Gemeinde Zielitz
-Gemeinderat Zielitz-

Niederschrift
ordentlichen Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.04.2017
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:
Bürgermeister
Herr Dyrk Ruffer
Mitglieder des Gemeinderates
Herr Thomas Bartlitz
Herr Burkhard Funke
Herr Andreas Kasten
Herr Mathias Lauenroth
Herr Horst Nitzer
Herr Wolfgang Parzanka
Herr Herbert Riebau
Herr Ronny Röscher
Herr Jonas Samsel
Herr Axel Wittig
Verbandsgemeindebürgermeister
Herr Thomas Schmette
Schriftführer
Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:
Mitglieder des Gemeinderates
Frau Gabriele Zobel -entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Beschluss über 1. Nachtragshaushaltssatzung
Vorlage: BV-Zi/983/2017
4 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan westliche Ramstedter Straße
Vorlage: BV-Zi/982/2017
5 Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand

Vorlage: BV-Zi/980/2017

6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

7 Einwohnerfragestunde

8 Anfragen und Anregungen

8.1 Anfrage eines Garagenvereins

14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ruffer eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie Frau Thieme, Mitarbeiterin der Kämmerei der Verwaltung. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind 11 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Ruffer stellt fest, dass zu TOP 12 – Antrag auf Wohnungsbauförderung – ergänzende Unterlagen ausgereicht wurden.
Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt.**

zu 3 Beschluss über 1. Nachtragshaushaltssatzung
Vorlage: BV-Zi/983/2017

Herr Ruffer begründet die Notwendigkeit einer Nachtragshaushaltssatzung. Er beantwortet alle Anfragen der Gemeinderäte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 6. April 2017 die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 einschließlich Bestandteile und Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 4 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan westliche Ramstedter Straße
Vorlage: BV-Zi/982/2017

Herr Ruffer erläutert, dass in allen vorhandenen Baugebieten der Gemeinde nur noch wenige freie Bauplätze zur Verfügung stehen. Daher ist es notwendig, einen weiteren Bebauungsplan aufstellen zu lassen. Herr Ruffer informiert detailliert zu den betroffenen Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans.

-Herr Schmette, Verbandsgemeindebürgermeister, nimmt ab jetzt an der Sitzung teil.-

Herr Ruffer beantwortet alle Fragen der Gemeinderäte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

1. **Die Aufstellung des Bebauungsplans „westliche Ramstedter Straße“ im Verfahren nach § 13a BauGB. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 1324; 1334; 1120; 1402 (teilweise); 207/30; 207/31; 197/21; 197/20 (teilweise); 197/15; 197/16; 197/17; 194/28; 194/35; 194/39; 194/47; 187/24; 187/37 (teilweise); 187/38 (teilweise); 187/40 (teilweise); 187/34; 187/35 und 1360 der Flur 1 in der Gemarkung Zielitz.**
2. **Planungsziel ist die Neuordnung des abgerissenen Wohnblocks, der leerstehenden Garagen und der innerörtlichen Freiflächen für eine geordnete Wohnbebauung.**
3. **Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 5 Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand
Vorlage: BV-Zi/980/2017

Auf Nachfrage einiger Gemeinderäte erläutert Herr Schmette, dass die Erfassung und Bewertung des kommunalen Baumbestandes dazu dienen soll, festzustellen, welche Bäume auf öffentlichen Flächen eine Gefährdung darstellen. Die Ausschrei-

bung und die Vergabe sollen für alle Mitgliedsgemeinden gemeinschaftlich über die Verbandsgemeinde Elbe-Heide erfolgen.
Weiter beantwortet Herr Schmette alle Fragen dahingehend, welche Bäume auf welchen Flächen zu erfassen sind, Besonderheiten hinsichtlich des Alters der Bäume und zur Handhabe der EDV-mäßigen Bearbeitung.

Festlegung 1:
Durch die Verwaltung ist zu prüfen, wie viele Bäume tatsächlich in der Gemeinde Zielitz gelistet sind, da unterschiedliche Angaben bezüglich *bisher gelisteter Bäume* und zum *vorläufigen Baumbestand* dargestellt sind.

