

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift ordentlichen Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.11.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

### Bürgermeister

Herr Dyrk Ruffer

### Mitglieder des Gemeinderates

Herr Burkhard Funke

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Jonas Samsel

Herr Axel Wittig

Frau Gabriele Zobel

### Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

### Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

Herr Horst Nitzer

Herr Ronny Röscher

-entschuldigt-

-entschuldigt-

-entschuldigt-

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.09.2015
- 4 Projektliste LEADER-Förderung 2014-2020  
Vorlage: BV-Zi/929/2015
- 5 Fördermaßnahmen energetische Sanierung Stark III - ELER  
Vorlage: BV-Zi/930/2015
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen und Anregungen
- 8.1 Informationen zu aktuellen Bauvorhaben in der Gemeinde
- 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Dyrk Ruffer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Meseberg – Bauamtsleiter der Verwaltung sowie vier Einwohner. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind **9** anwesend.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Ruffer teilt mit, dass die Beschlüsse TOP 10 und TOP 11 zu Personalangelegenheiten PV-ZI/931/2015 und PV-ZI/932/2015 von der Tagesordnung genommen werden. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich. Die übrigen Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **9 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.09.2015**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.09.2015 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung bestätigt.**

#### **zu 4 Projektliste LEADER-Förderung 2014-2020 Vorlage: BV-Zi/929/2015**

Herr Meseberg macht Ausführungen zu LEADER-Fördermaßnahmen und schlägt für die Gemeinde Zielitz zwei Maßnahmen vor, die in der Förderperiode 2014 – 2020 berücksichtigt werden könnten. Die Abgabe der Förderanträge muss bis zum 31.03.2016 erfolgen.

Der Gemeinderat hat keine ergänzenden Vorschläge und kommt zu folgender Beschlussfassung:

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt als Starterprojekt für die LEADER-Förderung 2014-2020 die Maßnahmen**

## **1. Lückenschluss Radwegenetz zwischen dem Radweg L44 Loitsche-Rogätz und der K1175 Zielitz-Farsleben-Wolmirstedt als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg und**

## **2. Energetische Sanierung Sozialgebäude Schwimmbad Zielitz.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 5 Fördermaßnahmen energetische Sanierung Stark III - ELER Vorlage: BV-Zi/930/2015**

Herr Meseberg informiert zu der möglichen Gewährung von Fördermitteln entsprechend der Stark III- ELER-Richtlinie, die die energetische Sanierung von Horten, Kindergärten und Schulen beinhaltet. Für die Gemeinde Zielitz werden energetische und allgemeine Sanierungsmaßnahmen im Hort, in der Grundschule und in der Ganztagschule vorgeschlagen. Herr Meseberg geht auf die Gesamtkosten für die jeweiligen Projekte im Einzelnen ein. Die Förderanträge sind zeitnah einzureichen. Es wird davon ausgegangen, dass in 2016 ca. 20 % der Kosten ausgegeben werden können und die restlichen Kosten auf die Jahre 2017 und 2018 verteilt werden. Herr Meseberg weist auf die Schreibfehler in der Begründung zum Beschluss hin.

Es ergeht folgender Beschluss:

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Finanzierungsplan für die Maßnahmen energetische Sanierung Stark III ELER für den Hort- und Schulkomplex Zielitz. Die Mittel sind entsprechend dem Finanzierungsplan in den Haushaltsjahren 2016 bis 2018 im Haushalt zu veranschlagen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

## **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Ruffer hat folgende Information:

Thema der letzten Sitzung - Verkauf angrenzender Grünstreifen Grundstücke Ramstedter Straße betreffend; Herr Ruffer hatte keine Kenntnis von der Festlegung des Gemeinderates im Dezember 2014 hinsichtlich des Mitverkaufes des Grünstreifens an Grundstücksinteressenten; zwischenzeitlich wurde Festlegung durch die Verwaltung umgesetzt.

## **zu 7 Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Bürger sprechen den Garagenkomplex Glück-Auf-Straße an. Es gibt Gerüchte, dass dieser Komplex Bauprojekten weichen soll.

Herr Ruffer erläutert anhand eines Planes das Städtebauliche Entwicklungskonzept für die Gemeinde Zielitz, die Siedlung „Am Mühlenberg“ betreffend. Er legt dar, dass in nächster Zeit niemand beabsichtigt, die Garagen abzureißen. Herr Ruffer informiert auch über die Maßnahme altengerechtes Wohnen im Friedensring.

Herr Sinn teilt mit, dass er auf seinen Antrag auf Wohnraumförderung noch keine Antwort erhalten hat.

Herr Ruffer informiert Herrn Sinn über das Ergebnis der letzten Beratung zu dessen Antrag und weist auch auf die bestehende Satzung hin.

Herr Sinn merkt an, dass jeder Kaufinteressent einer Immobilie einen Notar beauftragen muss, der bei der Gemeinde das Vorkaufsrecht abfragt. Herr Sinn erkundigt sich, warum durch die Gemeinde mit der Antwort an den Notar nicht darauf hingewiesen wird, dass es ein Förderprogramm gibt.

Herr Ruffer teilt mit, dass ein Notar nicht verpflichtet werden kann / darf, Informationen der Gemeinde weiterzugeben. Ein Kaufinteressent kann sich auf vielfältige Weise informieren, welche Möglichkeiten ihm in der Gemeinde geboten werden. Die Gemeinde hat sich im Rahmen der Diskussion die Aufgabe gestellt, die bestehende Satzung nochmals auf den Prüfstand zu stellen. Die Bürger können Anträge stellen, die dann entsprechend der Satzung bzw. als Einzelfallentscheidung entschieden werden.

## **zu 8 Anfragen und Anregungen**

Der Bürgermeister informiert wie folgt:

- Weihnachtsfeier der Feuerwehr am 21.11.2015
- Traditionelles Lichterfest mit Laternenumzug Kita Zwergenparadies am 06.11.15.

Auf den Hinweis von Herrn Parzanka, dass die Ampel zwischen Farsleben und dem Kaliwerk nicht funktioniert, teilt Herr Meseberg mit, dass die Ampelanlage an den Landkreis übergeben wurde.

Herr Funke erkundigt sich, ob bekannt ist, dass im NP-Markt Zielitz ein Kasten hängt, in den Pfandbons gegeben werden können, was wiederum der Kita Zielitz zu Gute kommt.

Herr Ruffer bittet Herrn Funke, sich im NP-Markt kundig zu machen.

Auf Nachfrage von Herrn Funke zu den Eigentumsverhältnissen im Bereich der an den Garagenkomplex III angrenzenden Gärten und deren Ordnungszustand gibt Herr Ruffer Informationen und bekräftigt, dass die Gemeinde nicht für private Garteneigentümer Ordnung schaffen wird, sondern nur auf gemeindeeigenen Grundstücken. Es haftet immer der Eigentümer. Im Bereich der Garagen (schmale Nischen) wurde entrümpelt und sind noch weitere Maßnahmen vorgesehen.

### **zu 8.1 Informationen zu aktuellen Bauvorhaben in der Gemeinde**

Herr Ruffer informiert zu folgenden Baumaßnahmen:

- Abnahme Theater Zielitz ist erfolgt; Mängel werden bis 06.11.15 behoben
- Maßnahme Entenbrunnen in 2015 wahrscheinlich keine Fertigstellung
- Maßnahme Abriss Bauernstraße fast abgeschlossen
- Maßnahme Abriss Block Am Mühlenberg geht voran
- zu geplanter Maßnahme Umbau Block Friedensring soll Bauschild aufgestellt werden.

### **zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

### **zu 12 Schließung der Sitzung**

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.20 Uhr.

Dyrk Ruffer

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit