

Niederschrift 18. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.09.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	der Gemeinde Westheide, OT Neuenhofe, Schulungsraum der Gaststätte "Zum Preußischen Hof"

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Lorenz Czesch

stellvertr. Bürger-
meister

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr René Gladow

Frau Sabine Heeger

Herr Hans Hirche

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Herr René-Per Lakenmacher

Frau Christine Rauhut

ab TOP 8 anwesend

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Manuela Böttcher

Es fehlen:

Bürgermeister

Herr Hartmut Jahn

entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Falko Staufenbiel

entschuldigt

Herr Eik Theuerkauf

entschuldigt

Herr Martin Thiele

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung

- vom 17.08.2016
- 4 Einwohnerfragestunde
 - 5 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen den Flurstücke 28/1, 28/2 und 29 der Flur 1, Gemarkung Born in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Born
- Ergänzungssatzung Salchauer Straße -
Vorlage: BV-WH/291/2016
 - 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-ter Beschlüsse und Festlegungen
 - 7 Anfragen und Anregungen
 - 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
 - 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Bürgermeister Herr Czesch leitet die heutige Sitzung, da Herr Jahn erkrankt ist und somit nicht an der Sitzung teilnehmen kann.

Herr Czesch begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette und die Protokollantin Frau Böttcher.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 12 + 1 Ratsmitgliedern sind 8 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es gibt keine Änderungsanträge zur heutigen Tagesordnung.

Die Gemeinderäte stimmen der vorliegenden Tagesordnung einstimmig mit 8 Ja-Stimmen zu.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.08.2016

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 17.08.2016 wird mit 7 **Ja-Stimmen**, 0 **Nein-Stimmen** und 1 **Enthaltung** mehrheitlich bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Zur heutigen Sitzung sind Frau König aus dem OT Neuenhofe, ihr Lebensgefährte und Herr Dräger aus dem OT Born zu Gast.

Frau König ist Eigentümerin eines Grundstücks im OT Neuenhofe, welches auf dem **Flächennutzungsplan** nicht als Bauland ausgewiesen ist. Es handelt sich um

einen „Streifen“ zwischen dem Baugebiet. Da im OT Neuenhofe wenige Bauplätze zu Verfügung stehen, erkundigt sie sich ob ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans möglich ist.

Im Gegensatz zum Landkreis Börde ist Herr Schmette der Auffassung, dass sich dieses Grundstück momentan im Außenbereich befindet. Frau König weist darauf hin, dass in diesem Fall ein Sonderrecht für privilegierte Personen vorliegt. Sie hat diesbezüglich Gesprächsbedarf und bereits ein Termin beim Landkreis Börde. Bei negativem Ergebnis, muss der Gemeinderat zu gegebener Zeit eine Entscheidung treffen.

Herr Dräger bemängelt die Sauberkeit am Buswartehaus an der B71. Da dieses sich auf dem Gemeindegrundstück befindet nimmt er an, dass sich die Gemeinde Westheide darum kümmern muss. Herr Czesch betont jedoch, dass dies nicht in das Aufgabengebiet der Gemeinde fällt.

**zu 5 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen den Flurstücke 28/1, 28/2 und 29 der Flur 1, Gemarkung Born in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Born
- Ergänzungssatzung Salchauer Straße -
Vorlage: BV-WH/291/2016**

Beschluss:

Der Gemeinderat Westheide billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 28/1, 28/2 und 29 der Flur 1, Gemarkung Born in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Born - Ergänzungssatzung Salchauer Straße - und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr **Carter OT Hillersleben Dorf** teilte nun doch Kaufinteresse des Gemeindegrundstücks an, erwähnt Herr Czesch.

Am 02.10.2016 findet der **Fackelumzug im OT Neuenhofe** bereits ab 18.00 Uhr statt, so Frau Heeger.

Die zweite stellvertretende Bürgermeisterin Frau Heeger gibt bekannt, dass die **Veranstaltung „Am Stein“ am 03.10.2016** wie in Vorjahren verläuft. Es gibt wieder einen Buspendelverkehr. Beginn dieser Veranstaltung ist offiziell 11.00 Uhr.

Festlegung:

In der letzten Sitzung gab es eine Festlegung, dass den Räten zur heutigen Sitzung eine **Beschlussvorlage** bzgl. der **Sirene OT Hillersleben Dorf** vorzulegen ist. Dies ist zur nächsten Sitzung am 19.10.2016 nachzuholen!

Festlegung:

Herr **Lakenmacher** erinnert an das **Kaufinteresse** seiner Mutter an einem Grundstück der Gemeinde. Er bittet um Zusendung eines Antwortschreibens zum Stand des Kaufs seitens der Verwaltung.

zu 7 Anfragen und Anregungen

Festlegungen:

Beschaffung von Streukästen

Durch die Verwaltung sind für alle Ortsteile neue Streukästen zu beschaffen, diese sollen immer durch die Gemeindearbeiter befüllt werden.

Erinnerung an die Festlegung vom 17.08.2016:

*„Von Herrn Hirche kommt die Anmerkung, dass das **Zone-30-Schild** im OT Hillersleben Siedlung ausgeblenden ist. Dies muss unbedingt erneuert werden. Herr Czesch fügt hinzu, dass die Verwaltung in allen OT die **Verkehrsschilder** einer **optischen Prüfung** unterziehen soll.“*

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Folgende Beschlüsse wurden in der heutigen Sitzung im nichtöffentlichen Teil beschlossen.

BV-WH/292/2016

Beschluss zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit der Bäume in der Gemeinde Westheide OT Hillersleben Dorf

BV-WH/293/2016

Auftrag Straßenreparatur- und Entwässerungsleistungen

zu 13 Schließung der Sitzung

Herr Czesch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

Manuela Böttcher

f.d.Richtigkeit