

Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.04.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Rogätz

Anwesend sind:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sven Della-Bella
Frau Elisabeth Engelbrecht
Frau Steffi Engelbrecht
Herr Gerhard Förster
Herr Joachim Glaser
Herr Jens Gloede
Herr Wilfried Körtge
Herr Manfred Neumann
Herr Thomas Rieckhoff
Herr Yves Wichert
Herr Rolf Winkelmann

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Heike Engel

Es fehlen:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Burkhard Goers
Herr Hans-Peter Schröder

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.03.2016
- 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 5 Einwohnerfragestunde

- 6 Kenntnisnahme des Antrages auf Zulassung des 7. Hauptbetriebsplanes für den Kiessandtagebau Rogätz der CEMEX Kies Rogätz GmbH
- 7 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Bereich Heinrichshorst - Gemeinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/202/2016
- 8 Veräußerung von Baugrundstücken, Preisgestaltung Baugebiet Fliederbreite
Vorlage: BV-RO/195/2016
- 9 Anfragen und Anregungen
- 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 19 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die stellv. Bürgermeisterin, Frau E. Engelbrecht, begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette und die Schriftführerin Frau Engel. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 11 Gemeinderäte an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Glaser stellt den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung.

Öffentlicher Teil:

TOP 6 Kenntnisnahme des Antrages auf Zulassung des 7. Hauptbetriebsplanes für den Kiessandtagebau Rogätz der CEMEX Kies Rogätz GmbH

Alle anderen TOP`s ändern sich entsprechend

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:13

plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.03.2016

Es gibt keine Änderungsanträge zur Niederschrift

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:13
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Zur Abarbeitung der Festlegung der letzten Sitzung des Gemeinderates am 01.03.2016, Zone 30 in der Magdeburger Straße, liegt den Anwesenden eine Zuarbeit des Ordnungsamtsleiters vor.

Festlegung:

Zur nächsten Gemeinderatssitzung wird die Mitteilung erbeten, wann die Rücksprache mit dem Straßenverkehrsamt des Landkreises erfolgte.

Ab 19.20 Uhr nimmt ein Einwohner an der Sitzung teil.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es wird eine Anfrage zum Stand der ärztlichen Versorgung in Rogätz gestellt. Frau E. Engelbrecht informiert, dass keine Stellungnahme des MVZ vorliegt. Bezüglich der im Haushalt dargestellten Finanzierung der Arztpraxis fand ein Termin bei der Kommunalaufsicht statt. Die Finanzierungsprobleme sind ausgeräumt und der Haushalt der Gemeinde Rogätz ist ohne Anmerkungen genehmigt. Weitere Entwicklungen werden im nichtöffentlichen Teil besprochen.

zu 6 Kenntnisnahme des Antrages auf Zulassung des 7. Hauptbetriebsplanes für den Kiessandtagebau Rogätz der CEMEX Kies Rogätz GmbH

Herr Glaser erläutert den vorliegenden Antrag.

In diesem Zusammenhang schlägt er vor, zukünftig die Errichtung eines Naherholungszentrums (gegenüber dem Grundstück H. Döhring) in Erwägung zu ziehen.

Herr Schmette weist darauf hin, dass es sich hierbei um Überflutungsflächen handelt. Frau E. Engelbrecht regt an, den vorliegenden Antrag zur Beratung an den Bau- und Umweltausschuss zu übergeben.

**zu 7 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Bereich Heinrichshorst - Gemeinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/202/2016**

Die Beschlussfassung erfolgt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für Teile des Flurstückes 132, Flur 1, Gemarkung Rogätz (Heinrichshorst).

Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit der Vorhabensträgerin ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Die durch die Aufstellung entstehenden Kosten für die städtebauliche Planung, ggf. erforderliche Gutachten und Berichte, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie Erschließungskosten hat die Vorhabensträgerin zu tragen.

Flächen für Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen sind durch die Vorhabensträgerin bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 13
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 8 Veräußerung von Baugrundstücken, Preisgestaltung Baugebiet Flie-
derbreite
Vorlage: BV-RO/195/2016**

Herr Schmette erklärt, dass der ermittelte Verkaufspreis der Mindestpreis ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Baugrundstücke im Baugebiet „Fliederbreite“ zu einem Preis von 29,11 €/m² zu verkaufen. Der Kaufpreis besteht aus dem Bodenpreis von 10,79 €/m² und den künftigen Erschließungskosten im Sinne des § 133 Abs. 3 S. 5 in Höhe von 18,32 €/m².

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 13
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Neumann fragt nach, warum in Rogätz kein Osterfeuer mehr stattfindet. Dieser Frage schließen sich mehrere Gemeinderäte an.

Festlegung:

Der Wehrleiter der freiwilligen Feuerwehr Rogätz soll zur nächsten Sitzung des Gemeinderates zu diesem Thema eingeladen werden.

Herr Neumann spricht den schlechten Zustand der Straße nach Friedrichshöhe an. Frau E. Engelbrecht wird Herrn Schröder informieren und das weitere Vorgehen beraten.

Herr Körtge weist auf Verschmutzungen des Elberadweges vom Sandkrug bis Bertingen hin.

Es wird als **Anmerkung** aufgenommen und an das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde weitergegeben.

Herr Glaser regt an, zentrale Abbrennplätze zu schaffen, falls das Abbrennen von Gartenabfällen nicht mehr erlaubt sein wird. Die Thematik wird zu gegebenem Zeitpunkt diskutiert.

Herr Rieckhoff informiert über die erfolgten Baumschnittarbeiten. Er betont, dass die Einholung und Aktualisierung eines Baumgutachtens unbedingt erforderlich ist.

Herr Schmette gibt bekannt, dass ab sofort das Heiraten im Schloss Heinrichshorst möglich ist. Hier wurde der Saal zum Standesamt gewidmet.

Weiterhin teilt er mit, dass die Vermögensauseinandersetzung mit dem WWAZ erfolgen kann. Der Vertrag wird voraussichtlich in der nächsten Gemeinderatssitzung vorliegen.

Außerdem bietet der WWAZ allen Gemeinden einen Vergleich für den Herstellungsbeitrag II an. Der Verbandsgemeindebürgermeister wird den Mitgliedsgemeinden empfehlen, diesen Vergleich anzunehmen.

Für die Bürger wird in nächster Zeit ein Vergleichsangebot erstellt.

zu 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

BV-RO/196/2016 Verkauf von Grund und Boden

BV-RO/197/2016 Verkauf von Grund und Boden

BV-RO/198/2016 Verkauf von Grund und Boden

BV-RO/199/2016 Verkauf von Grund und Boden

BV-RO/200/2016 Verkauf von Grund und Boden

BV-RO/203/2016 Vergabe Architekten- und Ingenieurleistungen Sanierung Kindertagesstätte Rogätz

zu 19 Schließung der Sitzung

Die stellv. Bürgermeisterin bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 20.30 Uhr die Sitzung.

Heike Engel

f.d.Richtigkeit