

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/0984/2019 Status: öffentlich AZ: Datum: 27.03.2019
<u>Betreff:</u> Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Westlicher Moser Weg" - Gemeinde Colbitz; Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	25.04.2019 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Westlicher Moser Weg" Gemeinde Colbitz. Die Planaufstellung erfolgt im Verfahren nach § 12 BauGB.

Planungsziel ist die Umsetzung des vom Vorhabenträger vorgelegten Vorhabenplanes zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes auf einer Teilfläche des Flurstückes 127/15 der Flur 8 in der Gemarkung Gemarkung Colbitz.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

2. Der Gemeinderat billigt den vom Vorhabenträger vorgelegten Vorentwurf der Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Westlicher Moser Weg" Gemeinde und beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.1 BauGB.

Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

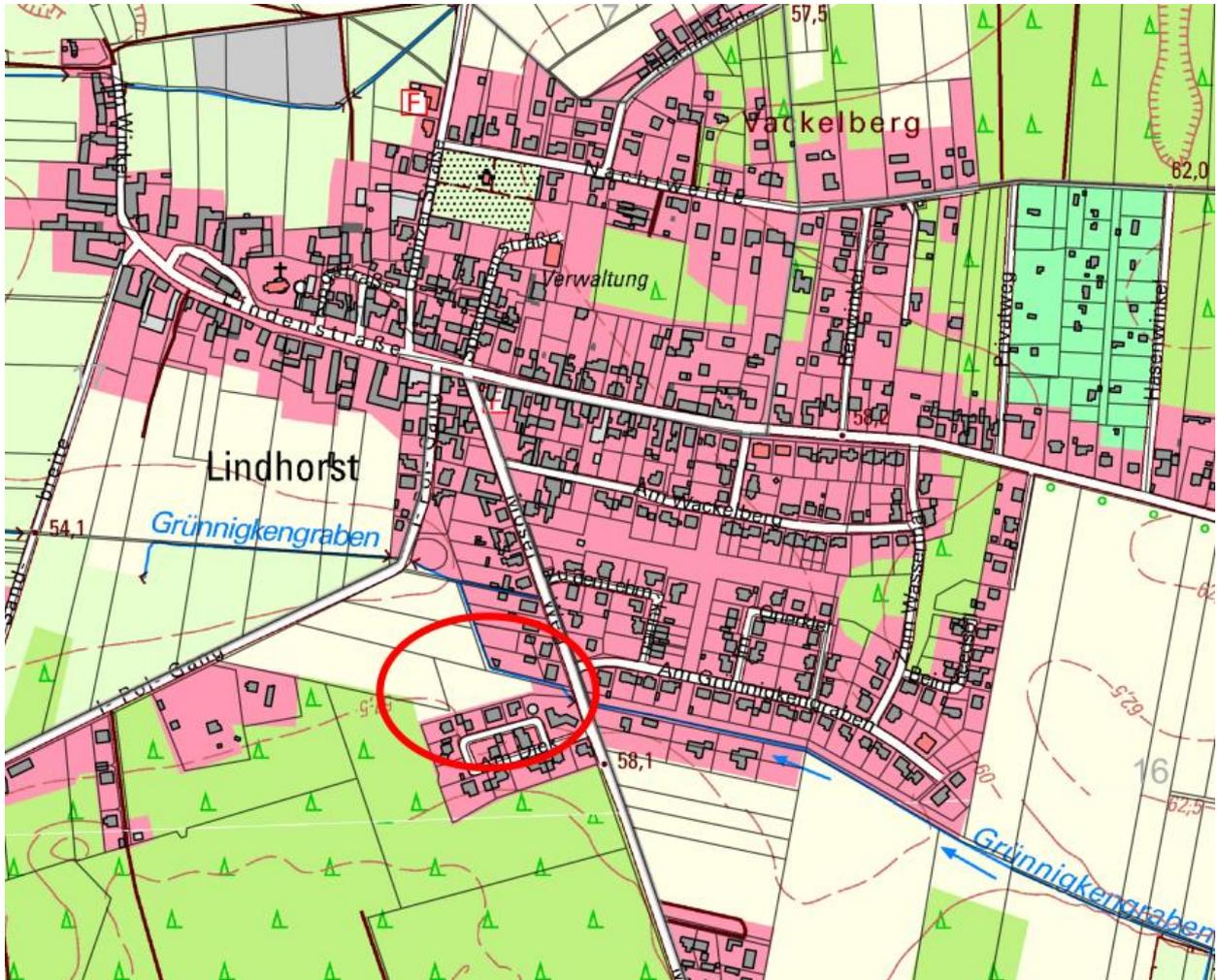
3. Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages zur Übertragung der im Vertrag benannten vorbereitenden städtebaulichen Planungen.

Begründung:

Mit Schreiben vom 26.02.2019 beantragt der Vorhabensträger die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Schaffung von Baurecht für die Errichtung seines neuen Verwaltungsgebäudes.

Mit dem städtebaulichen Vertrag werden bestimmte Planungsleistungen auf den Vorhabensträger auf dessen Kosten übertragen.

Lage des Plangebietes



Ausschnitt aus der TK 100 Stand 12/2011 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, TK 100 12/2011 © LVermGeo LSA A9-14131/2010

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag vom 26.02.2019

Anlage 2 - Entwurf städtebaulicher Vertrag

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium	TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
---------	-----	--	--

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
--	--	----	------	--------------	---