

Niederschrift

18. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.04.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert

Herr Bernd Buttgerit

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Andreas Kögler

Herr Hartmut Kositzki

Herr Lutz Kramer

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Heinz Rieke

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

Schriftführer

Frau Christine Jacob

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Andreas Lemke

entschuldigt

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

entschuldigt

Herr Friedhelm Sienholz

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 10.03.2016 und der Sitzung vom 24.03.2016
- 4 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 138/27 und 375/138 in der Flur 17 sowie Teilflächen der Flurstücke 1044/179 und

1189/179 der Flur 4, Gemarkung Colbitz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Lindhorst - Ergänzungssatzung südliche Nachtweide - Gemeinde Colbitz

Vorlage: BV-CO/827/2016

5 Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 20 "Wohnen am Hägebach" - Gemeinde Colbitz nach § 12 Abs. 1 BauGB

Vorlage: BV-CO/828/2016

6 Beschluss über das Bauprogramm zur erstmaligen Herstellung der Verkehrsanlage Am Sandberg in Colbitz

Vorlage: BV-CO/833/2016

7 Beschluss über das Bauprogramm zum Ausbau der Verkehrsanlage Lindenstraße im OT Lindhorst

Vorlage: BV-CO/834/2016

8 Vereinsförderung 2016

Vorlage: BV-CO/829/2016

9 Beschluss überplanmäßige Ausgabe Feuerwehrneubau

Vorlage: BV-CO/832/2016

10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

11 Einwohnerfragestunde

12 Anfragen und Anregungen

17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

18 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, Herrn Salomo von der Firma WSTC, Frau Städler von der Verwaltung, die 6 anwesenden Einwohner und Frau Jacob als Protokollführerin. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird mit 14 Stimmen einstimmig genehmigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 10.03.2016 und der Sitzung vom 24.03.2016

Niederschrift vom 10.03.2016

Die Niederschrift wird mit 12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

Niederschrift vom 24.03.2016

Die Niederschrift wird mit 12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

**zu 4 Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 138/27 und 375/138 in der Flur 17 sowie Teilflächen der Flurstücke 1044/179 und 1189/179 der Flur 4, Gemarkung Colbitz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Lindhorst - Ergänzungssatzung südliche Nachtweide - Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-CO/827/2016**

Der Bürgermeister erläutert die Lage der Fläche, die bereits im Flächennutzungsplan mit einbezogen wurde. Die Fläche kann in 50 m Länge bebaut werden. GMR Hr. Ganzer erfragt, ob schon mit allen Grundstückseigentümern gesprochen wurde, was der Bürgermeister verneint. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Gemeinde Bauland braucht, um den Zuzug junger Bürger zu ermöglichen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Regionalplanung empfiehlt dem Gemeinderat zu beschließen:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für Teilflächen der Flurstücke 138/27 und 375/138 der Flur 17 sowie Teilflächen der Flurstücke 1044/179 und 1189/179 der Flur 4, Gemarkung Colbitz. Der Geltungsbereich umfasst die vorgenannten Flurstücke straßenbegleitend zur Straße Nachtweide in einer Tiefe von 50 Metern.

Die Verfahrenskosten für diese Satzung belaufen sich auf ca. 3.500,00 € und sind anteilig von den jeweils bevorteilten Grundstückseigentümern zu tragen. Die Waldumwandlung hat jeder Grundstückseigentümer eigenständig zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 14
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

**zu 5 Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 20 "Wohnen am Hägebach" - Gemeinde Colbitz nach § 12 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV-CO/828/2016**

Der Bürgermeister begrüßt hierzu Herrn Newerla. Der gesamte Vorgang liegt beim Bürgermeister zur Einsichtnahme vor. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt den vorliegenden Entwurf der Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 20 „Wohnen am Hägebach“ samt Entwurfplanung und beschließt den Abschluss dieses Vertrages mit der Projektfinanz Wohnpark-Colbitz GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 14
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

**zu 6 Beschluss über das Bauprogramm zur erstmaligen Herstellung der Verkehrsanlage Am Sandberg in Colbitz
Vorlage: BV-CO/833/2016**

