

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.08.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Lindhorst, Spielgartenstraße 9

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert

Herr Bernd Buttgerit

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Andreas Kögler

Herr Hartmut Kositzki

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Heinz Rieke

Herr Friedhelm Sienholz

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Christine Jacob

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Lutz Kramer

entschuldigt

Herr Andreas Lemke

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung

- 4 Beschluss über das Bauprogramm zur erstmaligen Herstellung und zum Ausbau der Verkehrsanlage Sandbreite im OT Lindhorst
Vorlage: BV-CO/0891/2017
- 5 Zustimmung zum Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe – Heide Wohnbauflächen und Kindertagesstätte in der Gemeinde Angern
Vorlage: BV-CO/0892/2017
- 6 Bebauungsplan Rosenweg, Billigung Entwurf und Auslegung im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB
Vorlage: BV-CO/0893/2017
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 9 Anfragen und Anregungen
- 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Hr. Liebrecht, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister, Hr. Schmette, die Protokollführerin Frau Jacob und den Gast Hr. Lauenroth vom Planungsbüro Lauenroth in Lostau. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder, ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 14 Gemeinderäte und ein Bürgermeister an der Sitzung teil (**15 Stimmen**).

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es werden die folgenden Änderungen der Tagesordnung vom Bürgermeister vorgeschlagen: TOP 1 bleibt, TOP 2 wird TOP 4, TOP 3 wird TOP 5, TOP 4 wird TOP 6, TOP 5 wird TOP 2, TOP 6 wird TOP 3, TOP 7 und 8 bleiben, TOP 9 entfällt, TOP 10 wird TOP 9, TOP 11 wird TOP 10, TOP 12 wird TOP 11 und die folgende TOP ändern sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung

Der Bürgermeister geht die Schwerpunkte der letzten Sitzung anhand der Niederschrift durch.

- Workshop zum Schwerpunkt HH wird nachgeholt, Orientierung kurz nach dem Heidefest
- Radwegekonzept: Hr. Schmette informiert, dass auch überörtliche Radwege jetzt gefördert werden und schlägt hierfür den Radweg zwischen Angern und Colbitz vor
- David Bahrend hat einen Preis von der Mittelstandvereinigung erhalten
- Baum vor dem GS Karina Gericke wird in der vegetationsfreien Zeit gefällt
- Umwelttage mit der Bundeswehrpartnerbrigade
- Internetseite → Flyer des Heidefestes weitergegeben zur Einarbeitung an Mario Präger
- Haushaltssatzung der Gemeinde Colbitz ist von der Kommunalaufsicht genehmigt
- Verbandsgemeinde sowie die Gemeinden Loitsche-Heinrichsberg, Rogätz und Zielitz haben eine Haushaltssperre für ihre Gemeinde verhängt
- Denkmal für die Kriegsgefallenen (Hr. Jahn ist nicht erreichbar), es gibt unterschiedliche Verständnisse, Hr. Ganzer meint eher eine Gedenktafel wie in Lindhorst, die Diskussion hierzu wird in die nächste Bauausschusssitzung verschoben,
- Jugendklub noch kein neuer Betreuer
- das Problem der Statik im J+S-Zentrum ist in Arbeit
- I-Pol-Gang sind mehrere Schlaglöcher auf der Fahrbahn, welche nur oberflächlich von den Anliegern verfüllt wurden, BM wird den Vorarbeitervor vor Ort schicken.

Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.06.2017 wird mit 9 Ja-Stimmen, 6 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bestätigt.

zu 4 Beschluss über das Bauprogramm zur erstmaligen Herstellung und zum Ausbau der Verkehrsanlage Sandbreite im OT Lindhorst Vorlage: BV-CO/0891/2017

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage. In der Diskussion wurden angesprochen:

- Vorschlag: Rundumfahrbahnausbau, um die Müllentsorgung zu erleichtern (Drosselweg, Buchfinkenweg)
- die Bürger/Anlieger sollten im Vorfeld angehört werden
- im Bauausschuss Vor-Ort-Begehung im Vorfeld machen
- wie hoch werden die Beiträge für die Anlieger sein
- der Wegezustand der Straße ist katastrophal, 5 m Ausbau wäre für die Zukunft
- Ausschüsse wurden in die Entscheidung nicht mit einbezogen

- perspektivisch sehen, Lückenschluss
- von Seiten des Brandschutzes sind 5 m Breite besser.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt,

- a) die erstmalige Herstellung (Erschließungsrecht) der Verkehrsanlage Sandbreite im Abschnitt von *Drosselweg* bis *An der Wasserleitung* (Anlage I) und
- b) den Ausbau (Straßenausbaurecht) der Verkehrsanlage Sandbreite im Abschnitt von *An der Wasserleitung* bis Kreuzungsbereich *I-Pol-Gang/Feldweg Polterweg* (Anlage II) und beauftragt die Verwaltung das bisher noch nicht erteilte Baurecht für diese Erweiterung bei den zuständigen Aufgabenträgern zu erwirken und
- c) zur Refinanzierung des beitragsfähigen Aufwandes aus dieser Straßenbaumaßnahme, Erschließungsbeiträge auf der Grundlage von §§ 127 ff Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. der gemeindlichen Erschließungsbeitragssatzung für Anlage I und Straßenausbaubeiträge auf der Grundlage von § 6 Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen – Anhalt (KAG LSA) i. V. m. der gemeindlichen Straßenausbaubeitragssatzung für Anlage II, festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	3

zu 5 Zustimmung zum Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe – Heide Wohnbauflächen und Kindertagesstätte in der Gemeinde Angern
Vorlage: BV-CO/0892/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zu.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt

1. Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.

Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 (7) BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2. Über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide Wohnbauflächen und Kindertagesstätte in der Gemeinde Angern, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom August 2017 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Verbandsgemeindebürgermeister wird beauftragt, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide Wohnbauflächen und Kindertagesstätte in der Gemeinde Angern bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 6 Bebauungsplan Rosenweg, Billigung Entwurf und Auslegung im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB
Vorlage: BV-CO/0893/2017**

Hierzu begrüßt der Bürgermeister den Hr. Lauenroth, Geschäftsführer der Firma Baulandentwicklung Lauenroth Lostau. Nach einigen kurzen Fragen, die Hr. Lauenroth beantwortete, kam es zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf zum Bebauungsplan "Rosenweg" zu billigen.

Die Auslegung soll im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB mit den Maßgaben durchgeführt werden, das

- 1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen,**
- 2. der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von einem Monat gegeben,**

3. den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von einem Monat gegeben und
4. von einer Umweltprüfung abgesehen wird

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 7 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- Der Bürgermeister erläutert die **als Anlage 1** beigefügte Tätigkeitsliste.
- GMR Fr. Nielebock berichtet, dass die Heidefestvorbereitung planmäßig läuft.
- Information über ein möglicherweise angedachtes integriertes Städtebauentwicklungskonzept, dessen Kern die Gemeinde Colbitz sein könnte. Dieses Ziel wird im Zusammenhang mit dem Vorhaben der Lewida geprüft.
- 18.08.17 Eröffnung des Hofcafé s der Familie Bohne.

zu 9 Anfragen und Anregungen

- der Bürgermeister erläutert die heute ausgegebene Liste zum Stand der geplanten Baumaßnahmen 2017 der Gem. Colbitz (**Anlage 2**)
- der Bürgermeister teilt mit, dass 12 Bäume in der Lindenstraße in Lindhorst gepflanzt werden. GMR Hr. Ganzer schlägt vor, dass sich die Verwaltung zum Baumstandort mit den Lindhorster Gemeinderäten verständigen sollte.
- der Bürgermeister informiert zum Stand der Bauarbeiten in der Lindenstraße Lindhorst
- der Bürgermeister informiert darüber, dass die 15 T€, die für Heißbitumen für die Wolmirstedter Straße vorgesehen waren, jetzt für die Baumpflege eingesetzt werden

Festlegung:

GMR Hr. Sienholz stellt den Antrag, einen TOP Straßen-, Wege- Radwegeverbesserung in die nächste Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Der Antrag wird mit 13 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 0 Nein-Stimmen bestätigt.

- Schmücken der Straßen und Grundstücke zum Heidefest, → Kübel vor der Ladenzeile pflegen
- Anfrage, ab wann die Sauna wieder nutzbar sein wird
- 125-jähriges Feuerwehrjubiläum war eine sehr niveauvolle und bereichernde Veranstaltung, hervorzuheben ist die vorbildliche und lobenswerte Ausstellung zur Historie der Feuerwehr durch Hr. Klaus Gutsche
- der Orientierungsplan vor der ehemaligen Lindenschule müsste erneuert werden
- einheitliches Auftreten der Gemeindearbeiter wird vorgeschlagen, es wird empfohlen alle Gemeindearbeiter im selben Dress, evtl. mit Colbitzer Wappen
- GMR Fr. Nielebock erläutert den Festumzug zum Heidefest und fordert alle GMR zur Teilnahme am Umzug auf
- GMR Hr. Rieke informiert darüber, dass der HSV-Vorstand erwartet, dass er als Erster beim HSV-Zug geht, somit nicht bei den Gemeinderäten
- Koniferen behindern die Sicht für Autofahrer Höhe Grundstück Bühnemann, wenn man von der Teichstraße zur Lindhorster Straße (Richtung Lindhorst) abbiegt.
- Anfrage, wann die professionelle Baumbeschneidung (Lichtraumprofil) beginnt, speziell an der Straße zwischen Colbitz und Lindhorst
- Hinweis: die Spielgartenstraße und der I-Pol-Gang müssen mit in die Straßenbeleuchtung eingebunden werden
- Anfrage zum Stand der Endabrechnung für das Wohngebiet Lindhorst: → Nach Absprache mit dem Bürgermeister wird es vorgelegt.

GMR Hr. Böhmert verlässt aus dienstlichen Gründen die Sitzung (noch 14 Stimmen)

zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt die beiden Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

- BV-CO/890/2017 Fußbodenerneuerung Sportlerklausur
- BV-CO/894/2017 Beschluss über einen Antrag auf Stundung von Straßenbaubeiträgen.

zu 15 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister, Hr. Liebrecht, bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 21.10 Uhr die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Christine Jacob

f.d.Richtigkeit