



- 4 Beschluss über eine außerplanmäßige Aufwendung  
Vorlage: BV-CO/888/2017
- 5 Aufstellungsbeschluss über eine Satzung für Bauen im Außenbereich  
nach § 35 Abs. 6 BauGB auf dem Flurstück 242 der Flur 9 in der Gemar-  
kung Colbitz  
Vorlage: BV-CO/889/2017
- 6 Internetseite der Gemeinde Colbitz
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-  
ter Beschlüsse und Festlegungen
- 9 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Hr. Liebrecht, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister, Hr. Schmette, die Protokollführerin Frau Jacob und den Gast Hr. Mario Präger (Internetadministrator der Gemeinde). Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder, ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 8 Gemeinderäte und ein Bürgermeister an der Sitzung teil (**9 Stimmen**).

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung kommt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.05.2017**

Der Bürgermeister geht die Schwerpunkte der letzten Sitzung anhand der Niederschrift durch.

Workshop Haushaltsplan

Er schlägt vor, über die Kämmerei der Verwaltung einen Workshop für alle Finanzausschussmitglieder (mit dem Schwerpunkt Haushaltsplan) anzubieten. Die Teilnehmer erhalten in diesem Workshop Informationen darüber, wie ein Gemeindehaushalt aufgestellt und wie er zu lesen ist.

Als Zeitraum ist Mitte/Ende August vorgesehen.

GMR Frau Werner begrüßt den Vorschlag und würde gern den Teilnehmerkreis auf alle Gemeinderatsmitglieder der Gemeinde Colbitz ausweiten. GMR Hr. Sienholz bekräftigt den Vorschlag von GMR Frau Werner. Der Bürgermeister ist einverstanden.

#### TV-Mitgliederversammlung

Hr. Schmette informiert über die Schwerpunkte der am 20.06.2017 stattgefundenen Mitgliederversammlung des Tourismusverbandes „Colbitz-Letzlinger Heide“:

- Wirtschaftsplan erweitert um Sonderumlage 2017 für nichtgemeindliche Mitglieder
- Rechnungsprüfbericht 2015 bestätigt
- Satzungsänderung: zukünftig gibt es nur noch eine/n Mitarbeiter(in) (keine/n Geschäftsführer/in)
- ab 01.08.2017 Stelle als Mitarbeiterin für 20 h/Woche ausgeschrieben

#### Radwegekonzept:

Die Radwegkarte wurde v. GMR Hr. Hollenbach an GMR Hr. Sienholz übergeben. Um die Karte zu verstehen, sind die Abnahmeprotokolle 2016/17 des Landwegebbaus notwendig, die beim Bürgermeister vorliegen. Es soll eine Arbeitsgruppe von 3-4 Mitgliedern gegründet werden, unter Leitung von Hr. Sienholz. Hr. Schmette bietet an, dass Frau Mühlenberg von der Verwaltung mit dem Ausdruck einer Karte über den Drucker der Verwaltung bzw. über den Drucker des Kaliwerkes Zielitz unterstützen kann. Es geht darum, den Lückenschluss Lindhorst – Mose zu erarbeiten. **GMR Hr. Sienholz schlägt vor, hierüber in einem TOP im Bauausschuss zu sprechen.**

#### Veranstaltung am 12.7.17 zum Autobahn- und Radwegebau

Der Bürgermeister weist auf eine Veranstaltung mit dem Verkehrsminister Hr. Webel und dem MdB Hr. Behrend am Mittwoch, d. 12.07.17 um 17.00 Uhr im Jugend- und Sportzentrum hin. Es geht um den Autobahn- und den Radwegebau.

#### FDP-Auszeichnung

Von Seiten der Gemeinde Colbitz wurde der Vorschlag, den Lindhorster Bäckermeister Bahrendt auszuzeichnen, weitergereicht.

#### Baum vor GS Karina Gericke

Der Baum ist zum Fällen vorgesehen.

#### Ehrenbürgergrab Schuppenhauer

Die Grabpflege wurde an eine Magdeburger Firma übergeben.

#### Baumpflege im Rahmen der Umwelttage

Die von GMR Hr. Kositzki angesprochenen Bäume in der Lindhorster Lindenstr. (Höhe GS Sebastian Große), werden im Rahmen der Umwelttage Anfang August 2017, in Zusammenarbeit mit der Bundeswehr, gepflegt, geordnet bzw. beseitigt (öffentlichkeitswirksam).

## Brandmeldeanlage

Es ging um die Brandmeldeanlage im Volkshaus. Die Meldeschleife geht zur Magdeburger Wach- und Schließgesellschaft und ist aktiv.

## Lärmbelästigung durch Feiern im Bürgerhaus Lindhorst

Der Bürgermeister teilt mit, dass kürzlich in der BM-Sprechstunde eine Familie vordisputiert und sich über die unzulässige Lautstärke nach 22 Uhr bei 4 Feiern im Bürgerhaus beschwerte. Es wird ein Verfahren eingeleitet und ggf. eine Strafe auferlegt.

## Positionspapier des HSV

Auf Anfrage des Bürgermeisters sagt der HSV-Vorsitzende zu, dieses Schreiben mit Kopfbogen und Unterschrift des HSV-Vorsitzenden an dem Bürgermeister zu geben.

**Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 23.05.2017 wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

### **zu 4      **Beschluss über eine außerplanmäßige Aufwendung**** **Vorlage: BV-CO/888/2017**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage.

GMR Hr. Ganzer kann die Kalkulation, auch nach Einsicht, nicht nachvollziehen.

Nach seiner Auffassung sind die Kosten zu gering angesetzt. Zu dem zweifelt er den Aufwand der Planung und Baubetreuung durch WSTC an. .

Nach kurzer Diskussion und Erläuterung der Vorlage durch den Bürgermeister, kommt es zur Abstimmung **zur Variante a)**

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt eine außerplanmäßige Aufwendung auf dem Produktsachkonto 541100.04210000 – bauliche Anlagen des Infrastrukturvermögens - für Straßenbauleistungen Gartenstraße in Höhe von 5.480,97 € zur Begleichung der Honorarschlussrechnung (Planung/Bauleitung/Abrechnung) des Ingenieurbüro WSTC GmbH.**

**Die Deckung erfolgt aus dem Produktsachkonto:**

#### **a) 541100.52110000 – Gemeindestraßen; Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 5      **Aufstellungsbeschluss über eine Satzung für Bauen im Außenbereich****

**nach § 35 Abs. 6 BauGB auf dem Flurstück 242 der Flur 9 in der Gemarkung Colbitz  
Vorlage: BV-CO/889/2017**

Der Bürgermeister teilt mit, dass es sich um ein Grundstück am Wasserwerk in Colbitz (vor dem Grundstück Kriebel) handelt.

Hr. Schmette erläutert, dass die Landgesellschaft S/A Grundstücke für die drei Familien sucht, die Am Alten Schacht in Zielitz wohnen. Dieses Gebiet in Zielitz (inkl. Deich), liegt im Kernbereich des Bergsenkungsgebietes. Es ist nicht vorgesehen, dort den Deich wieder zu ertüchtigen. Das Gebiet soll als Flutpolder genutzt werden. Die 3 Familien, die dort wohnen, müssen darum umgesiedelt werden.

Die Familien könnten sich hierfür dieses vorgeschlagene Gebiet am Wasserwerk vorstellen.

GMR Hr. Sienholz bittet darum, dass zukünftig die Lage von Grundstücken deutlicher zu erkennen ist (Straßennamen und mehr Bezeichnungen auf der ggf. beigefügten Skizze).

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Satzung zum Bauen im Außenbereich nach § 35 Abs. 6 BauGB. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 242 in der Flur 9 in der Gemarkung Colbitz in Größe von 3.200 m<sup>2</sup>.**

## Lage des Plangebie-



### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

### zu 6 Internetseite der Gemeinde Colbitz

Der Bürgermeister stellt Hr. Mario Präger vor, der mit der technischen Umsetzung der gemeindlichen Internetseite, betraut ist. Der Bürgermeister schätzt ein, dass das

Design noch geht. Aktuelle Informationen wie z.B. Veranstaltungen, Vermarktung von Grundstücken, aktuelle Sitzungstermine u.a. müssten aktuell zusammengestellt und an Hr. Präger zur Einarbeitung gegeben werden

GMR Hr. Ganzer macht deutlich, dass der Informationsstand zur Colbitzer Internetseite etwas verworren war. Die meisten Gemeinderäte dachten, dass Mario Präger die Internetseite nicht mehr macht.

Der Grund dafür ist, dass aktuelle Informationen und Änderungen, also der Daten für die permanente Pflege der Internetseite, nicht an Hr. Präger zugearbeitet wurden. Die Arbeit jedes Administrators hängt entscheidend davon ab, wie die Zuarbeit mit aktuellen Informationen ist.

GMR Hr. Sienholz spricht sich ebenfalls dafür aus, dass wieder Leben in die Internetseite der Gemeinde kommt. Jedoch sollte man das Rad nicht neu erfinden. GMR Hr. Sienholz erklärt sich bereit, sich bei der Aktualisierung der Internetseite mit einzubringen.

GMR Frau Werner stellt sich das Erscheinungsbild ähnlich vor, wie die Verbandsgemeindeseite. Sie schlägt vor, einen Termin zu vereinbaren und mit Hr. Präger über die Internetseite zu reden.

Mit Zustimmung der Gemeinderäte erteilt der Bürgermeister Herrn Präger das Wort.

Er ist sehr offen für Veränderungen und Aktualisierungen:

- grundsätzlich ist alles möglich
- bestimmte Redakteure könnten ihm selbst auch Zuarbeiten bringen
- er könnte auch selbst etwas einarbeiten, mit einer Freigabe jeweils
- auf Vorschläge geht er ein
- das Layout wurde 2013 ins Internet eingestellt
- Zuarbeit und aktuelle Informationen von der Gemeinde
- es müsste einen Koordinator zum Internetmann geben

Der Bürgermeister dankt Hr. Präger für seine Ausführungen.

## **zu 7      Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **zu 8      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Haushalt 2017 genehmigt

Der Bürgermeister verliest hierzu ein Schreiben an Frau Rautmann (Kommunalaufsicht), in welchem er zum Bearbeitungsstand der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Colbitz, informiert.

Vermerk v. 12.06.2017 (Anhang 1)

Der Vermerk wurde vor der Sitzung an die Gemeinderäte ausgeteilt. Der Verband der Teilnehmergeinschaft erwartet die Kostenübernahmeerklärung für die zusätzlichen 2 m durch die Gemeinde.

**Der Gemeinderat stimmt zu, dass der Bürgermeister hierfür eine Kostenübernahmeerklärung unterzeichnet.**

Lindenstraße Lindhorst

Der Bürgermeister informiert darüber, dass in der Lindenstraße Boden gefunden wurde, der nach einer anderen Entsorgungsklasse endlagert werden muss. .  
Zeitlich sind die Bauarbeiten im Plan. Ab dem 08.06. ist Lindhorst nur noch über Colbitz erreichbar.

#### Sandbergstraße

Die Straßenausbaubeitragsbescheide wurden am 16.06.2017 an die Anlieger verschickt (12,17 €/m<sup>2</sup>).

#### Radwegekonzept an den BUND weiterleiten

GMR Hr. Prof. Lüderitz macht darauf aufmerksam, dass das Radwegekonzept noch an den BUND weiter geleitet werden muss.

#### Gesamtschulkonferenz

In der Gesamtschulkonferenz der GS wurde der Bürgermeister zur Weitsprunganlage, Laufbahn und Kurzstreckenlaufbahn angesprochen. Hierzu soll nach dem Heidefest nach Möglichkeiten gesucht werden.

#### Nutzung von Räumen in der alten GS für die Kita

Durch eine vermehrte Zahl von Kindern die von der Kita „Heideblümchen“ zur „Storchenviese“ kommen, ist ein erhöhter Raumbedarf notwendig. Ein zusätzlicher Raum wird benötigt. Es werden dann insgesamt 4 Räume von der Kita genutzt (4 Hortgruppen).

**Die Gemeinderäte geben ihre Zustimmung.**

#### Rechnung Mausoleum

Die Auftrag für Reparaturarbeiten des Mausoleums beläuft sich auf 2.144 €. Der Bürgermeister schlägt vor, die Hälfte der Rechnung durch die Gemeinde zu übernehmen.

**Die Gemeinderäte stimmen zu.**

### **zu 9      Anfragen und Anregungen**

#### Anfrage Straßenname

Aufgrund des Ablebens des Altbundeskanzler Helmut Kohl schlägt GMR Fr. Dörte Werner im Auftrag der CDU-Ortsgruppe vor, eine Straße nach ihm zu benennen.

#### Lückenstück zwischen Lindhorst und Mose

GMR Hr. Sienholz setzt sich für den Lückenschluss des Weges zwischen Lindhorst und Mose ein, so dass man bei schlechtem Wetter trotzdem mit dem Fahrrad dort vernünftig fahren kann. Hierzu soll in der Radwegegruppe vorberaten werden.

#### Denkmal für die Kriegsgefallenen

GMR Hr. Ganzer erfragt, wie der Stand ist. Die Zuarbeit fehlt noch.

#### Jugendklub Colbitz

Aufgrund der Kündigung von einer Mitarbeiterin, aus gesundheitlichen Gründen, kann der Jugendklub derzeit nicht besetzt werden. Eine andere Mitarbeiterin steht dafür nicht zur Verfügung.



Reparatur Straßen Balzer Siedlung

Die Löcher in den Straßen der Balzer Siedlung werden durch die Fa. Rudnik noch repariert.

Jugend- und Sportzentrum

Die Fa. A+R hat ein Angebot für ein Gutachten abgegeben (24 T€), das derzeit vom Bauamt geprüft wird.

Baugebiet Nachtweide Lindhorst

Es wird derzeit mit der BIMA wegen Umwandlung von Wald verhandelt.

I-Pol-Gang

Die Löcher wurden repariert/verfüllt.

Kostenschätzung Pflasterung Friedhof Colbitz

Hierzu können keine Angaben gemacht werden, da die Stunden der Mitarbeiter erst ab Januar 2017 aufgeschrieben werden.

## **zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

## **zu 13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 20.20 Uhr die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Christine Jacob

f.d.Richtigkeit