Gemeinde Rogätz
-Gemeinderat Rogätz-

Niederschrift
ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.03.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Rogätz, Bürgerhaus

Anwesend sind:
Bürgermeister
Herr Wolfgang Großmann
Mitglieder des Gemeinderates
Herr Sven Della-Bella
Frau Elisabeth Engelbrecht
Herr Gerhard Förster
Herr Joachim Glaser
Herr Jens Gloede
Herr Wilfried Körtge
Herr Manfred Neumann
Herr Thomas Rieckhoff
Herr Hans-Peter Schröder
Herr Yves Wichert
Herr Rolf Winkelmann
Schriftführer
Frau Heike Engel
Verwaltung
Frau Katja Sonntag

Es fehlen:
Mitglieder des Gemeinderates

Frau Steffi Engelbrecht	entschuldigt
Herr Burkhard Goers	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.02.2016
4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
5 Einwohnerfragestunde

6	Umbauarbeiten Kindertagesstätte
7	Raumbelegung Grundschule
8	B-Plan Fliederbreite
9	Anfragen und Anregungen
13	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
14	Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, die stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Sonntag, Herrn Seidl vom Planungsbüro Seidl u. Dr. Heinecke, die Leiterin der Kita Frau Aldag, Frau Töpper und die Schriftführerin Frau Engel. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 11 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung.

Öffentlicher Teil:
TOP 8 B-Plan Fliederbreite

Alle anderen TOP`s ändern sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 13
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.02.2016

zu 11 Anfragen und Anregungen

Sauberkeit am Fährdamm – Der Betreiber der Fähre wird auf seine Pflichten hinweisen.

Wildunfälle auf der Landesstraße Richtung Loitsche (Höhe Ausgleichspflanzung) – Das Ordnungsamt setzt sich mit der Firma K+S in Verbindung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:13
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Wurde unter TOP 3 erledigt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

zu 6 Umbauarbeiten Kindertagesstätte

Herr Großmann informiert die Anwesenden über den Stand der Maßnahme. Ein Bewilligungsbescheid liegt allerdings noch nicht vor.
Die bei einer Beratung vorgetragenen Änderungswünsche werden zu einem späteren Zeitpunkt eingearbeitet und beeinflussen das Bauvolumen nicht.
Herr Seidl erläutert dann ausführlich die einzelnen Schritte des Umbaus.
Bei der anschließenden Diskussion sind sich die Gemeinderäte einig, dass die Kinder während der Bauphase nicht in der Kita verbleiben können. Eine Möglichkeit wäre das Aufstellen von Containern.
Das Planungsbüro wird gebeten, Kostenschätzungen für das Aufstellen von Containern einzuholen. Weiterhin wird um Prüfung gebeten, in wie weit eine Fördermöglichkeit besteht, wenn die Kinder während der Bauzeit ausgegliedert werden.

Festlegung:
Parallel zum Planungsbüro soll das Bauamt die Möglichkeit einer Förderung für das Aufstellen von Containern, zur Unterbringung der Kinder während der Bauzeit prüfen.

zu 7 Raumbelegung Grundschule

Bezüglich der Raumbelegung in der Grundschule wurde bekannt, dass der Platz für Grundschüler und Hortkinder ausreichend ist. Die Unterbringung des Hortes im Kantorat, verbunden mit einem Umzug des BfZ und dem Jugendclub in das ehemalige Haus der Dienste ist damit nicht erforderlich.
Auf Grund der geänderten Situation, sprechen sich die Anwesenden dafür aus, im Haus der Dienste in diesem Jahr nur die dringend notwendigen Arbeiten durchzuführen.
Die Erneuerung der Toilettenanlage im Kantorat sollte jedoch erfolgen.
Herr Gloede fragt an, in wie weit die Absicht zur Gründung einer Musikschule noch verfolgt wird. Der Bürgermeister schlägt vor, hierfür die Räume des DRK im ehemaligen Haus der Dienste zu nutzen.

zu 8 B-Plan Fliederbreite

Für das Baugebiet „Fliederbreite“ wurde eine Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Mit der Erarbeitung der planerischen Leistungen wurde das Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Funke beauftragt.

Herr Funke erörtert die Planungsziele.
Diese sind:

- Die Veränderung der Erschließung für die noch nicht erschlossenen Flächen.

- Die Einordnung von größeren Grundstücksgrößen.
- Die Anpassung der textlichen Festsetzungen an geltende Rechtsvorschriften.
- Die Festsetzung der Firsthöhe für das gesamte Plangebiet.

Die Verwaltung und Herr Funke haben jeweils einen Parzellierungsvorschlag erarbeitet. Eine Parzellierung beinhaltet 10 Grundstücke, die Zweite 12 Grundstücke.
Die Vorschläge werden ausführlich vorgestellt.

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für den Parzellierungsvorschlag mit 12 Grundstücken aus.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Glaser trägt Anmerkungen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide vor. Die Anfrage wird dem Bürgermeister übergeben.
Herr Großmann teilt mit, dass nach Aussage von Herrn Funke alle Ergänzungen in den Entwurf eingearbeitet sind.
Es wird vorgeschlagen, Herrn Torka zeitnah zu einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses einzuladen, um hier über die mit erheblichen Schadstoffen belasteten Böden in der Gemeinde Rogätz, Stellung zu nehmen.
Festlegung:
Die Anfrage von Herrn Glaser ist dem Bauamt zur Prüfung zu übergeben. Zur nächsten Gemeinderatssitzung soll eine Stellungnahme vorliegen.

Für Bereiche der Magdeburger Straße wurde vor einiger Zeit angestrebt, eine Tempo 30 Zone einzurichten.
Herr Rieckhoff regt an, das Thema noch einmal aufzugreifen, da die Richtlinien geändert wurden.

Festlegung:
Das Ordnungsamt hat sich dazu mit der Straßenverkehrsbehörde in Verbindung zu setzen.

Weiterhin informiert Herr Rieckhoff über den Austritt der Abt. Linedance aus dem SV Concordia.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

BV-RO/186/2016

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Objektes Magdeburger Straße 15 in Rogätz an Frau Nena Schliep und Herrn Sebastian Schliep wohnhaft in der Magdeburger Straße 14 in 39326 Rogätz.

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 21.25 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit