Verbandsgemeinde Elbe-Heide
-Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide-

Niederschrift
12. Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde "Elbe-Heide"

Sitzungstermin:	Montag, 22.08.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus der Gemeinde Rogätz, Magdeburger Straße 40

Anwesend sind:

Verbandsgemeinderat

Herr Alfred Bühnemann	
Frau Elisabeth Engelbrecht	
Herr Egbert Fitsch	
Herr Wolfgang Großmann	
Herr Hans Hirche	
Herr Jens Hollenbach	
Herr Klaus Horstmann	
Herr Dieter Hübsch	-ab TOP 2-
Herr Andreas Kögler	
Herr Hartmut Kositzki	
Herr Eckhard Liebrecht	-ab TOP 2-
Frau Barbara Lücke	-ab TOP 6-
Frau Bettina Roggisch	
Herr Ronny Röscher	
Herr Thomas Schmette	
Herr Hans-Peter Schröder	
Herr Friedhelm Sienholz	

Beratende Mitglieder

Herr Carsten Miehe	-ab TOP 6-

Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

Verbandsgemeinderat

Herr Ralf Ganzer	-entschuldigt-
Herr Hartmut Jahn	-entschuldigt-
Herr Maik Kandelhardt	-entschuldigt-
Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll	-entschuldigt-
Frau Heidemarie Nielebock	-entschuldigt-
Herr Dyrk Ruffer	-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.06.2016
4 Stellungnahme zum 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Region Magdeburg
Vorlage: MV-VG/362/2016
5 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: BV-VG/358/2016
6 Abschluss eines Raumordnerischen Vertrages zur funktionsteiligen Wahrnehmung gemeinsamer grundzentraler Aufgaben
Vorlage: BV-VG/347/2016
7 Wahl zum Verbandsgemeindebürgermeister/ zur Verbandsgemeindebürgermeisterin am 04.09.2016 Berufung eines stellvertretenden Wahlleiters
Vorlage: BV-VG/360/2016
8 Bericht des Verbandsgemeindebürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
9 Einwohnerfragestunde
10 Anfragen und Anregungen
15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Verbandsgemeinderates, Herr Wolfgang Großmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt als Gäste Frau Kirsten Stünkel von der Enerparc AG, Herrn Kai Kühner – Doppikberater, Frau Katja Sonntag – Kämmerin der Verwaltung sowie Herrn Burkhard Steffen – Freier Journalist. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Ladung und der Anzahl der anwesenden Verbandsgemeinderatsmitglieder **(zunächst 13 von 23)** ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

-Herr Liebrecht und Herr Hübsch nehmen ab jetzt an der Sitzung teil.-

Herr Großmann stellt den **Antrag**, die Tagesordnung dahingehend zu ändern, dass TOP 4 zu streichen ist. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend.

Herr Schmette erläutert, dass die Tele-Kabel-Ingenieurgesellschaft mbH Chemnitz (TKI) die Darstellung der Wirtschaftlichkeitsstudie zu einem späteren Zeitpunkt vornehmen möchte, da deren Planung überarbeitet werden muss.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **15 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.06.2016

Herr Schröder merkt an, dass seine Aussage im letzten Abschnitt auf Seite 13 zu TOP 16 wie folgt zu ändern ist (*Änderungen fett gedruckt*):
„…Auf Grundlage einer Verfügung der Kommunalaufsicht**en ist die Verbandsversammlung aufgefordert worden, den** Vergleichsbeschluss des WWAZ (Trinkwasser) wieder zurückzunehmen. Zu dem Zeitpunkt.…“

Die **geänderte** Niederschrift wird mit **12 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen bestätigt.**

zu 4 Stellungnahme zum 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Region Magdeburg
Vorlage: MV-VG/362/2016

Herr Schmette teilt mit, dass der Verbandsgemeinderat sowie auch alle anderen Gemeinderäte der Mitgliedsgemeinden darüber informiert werden, dass die Verbandsgemeinde Elbe-Heide bis zum 31.10.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme zum 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Region Magdeburg aufgefordert wurde. Zu gegebener Zeit wird die Verwaltung eine gemeinsame Stellungnahme erarbeiten.

zu 5 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: BV-VG/358/2016

Frau Kirsten Stünkel von der Enerparc AG Hamburg stellt die geplante Erweiterung des Solarparks im OT Hillersleben der Gemeinde Westheide vor und legt dar, dass aufgrund dessen eine 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) erforderlich ist. Im Jahr 2014 wurde der Solarpark in Hillersleben gebaut. Es wurde nur der westliche Teil als geplante Solarfläche ausgewiesen; der östliche Teil als Grünfläche. Da nun der 2. Bauabschnitt geplant wird, sind der Bebauungsplan und auch der FNP zu ändern. Der östliche Teil soll als „Sonderfläche Solar“ ausgewiesen werden. Die Gemeinde Westheide hat bereits im März 2016 die Aufstellung dieser Änderung beschlossen.

Weiter informiert Frau Stünkel näher zu den geplanten Maßnahmen wie zum Beispiel den Abriss der alten Kasernengebäude und einer Verbindungsstraße zu Hillersleben Siedlung. Eine geschützte Grünfläche und ein denkmalgeschützter Friedhof bleiben erhalten. Frau Stünkel teilt mit, dass die Unterlagen für den Vorentwurf der 1. Änderung des FNP fertiggestellt sind. Sollte der Verbandsgemeinderat dem zustimmen kann die frühzeitige Beteiligung bis Ende September 2016 erfolgen. Danach würde

der Entwurf des geänderten FNP und parallel des Bebauungsplanes erstellt, sodass eventuell im Dezember 2016 die öffentliche Beteiligung und im 1. Quartal 2017 der Satzungsbeschluss erfolgen können.

Herr Schmette ergänzt, dass die Kosten für die Änderung des FNP die Enerparc AG übernimmt. Vor einigen Jahren hat der Verbandsgemeinderat einen Beschluss gefasst und fünf Gebiete festgelegt, in denen Photovoltaik entstehen soll. Dazu gehörte auch die Garnison Hillersleben. Die Gemeinde Westheide befindet sich derzeit im Baugenehmigungsverfahren hinsichtlich der Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses am oberen Ende der Verbindungsstraße zwischen Hillersleben Siedlung und Hillersleben Dorf. Es sollen beide Wehren zu einer Wehr zusammengefasst werden. Die neue geplante Verbindungsstraße soll so breit gebaut sein, dass ein Feuerwehrfahrzeug ausreichend Platz hat. Im Gemeinderat Westheide gilt jedoch noch zu klären, ob die Verbindungsstraße nur für den Fahrradverkehr oder auch für den Verkehr über den Radverkehr hinaus genutzt werden soll.

Frau Stünkel beantwortet alle Anfragen der Verbandsgemeinderäte.

Herr Hirche merkt an, dass in der Kurzerläuterung auf Seite 7 unter Pkt. 4 **Planung** der 2. Satz nicht vervollständigt wurde.
Frau Stünkel gibt dazu an, dass üblicherweise geschrieben steht:"…Vorgesehen ist *die Errichtung eines Solarparks mit fest aufgeständerten Solarmodulen und den zugehörigen Nebenanlagen…"*, was noch zu ergänzen ist.
Weiter merkt Herr Hirche an, dass im Städtebaulichen Vertrag Seite 2, § 1 **Gegenstand des Vertrages,** Absatz (4) „…durch den *Gemeinderat* gefasste Aufstellungsbeschluss…" geschrieben steht. Hier sollte eindeutig dargestellt sein, ob der Verbandsgemeinderat oder der Gemeinderat Westheide den Aufstellungsbeschluss gefasst hat.
Festlegung:
Im Städtebaulichen Vertrag Seite 2, § 1 (4) soll das aufgeführte Wort *„Gemeinderat"* durch das Wort **„Verbandsgemeinderat"** ersetzt werden.

Beschluss:

1. **Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich des Bebauungsplanes „Garnison Hillersleben – Sondergebiet Photovoltaik" in der Gemeinde Westheide.**

   Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

   Planungsziel ist die Darstellung des Gebietes des 2. Bauabschnittes des Solarparks als Sondergebiet Photovoltaik. Die Grenze des bestehenden Geltungsbereichs wird nicht verändert.

2. **Der Verbandsgemeinderat nimmt der als Anlage beigefügten Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans billigend zu Kenntnis und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.**

3. **Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zur unter 1. Genannten 1 Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 22
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 6 Abschluss eines Raumordnerischen Vertrages zur funktionsteiligen Wahrnehmung gemeinsamer grundzentraler Aufgaben
Vorlage: BV-VG/347/2016

-Frau Lücke und Herr Miehe nehmen ab jetzt an der Sitzung teil.-

Herr Schmette führt aus, dass in dem momentan in Aufstellung befindlichen Regionalen Entwicklungsplan (REP) festzulegen ist, welche Gemeinden als Grundzentrum ausgewiesen werden. Vor einiger Zeit war vonseiten der Verbandsgemeinde angedacht, ein dreigeteiltes Grundzentrum mit den Gemeinden Colbitz, Rogätz und Zielitz auszuweisen. Die Regionale Planungsgemeinschaft hat jedoch das Ziel verfolgt, nur die Gemeinde Rogätz als Grundzentrum auszuweisen. Zwischenzeitlich gab es Beratungen mit den betroffenen Bürgermeistern und auch in der Mitgliederversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft, in der Herr Schmette als Vertreter des Kreistages mitarbeitet. Die dort durch Herrn Schmette eingereichten Anträge zur Aufnahme der Gemeinden Colbitz und Zielitz als Grundzentren wurden nur für die Gemeinde Colbitz bestätigt. Der Raumordnerische Vertrag wurde dementsprechend angepasst und liegt nun den Verbandsgemeinderäten vor.

Nach ausgiebiger Diskussion der Vertragsinhalte sind folgende Änderungen bzw. Ergänzungen im Vertragsentwurf vorzunehmen:

- § 1 Präambel, 4. Abschnitt ist **komplett zu streichen**
  „…Die in diesem Zeitraum eingetretene demografische Entwicklung ist dadurch gekennzeichnet, dass ein Bevölkerungsrückgang bei gleichzeitigem Anstieg der älteren Bevölkerungsschicht (über 65-Jährige) stattfand und gegenwärtig weiter stattfindet.“
- § 4 Pkt. 9. Brand- und Katastrophenschutz, **Satz ist zu ersetzen:**
  Die Feuerwehr der Verbandsgemeinde Elbe-Heide ist in ihrem Gebiet für den Brand- und Katastrophenschutz zuständig. Die Gemeinde Colbitz birgt zusätzlich zum regulären Grundschutz durch die B 189 und die A 14 ein hohes Ge-

fahrenpotenzial für den Bereich der technischen Hilfeleistung. In der Gemeinde Rogätz ist durch die Hochwassergefährdung an Elbe und Ohre ebenfalls ein zusätzliches nicht unerhebliches Gefahrenpotenzial vorhanden.

Es ergeht folgender Beschluss **mit den genannten Änderungen:**

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den als Entwurf vorliegenden Raumordnerischen Vertrag zwischen der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg, der Verbandsgemeinde Elbe-Heide und den Gemeinden Colbitz und Rogätz über die funktionsteilige Wahrnehmung gemeinsamer grundzentraler Aufgaben der Ortsteile Colbitz und Rogätz gemäß Ziel 32 des Landesentwicklungsplanes 2010 des Landes Sachsen-Anhalt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 22
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 7 Wahl zum Verbandsgemeindebürgermeister/ zur Verbandsgemeindebürgermeisterin am 04.09.2016 Berufung eines stellvertretenden Wahlleiters Vorlage: BV-VG/360/2016

Beschluss:

Der Gemeinderat beruft Frau Carolin Roloff als stellv. Wahlleiterin für die am 04.09.2016 stattfindende Verbandsgemeindebürgermeisterwahl.
Herr Burkhardt Wolff wird in seiner Funktion als stellv. Wahlleiter abberufen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 22
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 8 Bericht des Verbandsgemeindebürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Schmette informiert wie folgt:

- Krankenbesuch beim Bürgermeister der Gemeinde Westheide
- Die Bürgermeister der Gemeinden Rogätz und Zielitz haben aufgrund von angezeigten Gewerbesteuermindereinnahmen im Jahr 2016 Haushaltssperren erlassen. Auch für die Verbandsgemeinde Elbe-Heide hat Herr Schmette eine Haushaltssperre erlassen.

zu 9 Einwohnerfragestunde

Der anwesende Einwohner hat keine Anfragen.

zu 10 Anfragen und Anregungen

Herr Kögler erkundigt sich danach, inwieweit geprüft werden kann, ob eine Reinigung der Feuerwehrgerätehäuser der Verbandsgemeinde Elbe-Heide erfolgen kann.

Frau Seidewitz informiert darüber, dass in den Ortsteilen Loitsche und Heinrichsberg die Feuerwehrkameraden ihre Feuerwehrhallen selbst reinigen. Die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg trägt die Kosten für eine stundenweise Reinigungskraft sowie für eine Fensterreinigung zweimal im Jahr.

Herr Fitsch merkt an, dass dieses Thema in der Wehrleiterberatung mehrfach besprochen wurde. Es kam die allgemeine Aussage von den Kameraden, dass die Reinigung selbst übernommen wird. Eine Ausnahme bildet die Gemeinde Zielitz. Hier trägt die Gemeinde selbst die Kosten für die Reinigung der Gerätehäuser. In der Verbandsgemeinde Elbe-Heide gibt es insgesamt 18 Gerätehäuser, die dann zu reinigen wären, was für die Verbandsgemeinde einen immensen Kostenfaktor darstellen würde. Zu Baubeginn des neuen Gerätehauses in Colbitz wurden die Kameraden auf die Folgearbeiten hingewiesen, was für sie kein Problem darstellte.

Herr Liebrecht teilt mit, dass diese Problematik Thema der anstehenden Haushaltsberatungen für 2017 sein werden.

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Großmann gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Beschluss über den Abschluss eines Berater- und Betreuungsvertrages zur Bildung einer Doppikgruppe
  Vorlage: BV-VG/359/2016
- Personalangelegenheiten
  Vorlage: PV-VG/361/2016.

zu 16 Schließung der Sitzung

Herr Großmann bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.40 Uhr.

Thomas Schmette

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit