Gemeinde Colbitz
-Gemeinderat Colbitz-

Niederschrift
22. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 22.09.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Lindhorst, Bürgerhaus, Spielgartenstraße

Anwesend sind:
Bürgermeister
Herr Eckhard Liebrecht
Mitglieder des Gemeinderates
Herr Bernd Buttgereit
Herr Ralf Ganzer
Herr Jens Hollenbach
Herr Bernd Ibe
Herr Andreas Kögler
Herr Hartmut Kositzki
Herr Lutz Kramer
Herr Uwe Neumann
Frau Heidemarie Nielebock
Herr Heinz Rieke
Herr Friedhelm Sienholz
Herr Bastian Sölter
Frau Dörte Werner
Verbandsgemeindebürgermeister
Herr Thomas Schmette
Schriftführer
Frau Christine Jacob

Es fehlen:
Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert	entschuldigt
Herr Andreas Lemke	entschuldigt
Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.08.2016

4 Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Bürgermeisters
Vorlage: MV-CO/854/2016
5 Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetz¬buches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/863/2016
6 Satzungsbeschluss - 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetz¬buches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/864/2016
7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
8 Einwohnerfragestunde
9 Anfragen und Anregungen
15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister, Hr. Schmette und die Protokollantin, Frau Jacob. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 16+1 Ratsmitgliedern sind 14 anwesend.

1 Einwohner aus Lindhorst nimmt ab 19.12 Uhr an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Der Bürgermeister beantragt, einen Tagesordnungspunkt in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung unter TOP 12 einzufügen (BV-CO/866/2016 „Beschluss zur Lieferung und Einbau von Fräsgut“). Die Gemeinderäte bestätigen die geänderte Tagesordnung mit 14 Ja-Stimmen einstimmig.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.08.2016

Der Bürgermeister geht mit den Gemeinderäten die TOP der Niederschrift durch und erläutert zum aktuellen Stand. Es gibt noch weitere Wortmeldungen.
Die Schwerpunkte sind:

- Erläuterungen zum Wegebau
- Reinigung FFW-Gerätehaus
- Beleuchtung Wolmirstedter Str.
- Fräsguteinbau, weitere Baumaßnahmen + Gehweg 189

- Sporthalle
- Informationen zur Bürgermeisterberatung Rogätz
    - Brennordnung, Breitband, Baumkataster
    - Abrechnung Betriebskosten HSV
    - Fördermittel Lindenstraße Lindhorst
- Pflasterung Friedhof, weitere Maßnahmen Colbitz
- Buswartehaus später
- Friedhof LH Durchgang Bürgerhaus Zaun 2017
- Arztsuche, keine weiteren Ergebnisse
- Info zur Demografie, positive Entwicklung→ Antrag STARK III Grundschule
- Abfräsung ehem. B 189, kein Konflikt Beleuchtungsbau
- ausstehendes Gespräch mit Hr. Bollmann zur weiteren Saunanutzung
- Gutachten Nachtweide liegt vor

Die allen vorliegende Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 12 Ja-Stimmen, 0 -Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich bestätigt.

zu 4 Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Bürgermeisters
Vorlage: MV-CO/854/2016

Mitteilungsinhalt

Der Bürgermeister gibt gem. § 65(4) des Kommunalverfassungsgesetzes Land Sachsen-Anhalt eine Eilentscheidung bekannt. Diese betrifft die Unterschrift zur Kostenübernahme des Gemeindeanteils für die Regenwasser-schachtabdeckungen in der Ortsdurchfahrt der L29 in Höhe von 7.229,25 €. Der Gesamtauftrag zur Lieferung aller Schachtabdeckungen wurde durch den WWAZ ausgelöst.

Die Gemeinderäte nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

zu 5 Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetz¬buches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/863/2016

Beschluss:

Der Gemeinderat Colbitz hat die zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetzbuches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

berücksichtigt werden: K+S Kali GmbH und Landkreis Börde
siehe Anlage (Seiten 1 bis 14)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen zum Planinhalt vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 6 Satzungsbeschluss - 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetz¬buches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/864/2016

Beschluss:

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Colbitz die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetzbuches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst - Gemeinde Colbitz bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen.

Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Colbitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Abgrenzungssatzung) und Nr. 3 (Einbeziehungssatzung) des Baugesetzbuches (BauGB) "Am Grünnigkengraben" Lindhorst - Gemeinde Colbitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Der Bürgermeister übergibt an alle Gemeinderäte seine Tätigkeitsliste vom 18.08. – 22.09.2016 und erläutert sie.
Frau GMR Nielebock informiert über das Heidefest 2016 mit einer groben Auswertung und bedankt sich bei allen Helfern.
Weiterhin erläutert sie den Gemeinderäten das Programm und die Schwerpunkte des diesjährigen Weihnachtsmarktes (Stand nach der 2. AG-Beratung).
Der Verbandsgemeindebürgermeister, Hr. Schmette richtet seinen Dank an die Gemeinde und Frau Nielebock für die Vorbereitung des Heidefestes, auch im Namen des Tourismusverbandes.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Der anwesende Einwohner, Herr Norbert Brentrop, hat keine Fragen.

zu 9 Anfragen und Anregungen

9.1. GMR Hr. Ganzer erfragt, ob die Anlieger der Lindenstraße einen Fördermittelanteil erhalten. Der Verbandsgemeindebürgermeister, Hr. Schmette beantwortet die Frage.

9.2. GMR Hr. Ganzer fragt an, ob schon ein Bauphysiker zur Einschätzung der Statik des Jugend- und Sportzentrums beauftragt wurde. Er regt an, das Ingenieurbüro für Baustatik Gerald Müller aus Haldensleben, zu beauftragen und begründet dies.

9.3. GMR Hr. Ganzer erinnert, die Lindennachpflanzungen zwischen Colbitz und Lindhorst nicht aus den Augen zu verlieren. Der Bürgermeister beantwortet die Frage.

9.4. Der aktuelle Stand betr. der Herauslösung der Lindenstraße im Ortsausgang Lindhorst aus der Colbitz-Lindhorster Forst soll beim Landkreis angefragt werden.

9.5. GMR Hr. Sienholz spricht nochmals die Lindennachpflanzungen zwischen Colbitz und Lindhorst an. Nach einer kurzen Diskussion erklären sich die Gemeinderäte bereit, aktiv mit beim Lindennachpflanzen zu unterstützen. Die Leitung dieser Aktion übernimmt GMR Frau Werner.

9.6. GMR Hr. Kositzki hat sein Angebot für eine Kriegsgefallenengedenktafel (Entwurf v. 2011) zur Information für die Gemeinderäte zur heutigen Sitzung mitgebracht. GMR Frau Werner erklärt sich bereit, den Entwurf einzuscannen und an die Gemeinderäte zu verschicken.

9.7. GMR Hr. Kositzki spricht die demnächst anstehenden Fräsarbeiten und Straßenreparaturarbeiten an der ehem. B 189 an und schlägt vor, die Bürger über die Verkehrseinschränkungen zu informieren. Der Bürgermeister teilt hierzu mit, dass die

betroffenen Gewerbetreibenden bereits informiert sind. Die bauausführende Firma STRABAG informiert die Bürger über die notwendigen verkehrsrechtlichen Maßnahmen. Umleitungen werden ausgeschildert.

9.8. GMR Fr. Werner spricht an, dass der Platz der Schiedsstelle gleichzeitig als Arbeitsplatz für eine Mitarbeiterin genutzt wird.
Die Mitarbeiterin soll nochmals darüber informiert werden, dass, auch bei spontanem Bedarf, der Platz für die Schiedsstelle voll nutzbar sein muss.

9.9. GMR Fr. Werner teilt mit, dass im Rahmen der Auswechslung von Asbestleitungen Bauzäune zur Verfügung gestellt wurden. Dafür bedankt sie sich bei der Gemeinde Colbitz.

9.10. GMR Hr. Kögler informiert darüber, dass derzeit im Heide-Camp noch ca. 40 Flüchtlinge untergebracht sind. Es wird für die Flüchtlinge noch ein zweiter Raum in der Alten Grundschule benötigt.

9.11. GMR Hr. Kramer erfragt, welche Auswirkungen die in der Zeitung kundgetanen zusätzlichen Gelder für Kita`s, Schulen und Gemeinden für unsere Gemeinde haben. Der Verbandsgemeindebürgermeister beantwortet die Frage.

9.12. GMR Hr. Kramer hat gehört, dass in/bei Colbitz eine Schweinemastanlage entstehen soll. Er möchte wissen, ob das stimmt. Der Bürgermeister antwortet, dass es sich hier wahrscheinlich um ein Gerücht handelt. Herr Schmette teilt mit, was zum derzeitigen Stand bezüglich der Kuhställe vorgesehen ist.

Festlegung:
9.13. Die Gemeinderäte möchten von der Verwaltung gern eine Antwort auf die folgenden Frage haben: Müssen die Gemeinderäte gefragt werden, wenn eine Schweinemastanlage in/bei Colbitz entstehen soll?

9.14. GMR Hr. Sölter spricht an, dass es durch die landwirtschaftlichen Erntefahrzeuge vermehrt zur Verschmutzung von Straßen kommt. Er fragt, ob die Gemeinde für entstehende Kosten durch die Straßenverunreinigung aufkommen muss.
Die Frage wird insofern beantwortet, dass die Bauern dafür sorgen müssen, dass diese Verunreinigungen wieder beseitigt werden. Hierzu gibt es ein Protokoll zu einer Vereinbarung in der Verwaltung (OA Fr. Todzi). Ansonsten sind auch die Anlieger für die Straßenreinigung verantwortlich, bis Mitte der Straße.

9.15. GMR Hr. Sölter spricht die Betriebskosten für das FFW-Vereinshaus an. Um einen möglichen Kostenstau zu vermeiden, fragt er an, wem die Endrechnung zugestellt wird. Es gibt einen Vertrag zwischen der Gemeinde und dem FFW-Verein.

9.16. GMR Hr. Sölter spricht an, bei der HH-Vorbereitung 2017 die Renovierung der Toiletten im Vereinshaus der FFW Colbitz, mit einzuplanen. Es soll bei der Haushaltsvorbereitung angesprochen werden, evtl. ist die Renovierung der Toiletten Sache der Verbandsgemeinde.

9.17. Überplanmäßige Ausgabe

Der Bürgermeister, Hr. Liebrecht, informiert die Gemeinderäte über eine von ihm getätigte überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 4.997 € für den Tresen der Sportlerklause. GMR Hr. Rieke erläutert das Zustandekommen und die Notwendigkeit dieser Ausgabe. Der Tresen gehört somit der Gemeinde.
Die Gemeinderäte nehmen die überplanmäßige Ausgabe zur Kenntnis.

9.18. Der Bürgermeister informiert über Möbel für Migranten, die nicht mehr zu gebrauchen waren und entsorgt wurden.

9.19. Der Bürgermeister berichtet darüber, dass die Vorhaben 2015 und 2016 im ländlichen Wegebau kürzlich abgenommen wurden.

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung bekannt:

- Beschluss zum Kauf des Lastkraftwagen Mercedes-Benz
  BV-CO/855/2016
- Beschluss zur Lieferung und Einbau von Fräsgut
  BV-CO/866/2016

zu 16 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt um 20.35 Uhr die Sitzung und wünscht allen einen guten Nachhauseweg.

Eckhard Liebrecht	Christine Jacob
Bürgermeister	f.d.Richtigkeit