



- Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2012  
Vorlage: BV-Zi/989/2017
- 7 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2012  
Vorlage: BV-Zi/990/2017
- 8 Grundsatzbeschluss zum Abschluss von Pachtverträgen für die Garagen im Garagenkomplex III und Anpassung der Endgelte  
Vorlage: BV-Zi/988/2017
- 9 Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 b BauGB "Schricke, nördliche Dorfstraße "  
Vorlage: BV-Zi/995/2017
- 10 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Am Schwimmbad"  
Vorlage: BV-Zi/991/2017
- 11 Beschluss über die 1. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung der Gemeinde Zielitz (1.ÄndStraßenreinigungssatzung 2017)  
Vorlage: BV-Zi/992/2017
- 12 Beschluss über die 3. Änderung der Satzung über die Erhebung der Gebühren für die Straßenreinigung in der Gemeinde Zielitz (3.ÄndStraßenreinigungsgebührensatzung)  
Vorlage: BV-Zi/993/2017
- 13 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 14 Anfragen und Anregungen
- 14.1 Essenversorgung Schule Zielitz
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ruffer eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie Frau Sonntag – Kämmerin der Verwaltung, Herrn Meseberg – Bauamtsleiter der Verwaltung sowie Frau Ulrich aus Zielitz. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind 9 anwesend.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Ruffer stellt fest, dass die Niederschrift der außerordentlichen Sitzung vom 16.03.2017 fristgerecht nachgereicht wurde.

Dem Antrag von Herrn Riebau, den TOP 13 – Einwohnerfragestunde - als TOP 3 zu behandeln, wird mit 1 Ja-Stimme und 8 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

### zu 3      **Einwohnerfragestunde**

Frau Ulrich, wohnhaft in der Bauernstraße in Zielitz, teilt mit, dass alle 14 Tage mittwochs von 7.00 Uhr – 12.00 Uhr die Straßenreinigung in der Bauernstraße durchgeführt wird, worauf auch auf einem Verkehrszeichen hingewiesen wird. Bei ihr vor dem Grundstück ist jedoch eine Straßenreinigung nicht möglich, da mehrere Fahrzeuge zu dem Zeitpunkt dort parken. Diese Problematik hat sich seit 5 Jahren nicht geändert, trotz mehrfacher Mitteilung an das Ordnungsamt der Verwaltung. Auch das Vorsprechen beim Verbandsgemeindebürgermeister hat keinen Erfolg gebracht. Den Aufforderungen des Ordnungsamtes, die parkenden Fahrzeuge zu fotografieren, ist Frau Ulrich mehrfach nachgekommen. Sie bittet nun den Gemeinderat um Unterstützung.

#### **Festlegung:**

Durch die Verwaltung ist umgehend zu reagieren und Frau Ulrich schriftlich zu informieren.

### zu 4      **Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der außerordentlichen Sitzung vom 16.03.2017**

Zu der Niederschrift der außerordentlichen Sitzung vom 16.03.2017 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung bestätigt**.

### zu 5      **Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.04.2017**

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 06.04.2017 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

### zu 6      **Beschluss über die Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresrechnung der Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2012** **Vorlage: BV-Zi/989/2017**

Frau Sonntag beantwortet die Anfrage von Herrn Röscher.

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 1. Juni 2017 die Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresrechnung 2012.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7      Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2012  
Vorlage: BV-Zi/990/2017**

*Der erste stellv. Bürgermeister, Herr Wolfgang Parzanka, übernimmt die Leitung der Sitzung.*

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 1. Juni 2017 dem Bürgermeister der Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2012 die Entlastung zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Herr Dyrk Ruffer.

**zu 8      Grundsatzbeschluss zum Abschluss von Pachtverträgen für die Garagen im Garagenkomplex III und Anpassung der Endgelte  
Vorlage: BV-Zi/988/2017**

*Der Bürgermeister, Herr Dyrk Ruffer, leitet ab jetzt die Sitzung.*

Herr Meseberg macht zu dem vorliegenden Beschlussvorschlag Ausführungen und beantwortet alle Anfragen.

Herr Funke erinnert daran, dass bei Ausschreibung zum Abriss des Garagenkomplexes V auch die Flächen im Garagenkomplex III zwischen den Garagen Nr. 149 und Nr. 106 mit ausgeschrieben werden.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den Abschluss neuer Pachtverträge mit den Nutzern der Garagen im Garagenkomplex III mit Wirkung zum 01.01.2018 sowie die 1. Änderung zur Vereinbarung vom 06.03.1997.**

**Mit dem Neuabschluss der Pachtverträge erfolgt erstmals seit 1995 eine Anpassung des Nutzungsentgeltes auf 60,00 € pro Jahr und Garage.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Festlegung:**

Durch die Verwaltung ist sofort zu erfassen, wenn eine Garage nicht mehr genutzt wird. Sollte ein Garagenpachtvertrag nicht unterschrieben werden, soll die Verwaltung einschreiten und die Räumung dieser Garagen umgehend veranlassen.

### **zu 9      Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 b BauGB "Schricke, nördliche Dorfstraße " Vorlage: BV-Zi/995/2017**

Nach Informationen von Herrn Ruffer zu der geplanten Umsiedlung der Anwohner des Alten Schachtes in Zielitz und Hinweisen von Herrn Samsel zu den im Beschluss aufgeführten Flurstücken teilt Herr Meseberg mit, dass die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt darauf hingewiesen wurde, dass bei Starkregen die betroffene Fläche sehr hoch unter Wasser steht.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt für Flurstücke 49/5 bis 49/8 der Flur 4 von Zielitz Gemarkung Zielitz, in Größe von ca. 11.000 m<sup>2</sup> die Aufstellung Bebauungsplanes nach § 13 b BauGB mit der Bezeichnung "Schricke, nördliche Dorfstraße". Planungsziel soll die Ausweisung von Wohnbauland mit der Nutzungsart WA, Allgemeines Wohngebiet sein.**

**Die Durchführung der Entwurfsverfassung, sowie der Städtebaulichen Erschließung wird der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 10      Aufstellung eines Bebauungsplanes "Am Schwimmbad" Vorlage: BV-Zi/991/2017**

Herr Ruffer legt dar, dass die im Beschluss angegebene Fläche sich rechts vor dem Schwimmbad Zielitz aus Richtung Kalistraße befindet.

Herr Meseberg weist darauf hin, dass die Familie, die sich dort ansiedeln möchte, beabsichtigt, eine weitere Fläche auf Antrag hin von der Gemeinde zu erwerben.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt für Teilflächen der Flurstücke 177/19 Flur 1 Gemarkung Zielitz, in Größe von ca. 15.575 m<sup>2</sup> die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB mit der Bezeichnung "Am Schwimmbad". Planungsziel soll die Ausweisung von Wohnbauland mit der Nutzungsart WA, Allgemeines Wohngebiet sein.**

**Die Durchführung der Entwurfsverfassung, sowie der Städtebaulichen Erschließung wird der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 11      Beschluss über die 1. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung der Gemeinde Zielitz (1.ÄndStraßenreinigungssatzung 2017) Vorlage: BV-Zi/992/2017**

Herr Ruffer begründet die Änderung der Satzung.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Zielitz (1.ÄndStraßenreinigungssatzung), als Satzung.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 12      Beschluss über die 3. Änderung der Satzung über die Erhebung der  
Gebühren für die Straßenreinigung in der Gemeinde Zielitz  
(3.ÄndStraßenreinigungsgebührensatzung)  
Vorlage: BV-Zi/993/2017**

Herr Meseberg teilt mit, dass eine Neuausschreibung erfolgt ist. Aufgrund der erhöhten Preise wurde in der Kalkulation der Anteil der Allgemeinheit erhöht.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung der Satzung über die Erhebung der Straßenreinigungsgebühren (3.ÄndStraßenreinigungsgebührensatzung) in der Gemeinde Zielitz, als Satzung.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 13      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister hat keine Informationen.

**zu 14      Anfragen und Anregungen**

Herr Ruffer informiert darüber, dass am 22.06.2017 und am 03.08.2017 außerplanmäßige Gemeinderatssitzungen stattfinden sollen.

Herr Samsel teilt mit, dass er wie gewünscht ein Konzept bezüglich eines Grillplatzes beim Mehrgenerationenhaus vorgelegt hat.

**Festlegung 1:**

Das Konzept zu dem Grillplatz ist den Gemeinderäten mit dem Protokoll dieser Sitzung zuzusenden. Die Thematik kann in der nächsten Sitzung besprochen werden.

Weiter erinnert Herr Samsel an den Zustand der Trauerhalle auf dem Friedhof in Schricke. Die blaue Mülltüte ist nach wie vor in dem Luftschacht und bietet bei Beerdigungen keinen schönen Anblick.

**Festlegung 2:**

Durch die Verwaltung ist zu prüfen, warum noch keine entsprechenden Maßnahmen umgesetzt wurden. Mit dem Protokoll ist dazu eine Information für die Gemeinderäte zu versenden.

Wenn durch das Bestattungsunternehmen der Schacht verschlossen wird, ist dieses darauf hinzuweisen. Das Ordnungsamt sollte vor einer der nächsten Trauerfeiern den Zustand prüfen, ob die Mängel behoben wurden oder nicht.

Herr Samsel erkundigt sich danach, ob die Gemeinde bzw. die Verbandsgemeinde davon Kenntnis hat, dass sich in Loitsche eine Bürgerinitiative gegründet hat aufgrund von Gerüchten, dass die Errichtung einer Müllverbrennungsanlage geplant sei.

Herr Meseberg weist darauf hin, dass ein Unternehmen aus dem Münsterland neben der MAGNA Naturstein GmbH in Richtung Halde I die Errichtung einer Biogasanlage plant, welche Gas in das Ferngasnetz einspeisen soll. Hierzu bedarf es einer Änderung des Bebauungsplanes. Der Gemeinderat hat sich dazu noch nicht geäußert.

Herr Nitzer erinnert an die Parksituation am Holzhaustheater, die unverändert ist.

Herr Ruffer sagt zu, diesbezüglich das Gespräch mit Frau Vorpahl zu suchen.

#### **zu 14.1 Essenversorgung Schule Zielitz**

Herr Ruffer legt anhand der vorliegenden Übersicht dar, dass die Kosten für die Essenversorgung in der Ganztagschule Zielitz enorm gestiegen sind und ein Rückgang der Essenteilnehmer zu verzeichnen ist. Der Vertrag würde zum Schuljahresende auslaufen. Im Vorfeld der heutigen Sitzung wurde dem Essenversorger mitgeteilt, dass der Vertrag beendet wird, jedoch besteht bis zur Entscheidung im Gemeinderat die Option, den Vertrag weiterlaufen zu lassen, wenn der Gemeinderat sich dafür entscheidet. Somit wäre die Essensversorgung gesichert. Aber auch die Schulen haben vorsorglich Gespräche mit anderen Caterern geführt. Herr Ruffer empfiehlt aufgrund der nicht mehr vertretbaren Kosten, den Vertrag **nicht** zu verlängern und ab Mitte Juli den Essenanbieter zu wechseln.

Auf Nachfrage von Herrn Samsel führt Herr Ruffer aus, dass die Gemeinde die Essensversorgung nur finanziell unterstützt hat, weil das Essen frisch zubereitet wurde.

*Herr Röscher bittet darum, dass durch die Schule geprüft wird, ob die Eltern den Vertrag mit dem Essenanbieter separat kündigen müssen oder ob dieser automatisch ausläuft.*

#### **Festlegung:**

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, den Vertrag mit der A & B Catering GmbH nicht zu verlängern und den Essenanbieter für die Ganztagschule Zielitz zu wechseln.

#### **zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Verkauf von Grund und Boden  
Vorlage: BV-ZI/986/2017
- Verkauf von Grund und Boden

Vorlage: BV-ZI/987/2017

- Vergabe Bauleistungen Lieferung und Montage Fenster und Türen für das Bauvorhaben Hort

Vorlage: BV-ZI/994/2017.

## **zu 22      Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.35 Uhr.

Dyrk Ruffer

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit