

Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

Niederschrift 25. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 19.04.2017
Sitzungsbeginn:	19:05 Uhr
Sitzungsende:	21:37 Uhr
Ort, Raum:	in der Gemeinde Westheide, OT Neuenhofe, Schulungsraum der Gaststätte "Zum Preußischen Hof"

Anwesend sind:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben
Herr Lorenz Czesch
Frau Sabine Heeger
Herr Matthias Hoffmann
Frau Jutta Kronig
Herr René-Per Lakenmacher
Frau Christine Rauhut
Herr Falko Staufenbiel
Herr Martin Thiele

Verbandsgemeindegemeinderat

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Nadine Lankeit

Es fehlen:

Bürgermeister

Herr Hans Hirche entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Herr René Gladow unentschuldigt
Herr Mathias Schulz unentschuldigt

Schriftführer

Frau Manuela Böttcher entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 15.02.2017, 01.03.2017 und 15.03.2017

- 4 Verpflichtung eines Gemeinderatsmitgliedes
Vorlage: MV-WH/311/2017
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Feststellung des Ausscheidens eines Gemeinderatsmitgliedes
Vorlage: BV-WH/314/2017
- 7 Abstimmungen, Aufgaben, Aufwandsentschädigungen von Gemeinderäten
Vorlage: MV-WH/315/2017
- 8 Beschluss außerplanmäßige Aufwendung - Fördermittelrückzahlung
Vorlage: BV-WH/312/2017
- 9 Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand
Vorlage: BV-WH/313/2017
- 10 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 140/1 und 140/2 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe in die im Zusammenhang bebauete Ortslage Neuenhofe - Ergänzungssatzung südlich Forststraße - Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/317/2017
- 11 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplanes "ehemaliges Tanklager Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/320/2017
- 12 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 13 Anfragen und Anregungen
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Bürgermeister Herr Czesch leitet die heutige Sitzung, da Herr Hirche erkrankt ist und somit nicht an der Sitzung teilnehmen kann.

Herr Czesch begrüßt die Gemeinderäte, den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Elbe Heide Herrn Schmette, die Schriftführerin Frau Lankeit die anwesenden Gäste, Herr Sasse von der Gartensparte, Herr Fischer von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Magdeburg und die anwesenden Einwohner der Gemeinde Westheide.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Gemeinderatsmitgliedern sind 9 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es gibt keine Änderungsanträge zur heutigen Tagesordnung.

Die Gemeinderäte stimmen der vorliegenden Tagesordnung einstimmig mit 9 Ja-Stimmen zu.

Beschluss:

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 15.02.2017, 01.03.2017 und 15.03.2017

Frau Kronig möchte, dass in der Niederschrift vom 15.03.2017 aufgeführt wird, welche Gemeinderatsmitglieder entschuldigt und welche unentschuldigt gefehlt haben. Weitere Änderungswünsche des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 18.01.2017 gibt es nicht. Diese wird einstimmig mit 7 **Ja-Stimmen** und 2 **Enthaltungen** bestätigt.

Festlegung:

Niederschrift vom 15.03.2017 korrigieren.

zu 4 Verpflichtung eines Gemeinderatsmitgliedes Vorlage: MV-WH/311/2017

Die Verpflichtung des Gemeinderatsmitgliedes Mathias Schulz steht seit Januar 2017 auf jeder Tagesordnung.

Herr Schulz zählt auch ohne Verpflichtung zu den stimmberechtigten Mitgliedern des Gemeinderates.

Die Mitteilungsvorlage 311 wird zurückgestellt.

Festlegung:

Herr Schulz ist nochmals anzuschreiben, ob er sein Mandat annehmen möchte.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Wilhelm stellt die Anfrage, ob die Sporthalle an der ehm. Grundschule weiterhin genutzt werden kann, auch über die Kündigung des Landkreises hinaus.

Der stellv. Bürgermeister Herr Czesch kann hierzu keine Zusage geben, die Gemeinde Westheide strebt schnellstmöglich den Verkauf bzw. die Vermietung des Objektes einschließlich Sporthalle an.

Momentan kann die Sporthalle genutzt werden, wie es in den Wintermonaten aussieht muss dann entschieden werden.

Frau Kronig fragt ob das Objekt noch über einen Wachschatz verfügt.

Festlegung:

Die Verwaltung soll klären, bis wann der Vertrag mit dem Wachschatz besteht.

Der stellv. Bürgermeister stimmt sich mit Herrn Schmette ab, dass die Tore der ehm. Grundschule dann geschlossen werden. Die Nutzung der Sporthalle soll durch ein Schließsystem geregelt werden.

Herr Tobias Schmidt möchte ein Teil des Schulgangs kaufen, da es hier immer wieder Probleme mit dem Wasserstand gibt. Sein Grundstück schließt unmittelbar an den Schulgang an. Hinter der Zuwegung zum Grundstück Teichstraße 3 soll das Flurstück geteilt werden, da es sonst zu groß wird.

Herr Schmidt soll einen schriftlichen Antrag an das Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide stellen.

Herr Sasse wurde zur Sitzung des Gemeinderates eingeladen, mit der Bitte Auskunft über das Bestehen des Gartenvereins zu geben.

Er Sasse teilt mit, dass der Gartenverein bereits vor einigen Jahren aufgelöst und in eine Sparte umgewandelt wurde. Der ehm. Bürgermeister Herr Jahn wurde davon in Kenntnis gesetzt.

Frau Rauhut verlässt den Sitzungsraum.

Zum Zeitpunkt des Bestehens des Vereins war Herr Sasse Ansprechpartner für die BVVG. Die BVVG hat das Grundstück an die Landesgesellschaft Sachsen-Anhalt veräußert. Es wurde ein neuer Pachtvertrag mit der Landesgesellschaft Sachsen-Anhalt geschlossen. Eine weitere Verpachtung wurde Herrn Sasse untersagt. Herr Sasse hat für die weitere Nutzung der Kleingärten eine privatrechtliche Vereinbarung mit den Nutzern geschlossen. Hierfür wurde eine Aufwandsentschädigung gezahlt.

Das Interesse zur Nutzung des Vereinsgebäudes wird immer geringer. Herr Sasse kann Interessenten benennen, die die Räumlichkeiten der Vereinsheims mit nutzen möchten. Zurzeit nutzen passive Mitglieder der Gartensparte, die Volkssolidarität, die Rentner (14-tätig) und zeitweise Kinder (für Halloween, Kindertag) die Vereinsräume. Die Gemeinde trägt die Betriebskosten, die Gartensparte hat die Reinigungskosten und die Werterhaltung übernommen. Hierzu gab es Absprachen mit der Gemeinde. Zukünftig soll eine Satzung die Nutzung einzelner Gebäude, die auch von den Vereinen genutzt werden, regeln. Die Sportvereine sollen hiervon vorerst ausgenommen werden.

Herr Sasse bittet den Gemeinderat der Gartensparte die Nutzung des Gebäudes über die wärmeren Monate noch zu gestatten. Zur nächsten Heizperiode sollte der Gemeinde über die weitere Nutzung entscheiden .

zu 6 Feststellung des Ausscheidens eines Gemeinderatsmitgliedes
Vorlage: BV-WH/314/2017

Frau Rauhut nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr Theuerkauf ist anwesend und bedankt sich beim Gemeinderat und beim stellv. Bürgermeister für die gute und konstruktive Zusammenarbeit.
Der stellv. Bürgermeister und der Gemeinderat schließen sich an und bedanken sich ebenso bei Herrn Theuerkauf.

Beschluss

Der Gemeinderat stellt fest, dass das Gemeinderatsmitglied Eik Theuerkauf entsprechend § 42 Abs. 1 Nr. 2 KVG LSA die Wählbarkeit nach § 40 KVG LSA durch den Wechsel seines Wohnsitzes nach Gardelegen gemäß § 23 Abs. 1 Satz 2 KVG LSA verloren hat. Damit scheidet Herr Eik Theuerkauf mit dem 15.02.2017 gemäß § 42 Abs. 3 Nr. 2 KVG LSA aus dem Gemeinderat Westheide aus.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 Abstimmungen, Aufgaben, Aufwandsentschädigungen von Gemein-
deräten**
Vorlage: MV-WH/315/2017

Der stellv. Bürgermeister legt fest, diesen TOP im nichtöffentlichen Teil zu besprechen.

zu 8 Beschluss außerplanmäßige Aufwendung - Fördermittelrückzahlung
Vorlage: BV-WH/312/2017

Es wird angefragt, ob die eingesparten Mittel nicht noch in die Straßenbaumaßnahme eingesetzt hätten werden können.

