

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift öffentlicher Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.03.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstraße 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Andreas Lemke

Herr Friedhelm Sienholz

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Herr Steffen Heinrich

Verwaltung

Frau Simone Städler

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Hartmut Kositzki

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

entschuldigt

sachkundiger Bürger

Herr Wolfgang Levermann

Herr Thomas Siebert

Herr Harald Sulfrian

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.01.2016
- 4 Auswertung der Begehung vom 28. 02. 2016
- 5 Einwohnerfragestunde

- 6 Anfragen und Anregungen
- 8 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Mitglieder des Ausschusses und Gäste.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Hollenbach stellt den Antrag, da Herr Salomo anwesend ist, die Beratung zu TOP 4 und 6 in der Beratungsfolge zu tauschen. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

zu 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.01.2016

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird einstimmig gebilligt.

zu 4 Auswertung der Begehung vom 28. 02. 2016

Herr Hollenbach berichtet über die am 28.02.2016 stattgefundene Befahrung und Besichtigung gemeindlicher Einrichtungen.

1. Gehwege und Beleuchtung L29 Wolmirstedter Str. und Gardelegener Str.
 - die vorhandene Situation ist unzufriedenstellend, Sanierung sollte erfolgen, evtl. mit Asphalteinbau auf vorhandenem „Unterbau“; dieses müsste jedoch durch eine Machbarkeitsstudie untersucht werden.
 - Herr
2. Feuerwehr Lindhorst
3. Friedhof Lindhorst
 - Wegebau durch Gemeindearbeiter wird weitergeführt, Verbindung zwischen Dorfgemeinschaftshaus und Nachtweide
 - Trauerhalle, Werterhaltung erforderlich, Sanierung wird als problematisch betrachtet
 - Verwaltung soll Zuarbeit leisten zu Kostenumfang neu errichteter Trauerhallen auf ähnlich großen Friedhöfen in Dörfern der VGem
4. Friedhof Colbitz

Die Gemeinde Colbitz und die Kirchengemeinde wollen gemeinsam die Wegesituation zur Trauerhalle auf dem Kirchenfriedhof Colbitz verbessern; hierzu übergibt Frau Gellert einen möglichen Lageplan an den Bürgermeister

 -

zu 5 Einwohnerfragestunde

- Eine Grundstückseigentümerin aus dem Loitscher Weg stellt Anfragen bezüglich der bevorstehenden gemeinsamen Baumaßnahme mit der Eigentümergemeinschaft im Loitscher Weg. Diese werden vom Bürgermeister und Bauamtsleiter beantwortet.

zu 6 Anfragen und Anregungen

1.Lindenstr. Lindhorst

Herr Hollenbach übergibt das Wort an Herrn Salomo. Dieser erläutert, dass durch WSTC z.Z. die gewünschten Einarbeitungen erfolgen. Er möchte diesen Termin nutzen, um eindeutige Aussagen hinsichtlich der geforderten Einarbeitungen zu bekommen:

- Regenwasserschächte sind angesehen worden, Sanierungsbedarf besteht nicht, Anpassungsarbeiten werden ausgeschrieben
- Bordanlage von HsNr. 69 bis Ortsausgang wird eingearbeitet
- Vervollständigung Straßenbeleuchtung Moser Weg wird mit ausgeschrieben
- Einspeisung Straßenbeleuchtungskabel für Spielgartenstr. und Außensteckdose wird mit ausgeschrieben
- Vervollständigung Gehweganlage zwischen Moser Weg und Colbitzer Str. wird mit ausgeschrieben
- Änderung der Fahrbahnbreite auf 6,00m wird eingearbeitet
- Baumpflanzungen im Baufeld werden vorgesehen (Ausführung nur möglich wenn der WWAZ neue TWleitung baut und die Altleitung im Nebenbereich außer Betrieb nimmt)

Herr Salomo spricht den Zustand der Fahrbahn in Höhe des Wohngebietes an, auch die Fahrbahnoberfläche auf der Seite des Wohngebietes ist sehr rissig, der Zustand wird durch die Baumaßnahme mit Sicherheit nicht verbessert.

Herr Meseberg erläutert, dass es beitragsrechtlich überprüft werden müsste, wie eine nur halbseitig grundhaft ausgebaute Fahrbahn abgerechnet werden kann.

Variante: Bauen in 2 Bauabschnitten

Herr Salomo überarbeitet die Planung und stellt das Bauprogramm auf der nächsten Sitzung des Ausschusses am 05.04.2016 vor, auf der Gemeinderatssitzung am 07.04.2016 soll dieses beschlossen werden.

2. Stand Erschließungsarbeiten „Am Sandberg“

Herr Salomo beantwortet die Anfrage, z.Z. läuft das Ausschreibungsverfahren, am 16.03.2016 ist Submissionstermin, am 07.04.2016 soll Auftragsvergabe durch den Gemeinderat erfolgen.

3. Herr Lemke erfragt den Sachstand bezüglich Bauendreinigung Feuerwehrneubau; die Anfrage wird beantwortet, Fussbodenreinigung erfolgt z. Z. noch, Schäden an baulichen Anlagen und Ausrüstungsanlage werden ermittelt

4. Herr Meseberg spricht die Festlegung bezüglich Straßenreinigung aus der letzten Sitzung an.

- 4x Straßenreinigung pro Jahr als öffentliche Einrichtung ist unüblich und sicherlich schwer kalkulierbar, um es als Reinigungsbeitrag umlegen zu können.

- eine andere Möglichkeit wäre Reinigung wie bisher durch Anlieger, bei Nichtreinigung – Aufforderung, Androhung Ersatzvornahme u.ä. durch Ordnungsamt

- Verwaltung soll Angebot einholen- Reinigung aller zur Reinigung geeigneten Straßen 1x monatlich, Herr Meseberg sagt Grobkalkulation zu

Herr Hollenbach stellt die Nichtöffentlichkeit her.

zu 8 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 21:10 Uhr

Jens Hollenbach

Vorsitzender

f.d.Richtigkeit