

# Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

## Niederschrift 16. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 07.12.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Eckhard Liebrecht

**Vorsitzende/r**

Herr Jens Hollenbach

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Ralf Ganzer

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Herr Friedhelm Sienholz

**sachkundiger Bürger**

Frau Antje Gellert

Herr Steffen Heinrich

Herr Wolfgang Levermann

Herr Harald Sulfrian

**Verwaltung**

Frau Simone Städter

Es fehlen:

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

entschuldigt

**sachkundiger Bürger**

Herr Thomas Siebert

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.08.2016
- 4 Sporthalle Colbitz
- 5 Bauprojekte 2016 und 2017
- 6 Einwohnerfragestunde

- 7 Anfragen und Anregungen
- 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Mitglieder des Ausschusses.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird bestätigt. Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.08.2016**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 4 Sporthalle Colbitz**

Herr Hollenbach übergibt hierzu das Wort an den Bürgermeister. Dieser informiert über den bevorstehenden Termin im Innenministerium am 18.01.2017 bezüglich möglicher Fördermittelbeantragung. Es hat bereits ein Beratungstermin mit der Verwaltung, dem Planungsbüro A+I aus Haldensleben und Gemeinderatsmitgliedern gegeben, dieses wurde nicht protokolliert. Frau Nielebock hat stellvertretend für den Bürgermeister hieran teilgenommen und berichtet. Ein Planungsbüro ist erforderlich für Vor- und Grundlagenplanung. Hier muss eine Variantenuntersuchung (z.B. Neubau an gleicher Stelle, Neubau an anderer Stelle, Sanierung der alten Halle) durchgeführt werden. Das Planungsbüro A+I hat ein Honorarangebot abgegeben, jedoch sollte erst nach o.g. Termin hierüber beraten werden. Herr Ganzer war ebenfalls anwesend und macht ergänzende Ausführungen. Es sind vor Beauftragung eines Planungsbüros noch weitere Festlegungen erforderlich, z.B soll die neue Halle wettbewerbsfähig oder trainingstauglich sein, genauer Flächenbedarf u.ä.). Frau Gellert bietet Ihre Mithilfe bei der Vorbereitung auf den Termin im Innenministerium an.

Es wird festgelegt, dass am 03.01.2017 um 18:00 Uhr (nach der Bürgermeistersprechstunde) ein gesonderter Termin zum Thema Sporthalle stattfindet an dem die Verwaltung auch teilnehmen soll.

#### **zu 5 Bauprojekte 2016 und 2017**

Zu diesem TOP wurde eine Liste erarbeitet, die Herr Hollenbach in Vorbereitung auf diese Sitzung elektronisch an die Ausschussmitglieder versandt hat. Diese wird Punkt für Punkt vorgetragen und mit folgenden Änderungen zur Haushaltsplanung vorgeschlagen:

- **Ertüchtigung Gehwege**- mit Heißbitumen sollte ein erster Bauabschnitt zwischen Seniorenparkausfahrt und Lindenstr. als Referenzobjekt ausgeführt werden; die Summe soll so wie vorgestellt eingestellt werden und dafür Rissanierungen in den Asphaltstraßen vorgenommen werden

- **Straßenbeleuchtung** - hier sollte nicht die Wolterstr. in Colbitz sondern Im Winkel Lindhorst mit beitragsfähiger neuer Straßenbeleuchtung aufgenommen werden

- **Baumpfleßmaßnahmen**- die Bäume zwischen Colbitz und Lindhorst sind mit aufzunehmen, des Weiteren sollten perspektivisch alle Neupflanzungen Erziehungsschnitte bekommen

Die Liste zur Planung des Haushalts 2017 und folgender HHjahre wird als Anlage zum Protokoll beigefügt zum Protokollbestandteil erklärt.

Im Zuge der Diskussion zu o.g. Liste wurden folgende Anfragen gestellt:

- Zufahrt zum Feuerlöschbrunnen in der Baltzer Siedlung macht nur Sinn wenn der Brunnen auch funktionstüchtig ist. Wurden durch die Verwaltung bereits Reparatur- oder andere Ertüchtigungsarbeiten veranlasst?

- Wie ist der Stand -Straßenbaumaßnahme Gehwege Gardelegener und Wolmirstedter Str.- hinsichtlich Fördermittelbeantragung nach Entflechtungsgesetz?

- Wie ist der Sachstand hinsichtlich der gutachterlichen Arbeiten zur Auflagenerfüllung aus der Baugenehmigung –Sauna- .

## **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

## **zu 7 Anfragen und Anregungen**

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

## **zu 10 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **zu 11 Schließung der Sitzung**

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit. Die Sitzung wird um 20:35 Uhr geschlossen.

Jens Hollenbach

Vorsitzender

f.d.Richtigkeit