Herr Schmette informiert, dass nach einer abgeschlossenen Ausschreibung keine zusätzlichen Maßnahmen umgesetzt werden können.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine außerplanmäßige Aufwendung auf dem Produktsachkonto 541100.2311100 (S) – Gemeindestraßen, Sonderposten aus Zuwendungen- in Höhe von 55.511,91 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:8
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 Übertragung der Ausschreibung zur Erfassung und Bewertung kommunaler Baumbestand
Vorlage: BV-WH/313/2017**

Der Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette beantwortet die Anfragen der Gemeinderäte und erläutert die Vorgehensweise sowie die Notwendigkeit der Erstellung eines Baumkatasters.

Der stellv. Bürgermeister Herr Czesch informiert den Gemeinderat, dass für den Ortsteil Born bereits ein Baumkataster erstellt wurde.

Der Gemeinderat stimmt über die Beschlussvorlage ab, das Baumkataster von Born soll bei der zukünftigen Erstellung des digitalen Baumkatasters mit berücksichtigt werden und die vorhandenen Daten sollen, wenn möglich, mit eingepflegt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Aufgaben zur Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zur Erfassung und Bewertung des kommunalen Baumbestandes, mit Erstellung digitales Baumkataster zum Zwecke der Erfüllung der Aufgaben der Verkehrssicherungspflicht, auf die Verbandsgemeinde zur Erledigung im Namen und im Auftrag der Gemeinde Westheide zu übertragen.

Die zur Deckung der erforderlichen Ausgaben wird auf die Haushaltstelle 5511000.543150000 eine Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 1.155,57-€ beschlossen. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle 5511000.5221000

Die Vergabe der Leistungen erfolgt gemeinsam für alle Mitgliedsgemeinden durch den Vergabeausschuss des Verbandsgemeinderates.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 8
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

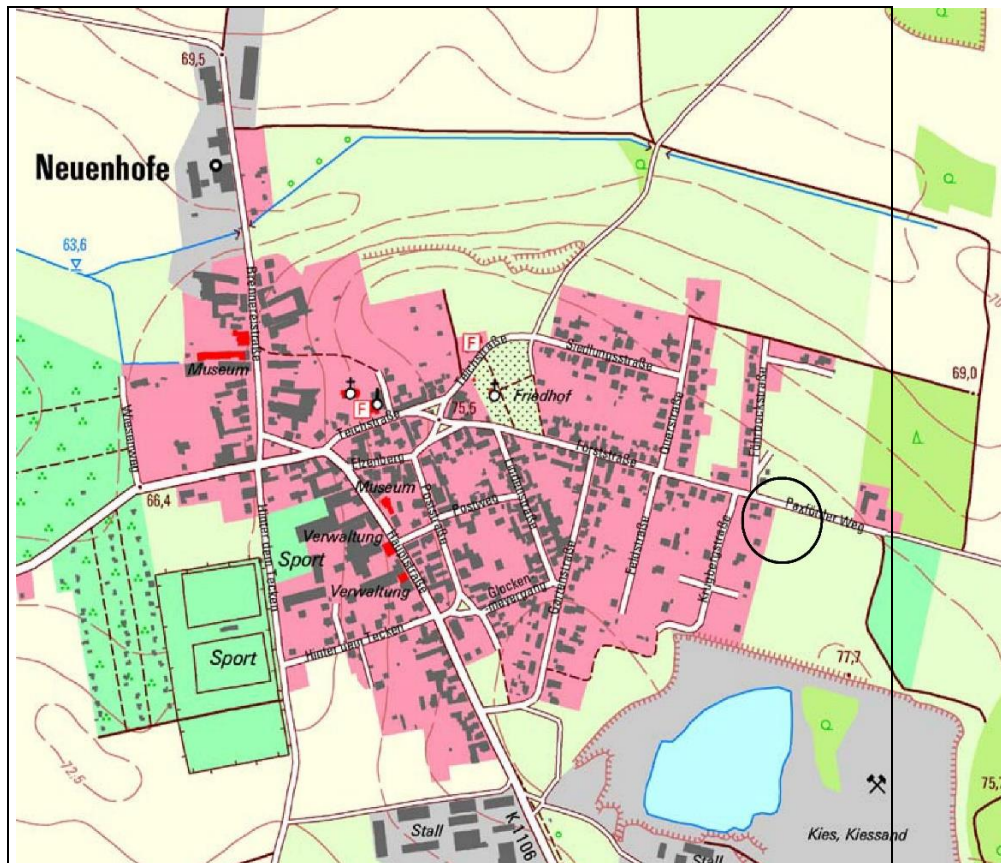
**zu 10 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 140/1 und 140/2 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Neuenhofe - Ergänzungssatzung südlich Forststraße - Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/317/2017**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 140/1 und 140/2 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Neuenhofe - Ergänzungssatzung südlich Forststraße.

Der vorliegende Entwurf der Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 140/1 und 140/2 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Neuenhofe - Ergänzungssatzung südlich Forststraße - Gemeinde Westheide wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Lage des Plangebietes:



[TK 10/10/2014] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A 6003861/2012

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 8
 plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 11 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplanes "ehemaliges Tanklager Hillersleben - Sondergebiet Photovoltaik" der Gemeinde Westheide Vorlage: BV-WH/320/2017

Der stellv. Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Fischer von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Magdeburg. Er ist in der Sparte Portfoliomanagement tätig, dort wird vorgeschlagen, welche Liegenschaft einer sinnvollen Verwertung zugeführt werden kann.

Für die genannten Flurstücke ist eine landwirtschaftliche Nutzung nicht möglich, die Idee der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist es dort eine Zweiflächen Photovoltaikanlage zu errichten. Die Größe beläuft sich auf etwas weniger als 3,8 ha. Es

besteht die Möglichkeit die Anlage einzugrünen, so dass sie nicht sichtbar ist. Dies sollte in einem städtebaulichen Vertrag geregelt werden.
Herr Theuerkauf fügt hinzu, dass es von Vorteil ist, dass die Grundstücke nicht verkauft sondern nur vermietet werden.
Die Flächen werden expliziert nur für Photovoltaik ausgeschrieben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung eines vorzeitigen Bebauungsplans auf den Flurstücken 88/2, 88/3, 88/6, 88/4 und 88/5 in der Flur 3 in der Gemarkung Hillersleben grundsätzlich zu.

Die konkreten Planungsziele sind in einem städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:8
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 12 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Die letzte Gemeinderatssitzung konnte auf Grund der Beschlussunfähigkeit nicht abgehalten werden, daher gibt es zu diesem TOP keinen Anmerkungen.

zu 13 Anfragen und Anregungen

Herr Lakenmacher stellt eine Anfrage bezüglich des Erwerbs eines Grundstücks von Frau Lakenmacher, die Anfrage besteht seit dem 23.11.2015.
Der stellv. Bürgermeister hat hierzu mit Frau Mühlenberg, von der Verwaltung, 3 Varianten ausgearbeitet und wird diese Herrn Lakenmacher erläutern.
Frau Kronig hatte im August nachgefragt, ob die Möglichkeit besteht die halb anonyme Gräberstätte in Hillersleben Siedlung zu teilen.
Frau Kronig hatte selbst 3 Angebote eingeholt und dem Gemeinderat vorgelegt. Die Maßnahme sollte witterungsabhängig auf den Jahresanfang verschoben werden. Im März sollte hierzu ein Beschluss auf die Tagesordnung gesetzt werden. Bis zur heutigen Sitzung ist dies nicht erfolgt.

Der stellv. Bürgermeister teilt mit, dass ein Beschluss gefasst wurde. Es muss der Verwaltung noch mitgeteilt werden, für welche Variante sich der Gemeinderat entschieden hat, dann kann der Auftrag sofort ausgelöst werden.

Frau Kronig schickt die ausgewählte Variante per Mail an Frau David.

Herr Hoffmann stellt eine Anfrage bezüglich einer Zufahrt für eine Garage Querstraße Ecke Siedlung, für das Grundstück Schöne.

Herr Schmette teilt mit, dass hier eine schriftliche Anfrage an das Bauamt der Verbandsgemeinde zu stellen ist, da hier ein gemeindliches Grundstück überbaut wird. Genauso ist auch bei zusätzlichen Zufahrten zu verfahren.

Frau Heger informiert, dass auch in diesem Jahr wieder ein Fackelumzug und das Mai Feuer am 30.04. um 19.00 Uhr stattfinden wird. Die Schützen übernehmen die Versorgung. Frau Heger bittet alle Ratsmitglieder darauf zu achten, was zur Feuerstelle gebracht wird. Oft sind Dinge dabei, die dort nicht hingehören.

Frau Kronig hatte in der Sitzung am 01.03. den Straßenabschnitt Köhlerberg angesprochen, dort wölbt sich die Straße. Herr Czesch war mit Herrn Ließmann vor Ort. Eine Wurzel wurde nicht gefunden werden. Es könnte hier Wasser hochgefroren sein. Das Bauamt soll hier die Ursache klären.

Herr Czesch spricht die Einfahrt zur Siedlung von der Kreisstraße an. Hier sollen Maßnahmen vom Bauamt festgelegt werden.

Herr Czesch fragt Herrn Schmette bezüglich der Bäume auf dem Sportplatz Neuenhofe. Herr Schmette führt hierzu aus, dass der Vorgang im LK nicht zu Ende gebracht wurde.

Festlegung:

Es soll von der Verwaltung auf den bereits gestellten Antrag hingewiesen werden, so dass zum nächstmöglichen Zeitpunkt über eine Fällung entschieden wird.

Frau Rauhut spricht die Straße in Hillersleben Höhe Autohaus Silberborth an. Herr Schmette führt hierzu aus, dass er sich mit Herrn Hirche abgestimmt hat. Es soll eine Bürgerinformationsveranstaltung für diese Straßenbaumaßnahme durchgeführt werden. Zuvor soll mit dem LK das Gespräch bezüglich der Zufahrt Richtung Silberborth geführt werden.

Der stellv. Bürgermeister informiert über den aktuellen Stand mit Herrn Carter. Herr Carter möchte das Grundstück hinter seinem Wohnhaus kaufen. Die Sirene wird von diesem Grundstück zurückgebaut, sowie die Bushaltestelle vor dem Wohnhaus.

Die Bushaltestellen sollen in die Krugstraße verlegt werden. Hierzu bedarf es noch einiger Abstimmungen.

Die Ohrebusgesellschaft hatte zunächst in einem Schreiben keine Zusage für die Umlegung der Bushaltestelle gegeben.

Zwischen dem Leiter des Bauamtes, Herr Meseberg, und Frau Darlong fand diesbezüglich ein Gespräch statt. Die Umlegung der Bushaltestelle ist möglich, hier sollte eine Anhörung durch die Gemeinde/Verwaltung erfolgen.

Festlegung:

Die Bushaltestelle soll in die Planung mit aufgenommen werden.

Der stellv. Bürgermeister spricht das Thema Sirene an, die Gemeinde möchte für den Rückbau der Sirene auf dem Grundstück Carter einen Ersatz.

Herr Schmette erklärt, dass die Verbandsgemeinde dies nicht für erforderlich hält. Hält die Gemeinde an einer Sirene fest, muss sie auch die Kosten hierfür übernehmen.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Folgender Beschlüsse wurde in der heutigen Sitzung im nichtöffentlichen Teil beschlossen.

BV-WH/316/2017

Beschluss zum Verkauf des Grundstücks in Colbitz Flur 4 Flurstück 40/124

BV-WH/318/2017

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Aufstellung der Ergänzungssatzung südliche Forststraße

BV-WH/319/2017

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Aufstellung der Bebauungsplans „Neuenhofe nördliche Forststraße“

BV-WH/322/2017

Vergabe Architekten- und Ingenieurleistungen Ersatzneubau Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben

Fördermittel für die Vereine

zu 22 Schließung der Sitzung

Herr Czesch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 21.37 Uhr.

Manuela Böttcher Nadine Lankeit
f.d.Richtigkeit