

Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

Niederschrift 12. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.02.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Hillersleben Siedlung, Vereinsheim, Obere Straße 51

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Hartmut Jahn

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

Frau Sabine Heeger

Herr Hans Hirche

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Herr René-Per Lakenmacher

Frau Christine Rauhut

Herr Falko Staufenbiel

Herr Martin Thiele

Schriftführer

Frau Manuela Böttcher

Gäste

Herr Funke

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr René Gladow

entschuldigt

Herr Eik Theuerkauf

entschuldigt

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.01.2016

- 4 Verpflichtung eines Gemeinderatsmitgliedes
Vorlage: MV-WH/266/2016
- 5 Zustimmung zum abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Elbe-Heide über den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Vorlage: BV-WH/263/2016
- 6 Beschluss über den Verzicht auf die nachträgliche Heilung des Ausfertigungsmangels für den Bebauungsplan Born "Am Kamp" Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/264/2016
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Einwohnerfragestunde
- 10 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister (BGM), Herr Jahn, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Funke vom Stadtplanungsbüro Irxleben und Frau Böttcher als Protokollantin. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind 8 + 1 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die vorliegende Tagesordnung wird mit einstimmig mit **9 Stimmen bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.01.2016

Herr Lakenmacher nimmt ab diesem TOP an der Sitzung teil, somit sind 10 Räte anwesend.

Herr Staufenbiel bemängelt die Anwesenheitsliste auf Seite 1, dort sollte Herr Schinke als Gast aufgeführt sein.

Frau Heeger bittet um Überarbeitung des ersten Absatzes TOP 10. Dort soll es wie folgt lauten. Einige Vereine der Gemeinde Westheide nutzen Gebäude der Gemeinde als Vereinsräume. Diese Vereine nutzen diese unentgeltlich. Herr Alsleben schlägt vor, den Nutzungsvertrag mit dem Verein Bürgerhaus „Am Köhlerberg“ e. V. mit der damaligen Gemeinde Hillersleben zu ändern bzw. aufzuheben. Die Räte stimmen zu.

Der öffentliche Teil der geänderten Niederschrift der letzten Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen bestätigt**.

zu 4 Verpflichtung eines Gemeinderatsmitgliedes
Vorlage: MV-WH/266/2016

Verpflichtung des nachrückenden Gemeinderatsmitgliedes Falko Staufenbiel auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Vorsitzenden des Gemeinderates (§ 53 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. §§ 32, 33 und 34 KVG LSA).

Der Vorsitzende des Gemeinderates verpflichtet das Gemeinderatsmitglied wie folgt:

„Hiermit verpflichte ich Sie als Gemeinderatsmitglied entsprechend der Sitzungsvorlage. Ich weise darauf hin, dass die Verpflichtung mit der Niederschrift aktenkundig gemacht wird.“

zu 5 Zustimmung zum abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Elbe-Heide über den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Vorlage: BV-WH/263/2016

Herr Funke von Stadtplanungsbüro Irxleben beantwortet die Fragen der Räte. Unter anderem wird durch Herrn Funke erwähnt, dass erhebliche Kosten bei einer Änderung des Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Elbe-Heide entstehen würden. Einige Gemeinderatsmitglieder sind der Auffassung, dass ihre Belange nicht berücksichtigt wurden.

Die Räte diskutieren intensiv über den vorliegenden Beschluss. Der Gemeinderat stimmt wie folgt ab.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates über den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zu.

„Beschlussvorschlag für den Verbandsgemeinderat:

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt

- 1. Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.
Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 (7) BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.***
- 2. Über den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide mit den Gemeinden Angern, Burgstall, Colbitz, Loitsche-Heinrichsberg, Rogätz, Westheide und Zielitz, bestehend aus der Planzeichnung, Anmerkungen und Planzeichenerklärung in der Fassung vom November 2015 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.***

fertigungsmangels für den Bebauungsplan Born "Am Kamp" Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/264/2016

Der Planer Herr Funke erörtert diesen Beschluss. Nach kurzer Meinungsäußerung von Herr Czesch fasst der Rat folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Gemeinderat Westheide beschließt den Ausfertigungsmangel des Bebauungsplanes Born „Am Kamp“ nicht zu heilen.

Der Bebauungsplan Born „Am Kamp“ wird damit unwirksam, der Geltungsbereich ist in der Anlage 1 zum Beschluss gekennzeichnet.

Planungsziel ist die Anpassung der verbindlichen Bauleitplanung an den Eigenbedarf der Gemeinde Westheide. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 11
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 3

zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Jahn informiert die Räte über folgende Termine:

27.01.2016

- Pressetermin Haushalt 2016 anschließend Abstimmungsgespräch mit Frau Ulmer Bauamt zu den anstehenden Aufträgen 2016

28.01.2016

- Bürgermeisterrunde in Rogätz u. a. Situation der Hausärzte in der Verbandsgemeinde durchgesprochen

02.02.2016

- gemeinsames Gespräch im Büro mit Bauamtsleitung, Verbandswehrleiter, U. Müller Ing. Büro Haldensleben zum Bau bzw. Umbau FFW Hillersleben Standort Jugendclub OT Hillersleben Siedlung

02.02.2016

- o gemeinsames Gespräch mit Jugendlichen und Kameraden der FFW Hillersleben im Jugendclub (Beräumung der nicht genutzten Räumlichkeiten Container gestellt, FFW übernimmt die Entrümpelung, Probeabend der Jugendband „Starkstrom“ mit Fabian Tietz Mitglied der FFW OT Hillersleben)

05.05.2016

- o Jahreshauptversammlung der FFW Born

12.02.2016

- o Jahreshauptversammlung FFW Hillersleben

13.2.2016

- o Jahreshauptversammlung FFW Neuenhofe

Herr Jahn erwähnt die nötigen **Dachreparaturen, Bürgerhaus (ehem. Kita) und Bushaltestelle OT Hillersleben** Siedlung. Nach Eingang der Vergleichsangebote müssen diese Reparaturen kurzfristig durchgeführt werden.

Die **Dachreparatur der Feuerwehr Hillersleben Dorf** erfolgt nach der Vorlage entsprechender Angebote.

Der BGM legt den Räten einen **Antrag des Männergesangsvereins Concordia Neuenhofe e. V.** vor, der Verein bittet um finanzielle Unterstützung für das Jahr 2016 über 2.000,00 €. Die Räte sprechen sich einstimmig dafür aus.

Herr Jahn bekam eine Information von der **Herrn Bigal (Firma Hermann)**, die Firma hat **Flächen** von Firma Eckervoigt **erworben**. Auf diesen Flächen soll zukünftig Baumaterial usw. gebrochen werden, hierdurch wird der Bereich Ortseingang OT Neuenhofe schrittweise verfüllt.

Die **Entwicklung der Einwohnerzahlen** der einzelnen Ortsteile wird den Räten wie folgt vorgetragen.

Ortsteil	Stand 31.12.2014	Stand 31.12.2015
Neuenhofe	772	756
Born	231	234
Hillersleben	766	749

Der BGM steht mit dem Unternehmen **Enerparc AG** im Kontakt. Es soll ein gemeinsames Treffen im März 2016 geben. Vorab informierte der BGM die Räte über die Beantwortung von Anfragen zum Baugeschehen in Hillersleben auf dem Gelände der Enerparc AG Hamburg.

Antworten auf Festlegungen aus vorangegangenen Gemeinderatssitzungen werden durch Herrn Jahn vorgelesen.

Angesprochen wird die **Grabstätte der ehemaligen Schuldirektorin Fräulein Frank**, diese Grabstätte soll in Zukunft durch die Gemeinde gepflegt werden (Reihe 5 Nr. 1) OT Neuenhofe. Die Räte sind damit einverstanden.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Bei der heutigen Sitzung sind zwei Bürger anwesend.

Herr Andreas fragt bei den Räten nach, ob der Sportplatz im OT Hillersleben nach der Fertigstellung des Grabens wieder genutzt werden kann. Herr Jahn bestätigt dieses. Er erwähnt, dass bei sämtlichen Aufschüttungen eines Walls am Graben auf Privatgrundstücken, die Bürger gefragt werden müssen.

Die Bürgerin Frau Heidemarie Krause fragt nach, wer den Graben nach Fertigstellung pflegt. Herr Jahn vermutet, dass dies der UHV „Untere Ohre“ übernehmen wird, aber nur innerhalb des Grabens.

Herr Jahn teilt den anwesenden Bürgern und Räten den kommenden Termin der Bauberatung mit.

zu 10 Anfragen und Anregungen

Die **Anzahl der Flüchtlinge** in der Notunterkunft der ehem. Grundschule OT Hillersleben wird durch Frau Kronig erfragt. Da sich die Anzahl ständig ändert, kann Herr Jahn nur seinen letzten bekannten Stand mitteilen, da waren es 62 Flüchtlinge.

Herr Hoffmann erinnert nochmals an die **defekten Lampen der Sporthalle OT Hillersleben**. Die beauftragte Firma Czesch wird sich umgehend darum kümmern.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Jahn verliest den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung 20:45 Uhr.

Hartmut Jahn

Manuela Böttcher

f.d.Richtigkeit