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Hr. GMR Hollenbach, informiert anhand der durch Beamer unterstützten bauzeichnerischen Darstellung über die Vorberatung im Bauausschuss. Herr Salomo von der Firma WSTC ergänzt die Ausführungen und konkretisiert die vorgeschlagene Variante. Die Anliegerversammlung ist für den 19.04.2016 geplant. Die öffentliche Ausschreibung ist bereits erfolgt. Die Anfrage, ob die Anwohner, die schon einmal bezahlt haben, jetzt noch einmal bezahlen müssen, wird beantwortet.

Beschlussvorschlag :

Der Bauausschuss schlägt dem Gemeinderat, nach Vorberatung in seiner Ausschusssitzung am 05.04.2016, folgende Beschlussfassung vor:

Der Gemeinderat beschließt,

- die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlage Am Sandberg,
- das vorliegende Bauprogramm in Gestalt der Ausführungsplanung der WSTC GmbH Magdeburg vom 26.02.2016,
- das zur Refinanzierung des Straßenbaus Erschließungsbeiträge auf der Grundlage der §§127 ff Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. der gemeindlichen Erschließungsbeitragssatzung, festzusetzen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 14
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

**zu 7 **Beschluss über das Bauprogramm zum Ausbau der Verkehrsanlage
Lindenstraße im OT Lindhorst
Vorlage: BV-CO/834/2016****

Es handelt sich um die Hauptverkehrsstraße in Lindhorst. Der Bauausschussvorsitzende, Hr. Hollenbach, erläutert was an Hinweisen der Gemeinderäte und Bürger berücksichtigt wurde. Der Bau erfolgt in 2 Abschnitten. Die Anliegerbeiträge werden in der demnächst stattfindenden Anliegerversammlung erläutert. Der WWAZ beteiligt sich mit der Regenwasserentwässerung. im Jahr 2016 sind 345 T€ für das Vorhaben im Gemeindehaushalt eingestellt (1. BA). Der obere Teil Richtung Ortsausgang an Haus 69- Haus 78 wird im kommenden Jahr gebaut. Der Ablaufplan wird von Herrn Salomo noch einmal erläutert. GMR Hr. Hollenbach verliest die zugehörige Passage aus dem Bauausschussprotokoll. Es gibt Wortmeldungen dahingehend, dass die geplanten 345 T€ unbedingt eingehalten werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt dem Gemeinderat, nach Vorberatung in seiner Ausschusssitzung am 05.04.2016, folgende Beschlussfassung vor:

Der Gemeinderat beschließt,

- **den grundhaften Ausbau der Verkehrsanlage Lindenstraße im OT Lindhorst von Bauanfang (westlich) ab Einmündung Moser Weg (südliche Straßenseite) bis Bauende Grundstück Lindenstraße 69 (nördliche Straßenseite/Flurstück 425/30 (südliche Straßenseite) auf eine Länge von ca. 500 Meter,**
- **die Verlängerung der Bordanlage (einseitig) an der nördlichen Straßenseite bis Lindenstraße 78**
- **das vorliegende Bauprogramm in Gestalt der Ausführungsplanung der WSTC GmbH Magdeburg vom 29.03.2016,**
- **das zur Refinanzierung des beitragsfähigen Aufwandes aus den Straßenbaumaßnahmen, Straßenausbaubeiträge auf der Grundlage des § 6 Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen – Anhalt (KAG LSA) i. V. m. der gemeindlichen Straßenausbaubeitragsatzung, festzusetzen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Vereinsförderung 2016
Vorlage: BV-CO/829/2016

Die Vorsitzende des Kulturausschusses macht Ausführungen zur Vorlage. Weitere Anträge zur Vereinsförderung 2016 liegen in der Gemeinde nicht vor. Etwas Reserve ist noch vorhanden. Die Verteilung der Zuwendungen wurde in der letzten Kulturausschusssitzung vorbereitet und in der vorliegenden Form dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss :

Der Gemeinderat beschließt die Zuwendung der Vereinsförderung 2016 wie folgt zu verteilen:

- **HSV Fussball – 1.000,00 €**
- **Gemischter Chor – 1.580,00 €**
- **FFW-Förderverein Colbitz – 750,00 €**
- **HSV Tischtennis – 500,00 €**
- **Museumshof – 340,00 €**
- **Treckebüdel – 100,00 €**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Beschluss überplanmäßige Ausgabe Feuerwehrneubau
Vorlage: BV-CO/832/2016

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage. Seitens der Bausumme war die Planung exakt veranschlagt. Es handelt sich hier um Geld, das von der Verbandsgemeinde verauslagt wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Ausgabe auf dem Produktsachkonto 216100.53120000 – Zuweisungen für laufende Zwecke - in Höhe von 16 T€ für den Feuerwehrneubau in Colbitz. Die Deckung erfolgt in Höhe von 11 T€ aus dem Produktsachkonto 111300.54520000 Erstattung Aufwendungen Dritter und in Höhe von 5T€ aus Mehrerträgen Grundsteuer B Produktsachkonto 611100.40120000.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 10 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Der Bürgermeister erläutert die Tätigkeitsliste vom 10.03. – 31.03.2016. Frau GMR Nielebock berichtet über die Schwerpunkte der letzten Kulturausschusssitzung. Zum Jugendklub Colbitz erfolgte eine Vor-Ort-Begehung. Demnächst wird eine Begehung mit dem Bauamt der Verbandsgemeinde erfolgen. Für die Umbaumaßnahme sind 6 T€ im Haushalt der Gemeinde eingestellt (Umbau einer Hälfte für die Senioren). Wegen Vorkommnissen bekommen die Jugendlichen erst einmal keinen JC-Schlüssel.

Der Bürgermeister teilt den aktuellen Stand der Abarbeitung der Festlegungen mit. Weiterhin informiert er darüber, dass die Festlegungen der Gemeinde Colbitz vor Weitergabe an die Verwaltung, erst von ihm genehmigt werden müssen (weil zusätzlicher Arbeitsaufwand für die Verwaltung entsteht).

GMR Hr. Hollenbach informiert über die (fehlende) Einleitgenehmigung in Unterbreitenbach. Der Bürgermeister teilt mit, dass bei der Versammlung gegen Überfremdung am letzten Montag, eine rückläufige Tendenz (nur noch 10 Teilnehmer) zu verzeichnen war. Weiterhin informiert er über eine geplante Bushaltestelle am Heide-Camp. Zum eingeschränkten E-Mailverkehr wird informiert.

:

zu 11 Einwohnerfragestunde

Die Fragen zum Bauvorhaben Lindenstraße Lindhorst werden vom Bürgermeister beantwortet. Er weist auf die bevorstehende Anliegerversammlung hin, in der alle Fragen gestellt werden können.

zu 12 Anfragen und Anregungen

12.1.

Der Frage des GMR Hr. Ibe zu Lindenersatzpflanzungen, wird beantwortet. In der nächsten Woche werden 300 Linden am Schlagberg gepflanzt.

12.2.

GMR Hr. Böhmer hinterfragt, ob der Weg von Friedhof Lindhorst räumlich getrennt wird - und somit die Bürger nicht über den Friedhof laufen. Der Bürgermeister beantwortet die Frage.

12.3.

GMR Hr. Sölter erfragt, welche Maßnahmen erfolgt sind, um den Schmutz nach dem Brand im ehemaligen JC an der B 189, zu beseitigen. Der Bürgermeister teilt mit, dass das Ordnungsamt den Eigentümer hierzu angeschrieben hat, mit der Aufforderung, den Schmutz zu beseitigen.

12.4.

Zu Vorhaben Friedhofshalle Lindhorst wird der Bauausschuss beauftragt, hierüber vorzuberaten.

12.5.

Die Verbesserung der Wege auf dem Friedhof in Colbitz ist angedacht.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

zu 18 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 21.10 Uhr.

Eckhard Liebrecht

Bürgermeister

Christine Jacob

f.d.Richtigkeit