

Niederschrift
14. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.04.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstraße 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Herr Steffen Heinrich

Herr Harald Sulfrian

Verwaltung

Frau Simone Städer

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Friedhelm Sienholz

sachkundiger Bürger

Herr Wolfgang Levermann

Herr Thomas Siebert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.03.2016
- 4 Vorberatung zum Bauprogramm Am Sandberg BE: WSTC
- 5 Vorberatung zum Bauprogramm Lindenstraße in Lindhorst BE: WSTC

- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Anregungen
- 9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Mitglieder des Ausschusses und Gäste

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

zu 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.03.2016

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird einstimmig gebilligt.

zu 4 Vorberatung zum Bauprogramm Am Sandberg BE: WSTC

Herr Hollenbach übergibt hierzu das Wort an Herrn Salomo. Dieser stellt das Bauprogramm per Beamerpräsentation vor.

- Erste Vorstellungen zur Nutzung des aufgebrachten Schottermaterials als Unterbau und Straßenaufbau als "Hocheinbauvariante" mussten als nichtrealisierbar verworfen werden
- Regenwasserableitung erfolgt oberflächlich in Mulden im Seitenbereich und dann in Straßenlängsgefälle Richtung Sandbergstr. (hier sollte langfristig eine Dauerlösung zur Regenwasserableitung Richtung Dorfteich realisiert werden)
- Reduzierungen wären im Bereich Pflasterung des Wendehammers und Wegfall einer Straßenlaterne möglich
- Größe und Lage der Zuwegungen zu den Grundstücken werden mit den Anwohnern abgestimmt.
- Hinweis eines Anwohners: Straßenbeleuchtungskabel ist im Hauptweg bereits mitverlegt
- Pflasterauswahl erfolgt gemeinsam mit den Anwohnern
- Ausschreibung der Bauleistungen ist erfolgt, auf Gemeinderatssitzung soll Auftrag an Baufirma vergeben werden, Auftragsvergabe erfolgt für das Hauptleistungsverzeichnis, Nachlässe können mit beauftragter Firma dann nachverhandelt werden

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Beschluss zum Bauprogramm wie vorgestellt zu beschließen.

zu 5 Vorberatung zum Bauprogramm Lindenstraße in Lindhorst BE: WSTC

Herr Salomo stellt auch hier die Planung vor:

- berücksichtigt wurden in der jetzt vorliegenden Planung die geforderten Änderungen, wie Fahrbahnbreite 6,00m, grundhafter Ausbau zwischen Moser Weg und HsNr.69, Bordanlage einseitig auf nördlicher Fahrbahnseite bis HsNr.78, Vervollständigung der Nebenanlagen zwischen Colbitzer Str. und Moser Weg, Pflanzung von 8-10 Bäumen im Seitenbereich zwischen Moser Weg und Wohngebiet
- So wie die Planung vorgestellt wurde fallen Gesamtkosten lt. Kostenberechnung in Höhe von 400 T€ an; wie in der BV zum Bauprogramm bereits

erwähnt muss für die fehlenden 55T€ zum Haushaltsansatz ein deckungsvorschlag unterbreitet bzw. Bauleistungen in das Haushaltsjahr 2017 verschoben werden.

- Herr Salomo schlägt vor die vorgestellte Planung in 2 Zeitabschnitten auszu-schreiben und auszuführen. Die Lieferung und Montage der Straßenbeleuch-tung und das Setzen der Hochbordanlage von HsNr. 69 bis HsNr.78 wären losgelöst von der anderen Planung umsetzbar. Laut Kostenberechnung wären dies 70 T€, die 2017 ausgeschrieben und beauftragt werden

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Beschluss zum Bauprogramm der Lindenstr. in Lindhorst mit folgenden Ergänzungen zu fassen:

- 1. Grundhafter Straßenbau und Regenentwässerung werden 2016 gemein-sam mit dem WWAZ ausgeschrieben und beauftragt**
- 2. Straßenbeleuchtung und Setzen der Bordanlage auf der nördlichen Fahrbahnseite werden 2017 ausgeschrieben und beauftragt.**

zu 6 Einwohnerfragestunde

Die Anfragen der Einwohner bezüglich der Lindenstr. werden von Herrn Salomo, Herrn Hollenbach und Herrn Liebrecht beantwortet. Es wird hinsichtlich der Frage zur finanziellen Beteiligung der Bürger auf die noch stattfindende Anliegerinformations-veranstaltung verwiesen.

zu 7 Anfragen und Anregungen

- Herr Ganzer erfragt den Stand der Abarbeitung seiner protokollierten Festle-gungen, Herr Liebrecht verweist auf die nächste Gemeinderatssitzung

- Herr Lemke erfragt den Sachstand bezüglich der „ehemaligen Lindenschule“, Herr Liebrecht beantwortet diese

Herr Hollenbach stellt die Nichtöffentlichkeit her.

zu 9 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Jens Hollenbach
Vorsitzender

Simone Städer
f.d. Protokoll

Jens Hollenbach

Vorsitzender

f.d.Richtigkeit