Gemeinde Colbitz
-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift
17. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.05.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:
Bürgermeister
Herr Eckhard Liebrecht
Vorsitzende/r
Herr Jens Hollenbach
Mitglieder des Ausschusses
Herr Ralf Ganzer
Herr Andreas Lemke
Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz
Herr Friedhelm Sienholz
sachkundiger Bürger
Frau Antje Gellert
Herr Steffen Heinrich
Herr Wolfgang Levermann
Herr Harald Sulfrian
Verwaltung
Frau Simone Städer

Es fehlen:
Mitglieder des Ausschusses
Herr Hartmut Kositzki
sachkundiger Bürger
Herr Thomas Siebert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Bestätigung bzw.Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.12.2016
4 Standort Sporthalle
5 Radwege Colbitz
6 Einwohnerfragestunde

7 Anfragen und Anregungen
10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Mitglieder des Ausschusses und die Gäste.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt. Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

zu 3 Bestätigung bzw.Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.12.2016

Die Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung wird aus internen Gründen (Zustellung und Erhalt des Protokolls) auf die nächste Sitzung verschoben.

zu 4 Standort Sporthalle

Herr Hollenbach macht hierzu einige Ausführungen und übergibt das Wort anschließend an Herrn Seidl vom A+I Planungsbüro Seidl und Dr. Heinecke aus Haldensleben. Dieser stellt dazu das erarbeitete Konzept zur Sanierung der vorhandenen Sporthalle per Powerpointpräsentation vor.

- Es fand bereits eine Vorstellung der Pläne für Neubau und Sanierung in der Verwaltung statt. Die Kostenschätzungen lagen für Neubau bei 4,58 Mio €, für Sanierung der vorhandenen Halle bei 3,1 Mio €.
- Vom A+I Büro wurde die Sporthalle grundsätzlich als sanierungsfähig eingestuft und vom Platzbedarf her kann Sanierung bei den vorgegebenen Raumbedarfen ohne weiteren Anbau erfolgen.

- Am westlichen Giebel wurden Geräteräume vorgesehen, die im darüberliegenden Bereich als Zuschauertribüne und zusätzlicher Stauraum genutzt werden könnten.
- Sporthalle wurde mehrfach vom A+I Büro begangen und besichtigt; die Halle weist statische Probleme im Bereich des nordwestlichen Sanitäranbaus auf, die Dachbinder müssten bei Erhalt sehr aufwendig nachgearbeitet werden. Herr Seidel empfiehlt einen Teilabriss des Anbaues und Wiedererrichtung sowie neue Dachbinder einzuplanen (die vorh. Deckenhöhe ist für Handball zu gering und könnte so regelgerecht ausgeführt werden).
- Die Kostenschätzung für das vorgestellte Konzept endet mit 2,9 MIO €, jedoch ohne Zuschauertribüne, (evtl. Preissteigerungen, da erst in 2019 gebaut werden soll sind hierin nicht enthalten)

Alle weiteren Fragen werden von Herrn Seidl beantwortet.
Herr Hollenbach bedankt sich bei Herrn Seidl und wünscht eine gute Heimfahrt.

Die Frage nach Lösungen zur Sportbetreibung während der Bauzeit wird vom BM beantwortet u.a. Suche nach Ausweichsportstätten, Nutzung von eigenen Räumen für Schulsport und Gymnastik (Schulaula, Volkshaus, Transport-möglichkeiten u.ä.) Der Förderantrag muss bis 30.06.2017 gestellt werden.

Die Anfrage warum heute nicht über „Standort Sporthalle“, wie es in der Tagesordnung steht, sondern nur noch eine Variante Sanierung vorgestellt wurde, wurde vom BM beantwortet.

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einen Fördermittelantrag mit der Variante - Sanierung der vorhandenen Sporthalle- zu stellen.

zu 5 Radwege Colbitz

Der Hollenbach erläutert, dass er diesen TOP wunschgemäß in die Tagesordnung mit aufgenommen hat und bittet um Wortmeldungen.
Nach teilweise kontroverser Diskussion werden folgende Fragen aufgeworfen:

- Wann wird ein Radweg Richtung Norden gebaut?
- Welche Radwege hält die Gemeinde in Ergänzung der jetzt neu entstehenden bzw. bereits entstandenen landwirtschaftlich und touristisch nutzbaren Wege noch für notwendig? Wer schildert diese Wege aus?
- Wer ist für Radwegebau Ansprechpartner in der Verwaltung, wer kann Ansprechpartner für Fördermittelbeantragung benennen?

Da die Diskussion ohne Kartengrundlage erfolglos bleibt wird die Verwaltung beauftragt als Grundlage zur Diskussion im nächsten Ausschuss eine Karte mit den von der VTG im Zuge der Autobahn zu realisierenden Wegen zu besorgen. Hier kann dann differenzierter und genauer der Bedarf festgelegt werden.

Der BM erläutert die gemeindlichen Bemühungen zur Herstellung des Radweges zwischen Lindhorster Str. und Wiesenweg mit Fräguteinbau. Wenn die jetzt einge-

schlagene gemeinsame Variante mit dem Landwirtschaftsbetrieb LaKo nicht klappt welcher Weg soll dann noch ausgebaut werden?
Vorschläge:
Wege in Baltzer Siedlung, Heidberg, Straße nach Ellersell

- Lückenschluss zwischen Moser weg und Gemarkung Wolmirstedt (350 m mit Stadt Wolmirstedt gemeinsam)

Der Ausschuss favorisiert dann den Fräsguteinbau in den Wochenendgebieten, vorwiegend dort wo öffentliche Entsorgungsunternehmen fahren.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Die Anfrage ob Baumaßnahmen auf dem ehemaligen Waldbadgelände geplant sind, beantwortet der BM dahingehend, dass es Kaufverhandlungen gibt.

zu 7 Anfragen und Anregungen

1.Der BM berichtet über einen Termin mit der unteren Forstbehörde des Landkreises bezüglich der Bestätigung der Erledigung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Waldumwandlungen, die bei der Realisierung von Bebauungsplangebieten in der Vergangenheit gefordert waren. Für die Breite Wiese sind noch Aufforstungen erforderlich, wie soll hier gemeindlich verfahren werden?
Der Ausschuss empfiehlt, dass die Gemeinde diese Maßnahme koordiniert und unterstützt. Entstehende Kosten sind durch die Bauherren zu tragen.

2. BM berichtet, dass die Baumaßnahme Straßenbeleuchtung Loitscher Weg Wolmirstedter Str. beendet ist, Abnahme hat stattgefunden, Schlussrechnung liegt z.Z. noch nicht vor.

3.BM berichtet, dass Pflastersteine für die Pflasterarbeiten vor dem Gebäude Teichstr. 1 durch den Bauhof abgeholt wurden, die Pflasterarbeiten jedoch erst nach Genehmigung des Haushaltes durch den Landkreis beauftragt werden können.

4. Herr Ganzer spricht die Abarbeitung der Mängel des Objektes Jugend- und Sportzentrum an und übergibt Herrn Hollenbach Protokolle des Bauordnungsamtes. Herr Liebrecht berichtet, dass die Problematik Statik in Arbeit ist, es hat ein Vororttermin mit dem Statikbüro ART Magdeburg stattgefunden. Dieses stimmt z.Z. die weitere Vorgehensweise mit dem Bauordnungsamt ab.

5. Frau Gellert spricht die Problematik der möglichen Kostenerhöhung und Nichtberücksichtigungsmöglichkeit bei Fördermittelprojekten, die langfristig geplant werden, an.

zu 10 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit. Die Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen.

Jens Hollenbach

Vorsitzender f.d.Richtigkeit