Gemeinde Colbitz

-Gemeinderat Colbitz-

Niederschrift

49. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.03.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Lindhorst, Bürgerhaus, Spielgartenstr. 7

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Bernd Buttgerit

Herr Ralf Ganzer

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Lutz Kramer

Herr Andreas Lemke

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Uwe Neumann

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Heinz Rieke

Herr Friedhelm Sienholz

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Nancy Peterling

Gäste

Herr Lauenroth - Baulandentwicklung

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Böhmert

entschuldigt

Herr Andreas Kögler

entschuldigt

Herr Bastian Sölter

entschuldigt

Frau Dörte Werner

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2019

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2019 wird wie folgt bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:13
Ja-Stimmen:13
Nein-Stimmen:0
Stimmenthaltungen:0

**zu 4 Erschließung Wohngebiet "Rosenweg", Bestätigung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung
Vorlage: BV-CO/0978/2019**

Der Bürgermeister erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Lauenroth von der Bauland Entwicklung GmbH. Herr Lauenroth informiert umfassend über den Stand der Erschließung des Wohngebietes „Rosenweg“. Die erforderlichen Verpflichtungen ist Herr Lauenroth nachgekommen. Die Regenentwässerung ist marode und muss Instand gesetzt werden. Der Beginn der Erschließung ist noch nicht möglich, da die Anbindung zum Rosenweg noch nicht vorhanden ist. Herr Lauenroth hat dahingehend einen Antrag gestellt, die Straße als Privatstraße zu bauen. Im Nachgang soll die Straße öffentlich gemacht werden, somit ist dann daraus ein Beschluss notwendig,
Gemeinderat Buttgeret möchte wissen, ob der Grund und Boden einschließlich der Straße im Anschluss in das Eigentum der Gemeinde übergeht. Herr Lauenroth bestätigt die kostenfreie Übertragung. Herr Lauenroth erläutert das Angebot an Herrn Newerla sich zu beteiligen. In der nächsten Woche ist die Ausschreibung dazu ausgelaufen. Das Ziel ist es, spätestens im Mai mit dem Baustart zu beginnen.
In einer kontroversen Diskussion kommt es wie folgt zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der Sachsen-Anhaltinische Bauland-Entwicklungs GmbH

1. die vorliegende Genehmigungs- und Ausführungsplanung zur Erschließung des Wohngebietes Rosenweg, Verfasser Ritter-Schaub-Wilke. Stand 28.01.2019 wird bestätigt,
2. zum Ausbau der Erschließungsanlage auf dem gemeindlichen Flurstück 67/11, sowie 30/1 Flur 7 (Eigentum Separationsinteressenten) wird die Zustimmung antragsgemäß erteilt,
3. die Gemeinde Colbitz trägt die Kosten für die Erneuerung des Regenwasserkanals vom Rosenweg bis zur Anbindung der Regenentwässerung Tulpenweg, in Höhe von 18.800,-€ brutto
4. die Kosten der Erneuerung des Regenwasserkanals vom Regenwasseranschluss Tulpenweg bis Hägebach, einschließlich Auslaufbauwerk trägt der Antragsteller,
5. die Gemeinde Colbitz erklärt sich zur Übernahme der Erschließungsanlagen nach endgültiger Herstellung bereit. Der Antragsteller übernimmt alle Gewährleistungsansprüche und hinterlegt zur Sicherheit eine Bürgschaft über 5% der Herstellungskosten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:13

Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

Stimmenthaltungen:0

zu 5 Friedhofsatzung der Gemeinde Colbitz Vorlage: BV-CO/0979/2019

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Die Stele wird durch den Nutzer vollfinanziert.

Gemeinderat Kositzki informiert über die Größe der Gräber.

	<u>Länge x Breite</u>
a) Einzelwahlgrab	2,20 m x 1,10 m
b) Doppelwahlgrab	2,20 m x 2,80 m
c) Kindergrab	1,25 m x 0,75 m
d) Urnenwahlgrab	1,00 m x 1,00 m

Der Abstand von Grab zu Grab muss 0,80 m betragen. Der Abstand zwischen den Grabreihen beträgt 0,90 m. Die Grabeinfassungen müssen eine Mindeststärke von 6-10 cm besitzen und eine Höhe von 15 cm nicht überschreiten.

Die Beschlussvorlage kommt wie folgt zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Friedhofssatzung der Gemeinde Colbitz unter Berücksichtigung der geänderten Größen der Gräber.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglie-
der:13

Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

Stimmenthaltungen:0

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Die zu Beginn der Sitzung verteilte Tätigkeitsliste für den Zeitraum vom 21.02.2019 bis 20.03.2019 wird seitens des Bürgermeisters erläutert.

Gemeinderätin Nielebock gibt Auskunft über den Kulturausschuss

- Eröffnung des Jugendclubs am 01.04.2019 mit Mitarbeiterin Frau Peters in Zusammenarbeit mit der Jugendkoordinatorin Frau Kirchmann
- Organisation und Ablauf des Heidefestes

Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette gibt Auskunft über den Stand des Breitbandausbaus. Cluster Angern und Burgstall sind angelaufen, Materialbestellung ist erfolgt, Lindhorst und Hillersleben sind im Anschluss geplant.

Gemeinderat Hollenbach informiert über den Bauausschuss.

- das Baumgutachten auf dem Kirchplatz hat begonnen
- es ist eine Förderung von zwei Denkmäler möglich, Prüfung durch die Verwaltung notwendig
- die Prüfung der Statik der Sauna hat ergeben, dass keine Mängel vorhanden sind – lediglich eine Wärmedämmung ist notwendig

zu 8 Anfragen und Anregungen

8.1.

Gemeinderat Ibe bittet um Bereitstellung von 10 Stühle oder 2 Bänke für die Trauerhalle. Dahingehend soll das Ordnungsamt befragt werden.

8.2.

Gemeinderat Ibe informiert über Betonbrocken im öffentlichen Raum in der Lindenstraße 7 in Lindhorst.

8.3.

Gemeinderat Ganzer bemängelt den Dorfteich im I - Pol Gang in Lindhorst. Er muss dringend entschlammt werden. Dazu muss die Untere Naturschutzbehörde befragt werden.

8.4.

Gemeinderat Rieke erläutert die Inaugenscheinnahme der Risse an der Sporthalle. Das Abflussrohr im Erdreich war defekt, Rohr wurde erneuert. Ungewissheit besteht, ob der Schaden an der Sporthalle dadurch entstanden ist.

8.5.

Gemeinderat Rieke bemängelt die Absprache innerhalb der Verbandsgemeinde in Bezug auf Dorffeste.

8.6.

Gemeinderat Neumann erinnert an die Straßenbeleuchtung Ecke Fliederweg in Colbitz.

8.7.

Gemeinderat Hollenbach merkt an, dass im Wiesenweg in Colbitz ein LKW ständig parkt.

8.8.

Gemeinderat Lemke bemängelt fehlende Brandmelder in der Kita Heideblümchen. Brandmelder sind nicht über Funk miteinander verbunden. Kopien von Rettungs- und Fluchtpläne dringend für die Feuerwehr erforderlich.

8.9.

Gemeinderat Kositzki bemängelt das Fahren der großen LKW's mit Bauschutt für das Bauvorhaben. Eine Entschädigung erfolgt im Rahmen der Baumaßnahmen.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse bekannt.

Die Umsetzung der Verpachtung des Volkshauses soll die Verwaltung übernehmen.

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

Eckhard Liebrecht
Bürgermeister

Nancy Peterling
f.d.Richtigkeit