

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25.02.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26,

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Dyrk Ruffer

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

Herr Burkhard Funke

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Jonas Samsel

Herr Axel Wittig

Frau Gabriele Zobel

**Verwaltungsamtsleiter**

Frau Katja Sonntag

**Verwaltung**

Frau Nicole Busse

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Horst Nitzer

entschuldigt

Herr Ronny Röscher

entschuldigt

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.12.2015
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zur Haushaltssatzung 2016  
Vorlage: BV-Zi/942/2016
- 6 Zustimmung zum Abschließenden Beschluss des Verbandsgemeindera-

- tes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide über den Flächennutzungsplan  
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-Zi/940/2016
- 7 Ergebnisse der Badesaison 2015 und Hinweise des Schwimmmeisters  
Herrn Metje  
Vorlage: MV-Zi/943/2016
- 8 Öffnungszeiten des Schwimmbades in der Saison 2016  
Vorlage: MV-Zi/944/2016
- 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-  
ter Beschlüsse und Festlegungen sowie Information zu aktuellen Bauvor-  
haben
- 10 Anfragen und Anregungen
- 10.1 Anfragen und Informationen  
Vorlage: MV-Zi/945/2016
- 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, sowie die Mitarbeiter des Verwaltungsamtes, Frau Sonntag sowie Herrn Meseberg. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und Fristgemäß. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11+1 Ratsmitgliedern sind 10 anwesend.

:

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Der Gemeinderat, Herr Riebau, stellt den Antrag den TOP 9 (Einwohnerfragestunde) im Anschluss des TOP´s 3 zu stellen. Die nachgeordneten Tagesodordnungspunkte ändern sich in der Aufzählung fortlaufend.

**Der Antrag wird dem Gemeinderat zur Abstimmung gestellt und einstimmig bestätigt.**

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.12.2015**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2015 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen.

**Die Niederschrift wird mit einstimmig bestätigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 9  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer, begrüßt hierzu die anwesenden Einwohner. Der Einwohner, Herr Schramm informiert den Gemeinderat über ein erhaltenes Schreiben der Verbandsgemeinde vom 15.10.2015. Hierbei wurde den Anliegern der Ramstedter Straße die Benutzung der hinteren Ausgänge der betroffenen Grundstücke untersagt. Hierzu übergibt Herr Schramm dem Gemeinderat eine entsprechende Unterschriftenliste zum Einspruch der betroffenen Haushalte. Der Gemeinderat weiterhin folgende Festlegung.

**Festlegung**

**Der Gemeinderat, bittet die Verwaltung um die Prüfung, sowie um schriftliche Stellungnahme, ob die genutzten Ausgänge der im Anschreiben vom 19.02.2016 genannten Flurstücke unter weiterer Nutzung des Flurstückes 2007/38 zur Schrickter Straße als Wirtschaftsweg im Rahmen des Wege- und**

**Gewohnheitsrechtes zu nutzen sind zu prüfen. Eine Stellungnahme des Verwaltungsamtes bittet er zur nächsten Sitzung einzureichen.**

Der Einwohner, Herr Schramm bittet um Informationen, ob es nachweisbare Zahlungen oder Unterlagen, von etwaigen Vorbesitzern sowie auch vorrangegangene Zahlungen der Gemeinde an den damaligen Abwasserverband MAWAG gibt. Der Bürgermeister, Herr Ruffer übergibt die Frage zur Beantwortung an den Bauamtsleiter, Herrn Meseberg.

Herr Meseberg informiert Herrn Schramm, dass die Gemeinde Zielitz zu keiner Zeit, Eigentümer der Abwasserentsorgung gewesen ist. Derartige Unterlagen sind somit auch nicht existent.

Herr Schramm informiert den Gemeinderat, dass der Beton auf der Fahrbahn der Ramstedter Str. durch die Straßenreinigung bereits stark angegriffen ist. Er bittet um Information, über die Zuständigkeit.

### **Festlegung**

**Der Bürgermeister, bittet um Prüfung der Fahrbahn in der Ramstedter Str. durch das Verwaltungsamt.**

## **zu 5      **Beschluss zur Haushaltssatzung 2016**** **Vorlage: BV-Zi/942/2016**

Der Bürgermeister, Herr Rufer, verläßt den Tagesordnungspunkt und übergibt für weitere Ausführungen an die Leiterin der Kämmerei, Frau Sonntag.

Frau Sonntag erläutert hierzu eingehend den eingereichten Vorbericht des Jahres 2016.

Die Anfrage von Herrn Bartlitz, bezüglich entfallender Schulkosten, kommentiert der Bürgermeister positiv.

Gemeinderat, Herr Wittig bittet um nähere Informationen zum Inhalt des Produktes Vorräte.

Frau Sonntag erläutert, dass es sich hierbei um die Anschaffung von Saatgut und Pflanzen für den Zielitzer Bauhof handelt.

Gemeinderat, Herr Wittig bittet um nähere Informationen zu den Planzahlen für die Essenversorgung der Zielitzer Schüler. Er merkt an, dass die Gemeinde zukünftig

eventuell die Schulspeisung für alle Schüler kostenlos anbieten sollte, um somit den Eltern einen Anreiz für zukünftige Beschulungen zu bieten.

Frau Sonntag, informiert den Gemeinderat darüber, dass die Schulspeisung für das gesamte Haushaltsjahr geplant und eingestellt ist.

Der Bürgermeister begrüßt den Ortswehrleiter der FFW Zielitz, Herrn Schwarzkopf, und bittet um inhaltliche Erläuterungen zu geplanten Anschaffung der Feuerwehren im HHJH 2016.

Gemeinderat, Herr Samsel wünscht sich zukünftig gern ein größeres Budget für Fort- und Weiterbildungen für die Betreuung der Jugendlichen (Jugendclub Zielitz) einzustellen.

Gemeinderat, Herr Funke, bittet um Information zum Stand der Sanierung, Neue Straße in Schricke.

Herr Meseberg informiert den Gemeinderat darüber, dass der momentanige Haushalt, eine Sanierung nicht vorsieht. Dies wäre jedoch über eine geförderte Leadermaßnahme in frühestens 2 Jahren möglich. Ein früherer Termin ist auf Grund der bereits vergebenen Anträge zu derartigen Fördermaßnahmen nicht möglich.

Frau Sonntag informiert den Gemeinderat über den aktuellen Stellenplan der Angestellten des Bauhofes der Gemeinde Zielitz. Es entbrennt eine Diskussion bzgl. vorgenommener Eingruppierungen und deren Rechtmäßigkeit.

### **Festlegung**

**Der Gemeinderat bittet um schriftliche Information zur nächsten Gemeinderatssitzung über den aktuellen Stellenplan und bittet um eingehende Erläuterung zu den vorgenommenen Eingruppierungen aller Mitarbeiter des Bauhofes Zielitz.**

Nach eingehender Diskussion kommt der Gemeinderat zu folgender Beschlussfassung.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat, beschließt den eingereichten Beschluss zur Haushaltssatzung in vorliegend geänderter Form.

Im Ergebnis der Haushaltsdiskussion wird der vorliegende Haushaltsplan der Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2016 wie folgt geändert:

Veränderungen	Produkt/ Sachkonto	urspr. Planansatz	Veränderung	neuer Planansatz	Seite
Anpassung der Erläut. Betriebshof Fahrzeuge	111310.0711000	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	34,36

Aufwandsminderung Abriss Holzhaustheater	111700.52112000	75.000,00 €	-13.600,00 €	61.400,00 €	38,4
Restbaukostenerhöhung Dorftheater	261100.09611000	85.000,00 €	75.000,00 €	160.000,00 €	62,63
Neuplanung von Baumpflanzungen	551100.52110000	15.000,00 €	15.000,00 €	30.000,00 €	112,113
Planung Sachverständi- genkosten – Baumgut- achten	551100.54315000	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	112,113
Erhöhung Auszahlungen Energetische Sanierung Schwimmbad	424200.09610000	445.100,00 €	22.300,00 €	467.400,00 €	93,94
Anpassung Fördermittel Schwimmbadsanierung	424200.23111000	373.000,00 €	-23.000,00 €	350.000,00 €	93,94
Einstellung Investp. für Waschplatzbau Be- triebshof	111310.23111000	0,00 €	39.300,00 €	39.300,00 €	34,36
Streichung Baumaß- nahme Sekundarschule	216100.09610000	625.000,00 €	-625.000,00 €	0,00 €	57,59
Einstellung Erträge aus Kostenerstattungen von Energieversorgern	545100.44880000	0,00 €	5.800,00 €	5.800,00 €	104,105
Einsparungen Aufwen- dungen Energie Stra- ßenbeleuchtung	545100.52412000	35.000,00 €	-5.400,00 €	29.600,00 €	104,105

Weiterhin wurde der Sperrvermerk des Produktsachkontos 211160.09610000 (Grundschule Zielitz – Anlage im Bau - Hochbaumaßnahmen) entfernt.

Damit verändert sich im § 1 der Haushaltssatzung das ausgewiesene Volumen im Ergebnisplan bei dem Gesamtbetrag der Erträge von 8.249.400,00 € auf 8.255.200,00 € und dem Gesamtbetrag der Aufwendungen von 8.248.200,00 € auf 8.254.200,00 €. Bezüglich des Gesamtbetrages der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit erhöht sich dieser von 7.972.900,00 € auf 7.978.700 €. Der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit erhöht sich von 7.483.700,00 € auf 7.489.700,00 €.

Der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit verändert sich von 786.500,00 € auf 802.800,00 €. Die Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit verändern sich von 2.052.900,00 € auf 1.525.200,00 € für das Haushaltsjahr 2016.

Die Verpflichtungsermächtigung für die Baumaßnahme Sekundarschule i. H. v. 1.875.000,00 € wurde gestrichen. Somit verändert sich die in § 3 der Haushaltssatzung veranschlagte Verpflichtungsermächtigung von 2.169.600,00 € auf 294.600,00 €.

Die mittelfristige Finanzplanung der Finanzplanjahre 2017-2019 für das Produktsachkonto 216100.53120000 (Sekundarschule Zielitz – Zuweisungen für laufende Zwecke an Gemeinden und Gemeindeverbände) werden, durch Planung der Stark III Zuwendung an den Landkreis für die Sekundarschulsanierung, von jeweils 0,00 € auf 169.500 € (2017), 339.000,00€ (2018) und 339.000,00 € (2019) erhöht.

Somit verändern sich im Ergebnishaushalt folgende Jahresergebnisse des Jahres 2017 von 784.700 € auf 615.200 €, des Jahres 2018 von 488.700 € auf 149.700 € sowie des Jahres 2019 von 550.600 € auf 211.600 €.

Die Ergebnisse des Finanzplanzeitraumes 2017-2019 verändern sich entsprechend.

Im Stellenplan wird eine geringfügige Beschäftigung 400,00 € auf 2 Stellen mit jeweils 200,00 € (Seite 130) geändert.

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016 wird mit den vorgenannten Änderungen wie folgt beschlossen:

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:9  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

:

### **zu 6      Zustimmung zum Abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Elbe-Heide über den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide Vorlage: BV-Zi/940/2016**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer begrüßt zu diesem TOP Herrn Funke, vom Ingenieurbüro.

Herr Funke informiert die Gemeinderäte eingehend über den vorliegenden Flächennutzungsplan. Im Anschluss stellt der Bürgermeister den Beschluss zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem abschließenden Beschluss des Verbandsgemeinderates über den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zu.**

***Der Verbandsgemeinderat beschließt***



Gemäß § 90 KVG LSA bedarf die endgültige Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Mitgliedsgemeinden.

Die Anlagen sind elektronisch sowie im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide einsehbar.

Der Gemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide in vorliegender Form

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:9  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 7      Ergebnisse der Badesaison 2015 und Hinweise des Schwimmmeisters Herrn Metje Vorlage: MV-Zi/943/2016**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer verliest die eingereichten Ergebnisse der Badesaison 2015. Er informiert die Gemeinderäte über einen eingereichten Antrag die Öffnungszeiten für Zielitzer Schüler an Wander- und Exkursionstagen von 13:00 Uhr auf 10:00 Uhr zu setzen. Er stellt den Antrag zur Abstimmung. Der Gemeinderat stimmt dem einstimmig zu.

Der Bürgermeister informiert weiterhin, dass für das Jahr 2016 wieder 2 zusätzliche geringfügige Stellen (zusätzliche Bademeister) enthalten sind um den ordnungsgemäßen Ablauf des Badebetriebes zu gewährleisten.

### **zu 8      Öffnungszeiten des Schwimmbades in der Saison 2016 Vorlage: MV-Zi/944/2016**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer erläutert kurz die Beschlussvorlage und stellt diesen zur Diskussion.

Nach eingehender Beratung kommt der Beschluss wie folgt zur Abstimmung.

## **Beschluss:**

**Die Badesaison des Schwimmbades Zielitz wird am 16.04.2016 eröffnet.**

**Der letzte Badetag ist der 04.09.2016. Der Bürgermeister wird bei entsprechendem Bedarf kurzfristig die Badesaison verlängern.  
Vor dem 04.09.2016 sollte das Schwimmbad nicht geschlossen werden.**

**Die Öffnungszeiten sind wie folgt:**

<b>Montag – Freitag</b>	<b>13.00 Uhr – 20.00 Uhr</b>
<b>Samstags, Sonntags und an Feiertagen</b>	<b>10.00 Uhr – 20.00 Uhr</b>
<b>In den Pfingst- und Sommerferien</b>	
<b>Montag – Sonntag</b>	<b>10.00 Uhr – 20.00 Uhr</b>

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:9  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 9 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen sowie Information zu aktuellen Bauvorhaben**

Es gibt keine aktuellen Themen zur Umsetzung gefasster Beschlüsse

### **zu 10 Anfragen und Anregungen**

Gemeinderat, Herr Samsel, merkt an, dass er sich zukünftig eine gesonderte Ehrung, ehrenamtlicher Einwohner wünschen würde. Diese könnte in einem feierlichen Rahmen unter Berücksichtigung einer kleinen Aufmerksamkeit stattfinden. Dies würde zu einer positiven Beeinflussung des sozialen Dorflebens führen.

Der Bürgermeister bittet um eine Auflistung besonders aktiver Einwohner einzureichen um darüber erneut zu beraten.

Gemeinderat, Herr Riebau, informiert den Gemeinderat über die nunmehr vorliegenden Unterlagen zur Vervollständigung des Namens auf dem Denkmal zu Ehren der gefallenen Soldaten auf dem Kirchengrundstück. Dazu reicht er den Fürsorgebescheid des Versorgungsamtes Hannover für Herrn Werner Küster Junior ein.

### **Festlegung**

**Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung ein entsprechendes Angebot für die nachträgliche Namensergänzung auf dem Denkmal vorzunehmen. Nach Angebotseinholung ist eine entsprechende Mitteilung zur nächsten Gemeinderatssitzung vorzunehmen.**

### **zu 10.1   Anfragen und Informationen Vorlage: MV-Zi/945/2016**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer, informiert den Gemeinderat über die Anfrage bzgl. Klärung zur Notwendigkeit einer nachträgliche Beschlussfassung des Gemeinderates bei einer Eilentscheidung des Bürgermeisters. Die Verwaltung hatte diesbezüglich eine Stellungnahme eingereicht. Eine nachträgliche Beschlussfassung unterliegt einer Eilentscheidung des Bürgermeisters nicht. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

### **zu 14      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es liegen keine Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil vor.

### **zu 15      Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister, Herr Ruffer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten sowie bei den Verwaltungsmitarbeitern und beende die Sitzung.

Dyrk Ruffer Katja Sonntag

SchriefführerStellvertreterin

Nicole Busse

f.d.Richtigkeit