Festlegung 2:
Durch die Verwaltung ist anhand von Leitungsplänen zu prüfen, wo Gefährdungspotential unter vorhandenen Bäumen, wie zum Beispiel Schmutzwasser- und Gasleitungen o. ä., besteht.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Aufgaben zur Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zur Erfassung und Bewertung des kommunalen Baumbestandes, mit Erstellung digitales Baumkataster zum Zwecke der Erfüllung der Aufgaben der Verkehrssicherungspflicht, auf die Verbandsgemeinde zur Erledigung im Namen und im Auftrag der Gemeinde Zielitz zu übertragen.
Die Vergabe der Leistungen erfolgt gemeinsam für alle Mitgliedsgemeinden durch den Vergabeausschuss des Verbandsgemeinderates.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Ruffer informiert darüber, dass die Essensteilnehmerzahl an der Schulspeisung der Schule Zielitz um ca. 20 % zurückgegangen ist. Ein Grund dafür ist unter anderem die insgesamt gesunkene Schülerzahl der Ganztagsschule.
Festlegung:
Durch die Verwaltung ist eine Aufstellung der Kosten, die die Gemeinde unter Berücksichtigung der gesunkenen Essensteilnehmerzahlen trägt, vorzulegen. Es ist anzunehmen, dass sich die Kosten für die Schulspeisung und somit die Finanzierung durch die Gemeinde erhöht, je niedriger die Essenanzahl ist.

Diese Thematik soll in der nächsten Gemeinderatssitzung nochmals aufgegriffen werden.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Herr Samsel erinnert an das Anliegen eines Anwohners der Neuen Straße in Schricke, der bei Starkregen große Probleme mit dem Regenwasser hat, was in seinen Keller läuft. Das Kanalnetz wurde damals geprüft. Herr Samsel fragt, ob in dem Fall Maßnahmen geplant sind und in welchem Zeitrahmen diese erfolgen würden.
Festlegung 1:
Durch das Bauamt der Verwaltung soll Herr Samsel zu seiner Anfrage eine schriftliche Antwort zum Sachstand erhalten.

Weiter spricht Herr Samsel die geplante Errichtung eines Grillplatzes am Jugendclub an. Er schlägt vor, dazu ein konkretes Konzept an die Verwaltung zu geben.

Herr Funke äußert Bedenken dahingehend, dass die jugendlichen Nutzer des Grillplatzes das Umfeld des Jugendclubs zumüllen, ähnlich wie an der Skaterbahn.

Aufgrund der weiteren Diskussion der Thematik im Gemeinderat wird folgendes festgelegt:
Festlegung 2:
Nach Vorlage eines Konzeptes durch Herrn Samsel wird diese Thematik nochmals beraten, auch im Hinblick auf die Übertragung der Verantwortung für diesen Grillplatz.

Herr Riebau teilt mit, dass die Pkw´s die Zufahrtsfläche zum Theater zuparken, sodass ein Feuerwehrfahrzeug im Notfall nicht an die Gefahrenquelle herankommt.

Herr Ruffer sagt zu, dass er den Theaterverein darauf ansprechen wird. Eventuell müsste in Absprache mit der Schule diese Fläche abgesperrt werden.

Herr Riebau spricht den Zustand des Gehweges vor einem Grundstück in der Bauernstraße an.

In dem Zusammenhang informiert Herr Ruffer darüber, dass die Verbandsgemeinde mit Einverständnis der Bürgermeister aller Mitgliedsgemeinden plant, zum 01.01.2018 eine Politesse für das gesamte Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide einzustellen.

Auf Nachfrage von Herrn Röscher, ob hinsichtlich der geplanten Schulsanierung auch das Außengelände berücksichtigt wird, teilt Herr Ruffer mit, dass die Planung zwischen Schule, Hort und Planungsbüro abgestimmt wurde. Ein Ordner zur *Ausführungsplanung Hort* kann nach der Sitzung von den Gemeinderäten eingesehen werden.

zu 8.1 Anfrage eines Garagenvereins

Herr Ruffer informiert die Gemeinderäte darüber, dass er bezüglich des Antrages des Garagenvereins „Glück-Auf-Straße e.V. Zielitz“ einen Termin vor Ort vereinbart hat. Dieser findet am 20.04.2017 um 18.00 Uhr statt; Treffpunkt ist der Spielplatz von der Mühlenbergseite aus. Herr Ruffer bittet um Teilnahme aller interessierten Gemeinderäte.

zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Beschluss über die Vergabe der Leistungen für Winterdienst und Straßenreinigung
  Vorlage: BV-ZI/981/2017
- Beendigung eines Pachtvertrages durch die Gemeinde Zielitz
  Vorlage: BV-ZI/985/2017.

zu 15 Schließung der Sitzung

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.30 Uhr.

Dyrk Ruffer

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit