



- 4 Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand  
Vorlage: BV-CO/886/2017
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Anfragen und Anregungen
- 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Hr. Schmette, die Schriftführerin Frau Jacob und die zwei Einwohnerinnen. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 14 GMR und 1 Bürgermeister gegeben.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass vor der Sitzung noch die folgenden Unterlagen an die Gemeinderäte verteilt wurden:

- Straßenreinigung in der Gemeinde Colbitz
- Aufstellung zur Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand (Hinweise des Bürgermeisters)

Tätigkeitsliste des Bürgermeisters vom 24.03.-04.05.17.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die vorliegende Tagesordnung wird mit 15 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.03.2017**

Der Bürgermeister geht die einzelnen Punkte der Niederschrift der letzten Sitzung durch.

#### **Festlegung:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, in die Tagesordnung der übernächsten Gemeinderatssitzung**

- **einen TOP Straßenreinigung und**
- **einen TOP Pachterhöhung aufzunehmen.**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Probeabstimmung zur Pachterhöhung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme 0 Enthaltungen

Der Bürgermeister bittet um Abstimmung darüber, die alten Pachtverträge um 10 % anzuheben und die neuen Pachtverträge auf diesem Niveau anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen

#### **Festlegung:**

Die Verwaltung soll zur nächsten GMR-Sitzung zuarbeiten:

- a) welche Pachtverträge die Gemeinde hat und
- b) zu welchem frühestmöglichen Zeitpunkt eine Pachterhöhung möglich ist.

**Festlegung:**

Nach der Diskussion zur Weiterführung der gemeindlichen Internetseite wird festgelegt, dass es hierzu in der nächsten Sitzung einen Tagesordnungspunkt geben soll.

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.03.2017 wird wie folgt beschlossen: **13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen.**

**zu 4 Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand  
Vorlage: BV-CO/886/2017**

Die Gemeinderäte diskutieren die Vorlage. Für den Beschlussvorschlag spricht die Sicherheit für die Bürger (durch Aufnahme des Baumbestandes und Minimierung der Gefährdung durch umstürzende Bäume und herabfallende Äste). GMR Hr. Lüderitz weist darauf hin, dass die Pflege des digitalen Baumkatasters evtl. mit ehrenamtlichen Kräften abgedeckt werden kann -Folgekosten minimieren. Zu bedenken geben die Gemeinderäte, dass die Erfassungs- und die Folgekosten die Gemeinde trägt.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt, die Aufgaben zur Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zur Erfassung und Bewertung des kommunalen Baumbestandes, mit Erstellung digitales Baumkataster zum Zwecke der Erfüllung der Aufgaben der Verkehrssicherungspflicht, auf die Verbandsgemeinde zur Erledigung im Namen und im Auftrag der Gemeinde Colbitz zu übertragen.**

**Die zur Deckung der erforderlichen Ausgaben wird auf die Haushaltstelle 5511000.543150000 eine Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 12.477,11-€ beschlossen. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle 5511000.5221000**

**Die Vergabe der Leistungen erfolgt gemeinsam für alle Mitgliedsgemeinden durch den Vergabeausschuss des Verbandsgemeinderates.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	3

**zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen von den zwei anwesenden Einwohnerinnen gestellt.

## **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister informiert über seine Tätigkeiten im Zeitraum vom 24.03. – 04.05.2017.

Weiterhin informiert er über folgende Schwerpunkte:

- Stand der Abrechnung Straßenausbaubeiträge Gartenstr.
- Beleuchtung Wolmirstedter Str. und Loitscher Weg
- Stand Bauarbeiten Lindenstr. Lindhorst
- Schwerpunkte der letzten Bürgermeisterbesprechung
- Glasfaserkabelvorbereitung durch Telekom derzeit in Colbitz
- seit Kurzem Colbitz Leistungsstützpunkt Radsport Vorteil: 500 €/Jahr
- Durchlass (Wasserrohr) unter dem Radweg Höhe Kuhstall defekt
- Problematik Gullideckel (ehem. B 189) in Arbeit
- 26.8.17 Tag der offenen Tür im GÜZ 10-16 Uhr, Gemeinderäte können teilnehmen/Rücksprache mit BM

Der Bürgermeister informiert über die noch offene Erledigung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Waldumwandlungen, die bei der Realisierung von Bebauungsplangebieten in der Vergangenheit gefordert waren.

Die Gemeinde unterstützt die Ersatzpflanzung in Bezug der Breiten Wiese, wenn vorher eine Vereinbarung mit den betroffenen Bürgern zur vollständigen Kostenübernahme schriftlich getätigt wird.

## **zu 7 Anfragen und Anregungen**

Um 20.25 Uhr verlässt GMR Hr. Böhmert aus dienstlichen Gründen die Sitzung.

Die Gemeinderäte äußern sich zu folgenden Schwerpunkten:

- Dank an die Gemeindearbeiter für die Unterstützung der FFW Colbitz (Mülleimereinbau)
- Gehweg Colbitz-Lindhorst Rand schieben und Streusandbeseitigung
- I-Pol Lindhorst: Schild „Angeln und Baden verboten“ fehlt (ist abhanden gekommen)
- Einsatz der Bundeswehr/Partnerschaftshilfe; Einsatz am I-Pol bei der Planung mit berücksichtigen, GMR Hr. Ganzer würde sich gern einbringen
- Zustand Sportplatz / Laufbahn in Bezug Unkraut
- Stand des Kaufvorganges Waldbad / Boxverein Return to fight und des ehemaligen Verwaltungsgebäudes Lindenschule
- Info zu Stand der Haushaltsgenehmigung

### **Festlegung:**

Die Gemeinderäte möchten gern eine Information zum Stand der Beitragsbescheide für die Straße Am Sandberg in Colbitz.

-

Der Bürgermeister informiert über das Ergebnis des beauftragten Architektur- und Ingenieurbüros zur Grundlagenermittlung des Sporthallen- bzw. Neubaus in der Gemeinde Colbitz.

Im Gespräch von Hr. Seidl vom „A+I Planungsbüro Seidl und Dr. Heinecke“ aus Haldensleben mit dem Bürgermeister, wurde vom Ing.büro eindeutig der Umbau der vorhandenen Sporthalle favorisiert.

Es fand bereits eine Vorstellung für Neubau und Sanierung in der Verwaltung statt. Die Kostenschätzungen lagen beim Neubau bei 4,58 Mio. € und für die Sanierung der vorhandenen Halle bei 3,1 Mio €.

Vom A+I-Büro wurde die Sporthalle als grundsätzlich sanierungsfähig eingestuft. Der Platzbedarf kann ohne weiteren Anbau gedeckt werden. Am westlichen Giebel werden Geräteräume vorgesehen, die im darüber liegenden Bereich als Zuschauertribüne und zusätzlicher Stauraum genutzt werden könnten. Statische Probleme gibt es im Bereich des nordwestlichen Sanitäranbaus. Das Ing.büro empfiehlt der Gemeinde eine Teilabriss des Anbaus und Wiedererrichtung sowie neue Dachbinder einzuplanen. Die vorhandene Deckenhöhe ist zu niedrig und könnte so regelrecht ausgeführt werden.

Die Sanierung soll nach den neuesten Voraussetzungen erfolgen. Das Spielfeld wird größer und höher.

**GMR Hr. Hollenbach teilt mit, dass der Bauausschuss in seiner Sitzung am 02.05.2017 dem Gemeinderat empfiehlt, einen Fördermittelantrag mit der Variante – Sanierung der vorhandenen Sporthalle- zu stellen.**

Zwei Gemeinderäte sprachen sich für einen Neubau aus und begründeten dieses mit der recht alten Substanz der Sporthalle und dadurch mögliche weitere Kosten beim Umbau oder später.

Die engen finanziellen Spielräume und die Empfehlung des beauftragten Ingenieurbüros sowie die Empfehlung des Bauausschusses sind der Grund für die mehrheitliche Tendenz der Gemeinderäte zum Umbau der vorhandenen Halle.

In der weiteren Diskussion ergeben sich die folgenden Schwerpunkte:

- Der HSV soll in den einzelnen Sektionen abfragen, was es von Seiten der Sportler zu bedenken gibt und was benötigt wird, um den Vereinssport möglichst gut während der Hallenumbauphase zu organisieren
- es soll die Suche nach Ausweichsportstätten für Schulsport und Gymnastik erfolgen

Nach weiterer Diskussion stellt GMR Frau Werner den folgenden Antrag:

**Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat zur nächsten Sitzung einen Nachtragshaushalt mit Einarbeitung der Sporthallensanierung auf der Grundlage des Vorschlags des A+I Planungsbüro Seidl und Dr. Heinecke“ zu erstellen und vorzulegen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	2

Ein Gemeinderat beteiligt sich nicht an der Abstimmung.

**zu 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

**zu 11 Schließung der Sitzung**

Der BM Hr. Liebrecht, bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 21.56 Uhr die Sitzung.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Christine Jacob

f.d.Richtigkeit