenanlagen.

Lage des Plangebietes



[TK 10/10/2014] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A 6003861/2012

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Gesetzliche Grundlagen:

- § 13 a Baugesetzbuch
- § 1 Abs. 3 BauGB
- § 2 Abs. 1 BauGB
- § 8 KVG LSA

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:
plus Bürgermeister: 12

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
Herr Alsleben

**zu 10 Überplanmäßige Ausgabe Investitionsfördermaßnahme Ersatzneubau
Feuerwehrgerätehaus Hillersleben
Vorlage: BV-WH/0337/2017**

Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat beschließt zur Förderung des Ersatzneubaues Feuerwehrg-
rätahaus Hillersleben (Siedlung) eine außerplanmäßige Ausgabe auf das Pro-
duktsachkonto 111700.04118000 "Immaterielle Vermögensgegenstände aus
geleisteten Zuwendungen an übrige Bereiche" in Höhe von 160.000,00 € als
Investitionsfördermaßnahme im Wege eines nicht rückzahlbaren Zuschuss an
die Verbandsgemeinde Elbe-Heide.**

**Die Deckung erfolgt aus dem Produktsachkonto 126100.09610000 "Baumaß-
nahme Feuerwehrrätehaus".**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:
plus Bürgermeister: 12

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	2

zu 11 Anfragen und Anregungen

Frau Heeger merkt an, dass das Baumkataster in Born die Arbeit beendet hat.
Der Baumbestand (Pappeln) am Sportplatz Neuenhofe ist inzwischen bedrohlich.
Hier müsste dringend gehandelt werden. Durch herunterfallende Zweige besteht Le-
bensgefahr.

Festlegung: Vororttermin mit einem Mitarbeiter der Unteren Naturschutzbehörde, der
Entscheidungsbefugnis besitzt, herstellen.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Czesch gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung
bekannt.

zu 18 Schließung der Sitzung

Herr Czesch beendete die Sitzung um 21: 45 Uhr und wünscht allen eine gute Heim-
fahrt.

Ramona Hoeft

f.d.Richtigkeit