

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.04.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Dyrk Ruffer

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

Herr Burkhard Funke

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

Herr Horst Nitzer

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Axel Wittig

Frau Gabriele Zobel

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

**Schriftführer**

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.02.2016
- 4 Beschluß überplanmäßige Ausgabe Honorarleistungen Schule  
Vorlage: BV-Zi/948/2016
- 5 Beschluß außerplanmäßige Ausgabe Honorarleistungen Schule  
Vorlage: BV-Zi/949/2016
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-

- 7 ter Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie Herrn Schmette - Verbandsgemeindebürgermeister und Herrn Christian Pfeifer - Wehrleiter der Ortswehr Schricke. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind 12 anwesend.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

##### **TOP 11 Verkauf von Grund und Boden**

wird gestrichen; alle nachgeordneten Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend. Herr Ruffer begründet die Änderung.  
Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.02.2016**

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2016 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **10 Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen bestätigt**.

#### **zu 4 Beschluß überplanmäßige Ausgabe Honorarleistungen Schule Vorlage: BV-Zi/948/2016**

### Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Ausgabe auf dem Produktsachkonto 211160.09610000 – Grundschule, Anlagen im Bau- in Höhe von 6.400,00 € für Honorarleistungen der vorgezogenen Maßnahme  
1. Bauabschnitt Sanitärbereiche. Die Deckung erfolgt aus liquiden Mitteln des Produktsachkontos 612100.18119900.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**zu 5      **Beschluß außerplanmäßige Ausgabe Honorarleistungen Schule****  
**Vorlage: BV-Zi/949/2016**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe auf dem Produktsachkonto 216100.543151 –Aufwendungen Planungsleistungen- in Höhe von 6.010,10 € für Honorarleistungen zur Erstellung des Fördermittelantrages STARK III für die Sekundarschule. Die Deckung erfolgt aus Nichtinanspruchnahme von Mitteln des Produktsachkontos 111700.52112000 –Abriss Holzhaustheater-.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**zu 6      **Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen****

Herr Ruffer informiert zu folgenden Themen:

- Stand Kündigungen der Garagen im Garagenkomplex V;  
7 Garagen noch nicht an Gemeinde zurückgegangen aufgrund von Postzustellungsproblemen; 13. KW endete die Frist im Erinnerungsschreiben; momentan Prüfung rechtlicher Schritte (Räumungsklage); daher Ausschreibung für Abbruch der Garagen noch nicht möglich

**Festlegung:**

Durch die Verwaltung soll versucht werden, die schriftliche Kündigung persönlich über Verwandte an die Mieter der Garagen zuzustellen.

- Stand der Grundstücksverkäufe im Wohngebiet Am Friedensring Zielitz;  
derzeit noch vier freie Grundstücke, davon sind zwei reserviert; davon wiederum ein reserviertes Grundstück, auf dem altes Holzhaustheater steht; Kaufin-

teressent ist geduldig und ihm ist bekannt, dass Grundstück noch beräumt werden muss

- Beginn der Maßnahme Anbau Feuerwehrrätehaus Zielitz;  
Geplanter Maßnahmebeginn 04.04.2016 aufgrund von Krankheit in Firma EURO-BAU GmbH Möckern um eine Woche verschoben; 11.04.2016 neuer Termin für Baubeginn
- Information zum Anliegen des Herrn Schramm aus vorangegangener Sitzung;  
Das Bauamt der Verwaltung hat Herrn Schramm nach der letzten Sitzung angeschrieben und mitgeteilt, dass nach Auffassung der Gemeinde Zielitz kein Rechtsanspruch auf Nutzung des hinteren Grundstücksausganges, an die Gärten angrenzend, besteht. Es gilt abzuwarten, ob der Bürger rechtliche Schritte einleitet.

## zu 7      **Einwohnerfragestunde**

Herr Pfeifer weist darauf hin, dass der sanierte Dorfteich in Schricke mittlerweile wieder zuwächst. Vielleicht können jetzt Maßnahmen ergriffen werden, um später größere Kosten sparen zu können.

Weiter spricht Herr Pfeifer den renovierungsbedürftigen Zustand des Dorfgemeinschafts- bzw. Bürgerhauses in Schricke an. Der Fußboden wurde erneuert, jedoch lösen sich die Randleisten bereits wieder ab. Auch ein Farbanstrich ist notwendig.

### **Festlegung:**

Herr Pfeifer soll der Verwaltung eine Liste übergeben, auf der alle bestehenden Mängel im Bürgerhaus Schricke aufgeführt sind. Die Verwaltung soll dann die Mängelbeseitigung planen und durchführen.

Weiter ist Herrn Pfeifer die Satzung zur Nutzung des Bürgerhauses zu übergeben. Dieser erklärt sich bereit, als Ansprechpartner für die Bürger zur Nutzung des Bürgerhauses zu fungieren.

## zu 8      **Anfragen und Anregungen**

Herr Kasten informiert über ein Anliegen einer Bürgerin. Die Birken vom benachbarten Wall hinter dem Wohnblock Am Mühlenberg 26 – 30, Grundstück der Gemeinde, ragen auf ihr Grundstück. Dadurch entsteht eine enorme Laubbelastung und die Gefahr der Dachbeschädigung bei Sturm besteht. Anhand von Bildern hat die Bürgerin die Situation dokumentiert.

### **Festlegung:**

Die eingereichten Unterlagen der Bürgerin sollen dem Betriebshof übergeben werden. Dieser prüft die Angaben und leitet in Abstimmung mit dem Bürgermeister weitere notwendige Maßnahmen ein.

Herr Funke erläutert einige einzelne wichtige Punkte, die bei der Ortsbegehung Zielitz am 06.04.2016 festgestellt wurden und dringend zu erledigen sind. Das Protokoll der Ortsbegehung liegt den Gemeinderäten vor.

- Schwimmbad Auswechseln von Sand im Bereich Spielplatz; Schaffung einer Umfriedung um Spielplatz
- Richtungswegweiser zum Schwimmbad fehlen bei der S-Bahnhof - Kalihaltestelle
- vor Schwimmbad muss Parktasche für Behinderte vorgehalten werden
- Überlegung zur Schaffung weiterer Parkplätze vor dem Schwimmbad, da Parkplätze nicht ausreichend sind
- Schaffung eines Rettungsweges von hinten an die Balkone Am Mühlenberg
- Spielplatz Am Mühlenberg – Umrandung für Sandkasten notwendig, Material liegt bereit
- Heiztrasse am Heizhaus Richtung Schrickter Straße ist zugewachsen; Heiztrasse liegt oberirdisch, gehört der GETEC und ist außer Betrieb – könnte rückgebaut werden

Herr Riebau empfiehlt den Weg von der Wehrmühle zum Kaliwerk (S-Bahn-Haltepunkt) zu pflastern bzw. zu befestigen. Weiter spricht er die Skaterbahn an, wo an einem Teil seitlich eine Platte fehlt und das Umfeld wüst aussieht.

**Festlegung:**

Hinsichtlich des Zustandes der Skaterbahn und des Umfeldes soll der Betriebshof in Absprache mit dem Bürgermeister notwendige Maßnahmen einleiten.

Herr Röscher regt an, dass vom alten Bahnhof her ein Hinweisschild auf das Schwimmbad verweist, jedoch vom neuen Bahnhof im Ort kein Hinweis existiert. Hier empfiehlt sich das Aufstellen eines Hinweisschildes Ramstedter Straße in Richtung Schwimmbad.

Herr Samsel schlägt vor, den ungenutzten Platz hinter dem Gebäude des Jugendclubs als Außenanlage des Clubs zu nutzen. Möglich wäre dort das Aufstellen von Bänken oder die Nutzung als Grillplatz.

Herr Funke spricht den Zustand einiger Straßen an, so zum Beispiel die Bauernstraße und die Straße der DSF, wo große Löcher vorhanden sind bzw. der Beton zur Gefahrenquelle wird. Er erinnert auch an die nächste Ortsbegehung, die in Schricke stattfindet.

**zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung**

Herr Ruffer gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Nachtragsbeauftragungen und Zusatzleistungen – Umbau Schulsporthalle zu Theater –  
Vorlage BV-ZI/946/2016
- Vergabe Architekten- und Ingenieurleistungen energetische Sanierung Hort Zielitz  
Vorlage BV-ZI/950/2016.

**zu 14 Schließung der Sitzung**

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.15 Uhr.

Dyrk Ruffer

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit