

# Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

## Niederschrift 11. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 17.11.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sandbeiendorf, Versammlungsraum, Feuerwehrgerätehaus

---

Anwesend sind:

### Mitglieder des Gemeinderates

Frau Renate Horn  
Herr Burkhard Kelm  
Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll  
Frau Ina Lange  
Frau Barbara Lücke  
Herr Carsten Miehe  
Frau Sibylle Peitsch  
Frau Dietlinde Scheller  
Frau Elke Söchtig

Frau Marina Thieme

Es fehlen:

### Bürgermeister

Herr Sigurd Heimann entschuldigt

### Mitglieder des Gemeinderates

Frau Dr. Marion Emmer entschuldigt  
Herr Fred Stoike entschuldigt

### Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06. 10. 2015
- 4 Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Gründung des Zweckverbandes Breitbandausbau Landkreis Börde  
Vorlage: BV-BU/175/2015

- 5 Antrag Stark III ELER, energetische Sanierung Kita Cröchern (Vorlage wird nachgereicht)  
Vorlage: BV-BU/179/2015
- 6 Beschluss zur Änderung der Hauptsatzung  
Vorlage: BV-BU/180/2015
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Horn eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Vertreter der Verbandsgemeinde, den Bauamtsleiter Herrn Meseberg, Frau Thieme als Schriftführer, Frau Streckbein Leiterin der Kita-Cröchern und Herrn Seidl Geschäftsführer des A+I Planungsbüro Haldensleben.

Die Einladungen sind allen Gemeinderatsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 9 von 12 Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird von allen anwesenden Gemeinderatsmitgliedern angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0  
:

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06. 10. 2015**

Frau Horn informiert die Gemeinderäte, dass der Bürgermeister zum 18.01.2016 sein Amt niederlegen wird und auf Anraten aus gesundheitlichen Gründen bis dahin an keiner Gemeinderatssitzung mehr teilnimmt. Die laufenden Geschäfte übernimmt der Bürgermeister jedoch weiterhin.

Die Gemeinderäte sprechen ihr Unverständnis darüber aus, dass von Herrn Heilmann die Amtsgeschäfte des Bürgermeisters nur teilweise wahrgenommen werden sollen.

**Festlegung:**

Die Verwaltung der VerbGem wird beauftragt den Sachverhalt bis zur nächsten Sitzung zu prüfen.

Punkt 3 der Niederschrift:

- Halteverbot am Friedhof OT Burgstall

Frau Horn berichtet, dass das Halteverbotsschild am Friedhof nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt und in Verbindung mit dem Straßenverkehrsamt nicht zurückgenommen wird.

- Sirene OT Blätz

Über einen Wiederaufbau der Sirene muss der Gemeinderat entscheiden. Die damit anstehenden Kosten sind im Haushaltsplan einzustellen.

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift vom 06.10.2015.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 4 Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Gründung des Zweckverbandes Breitbandausbau Landkreis Börde  
Vorlage: BV-BU/175/2015**

Frau Horn übergibt Herrn Meseberg das Wort. Herr Meseberg gibt Erläuterungen zum Beschluss Gründung des Zweckverbandes Breitbandausbau Landkreis Börde. Im ländlichen Bereich soll hier ein schnelleres Internet gefördert werden. Diesbezügliche Untersuchungen ergaben, dass es von Vorteil wäre, für den Landkreis Börde einen Zweckverband zuzuründen. Die Kosten werden nach Investitionen auf die Mitglieder umgelegt und können z.Z. noch nicht bestimmt werden. Der Zweckverband bietet die Möglichkeit, die Umsetzung dieser Maßnahmen schnellstmöglich zu realisieren.

Die Gemeinderäte sprechen in Bezug auf die lt. Satzung geplante Finanzierung des Zweckverbandes ihre Bedenken aus. Weiterhin ist die Demographische Entwicklung unseres Gebietes zu berücksichtigen.

Nach eingehender Diskussion kommt es zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

#### **Der Gemeinderat beschließt**

- 1. Die Gemeinde Burgstall wird Mitglied im künftigen Zweckverband Breitbandausbau Landkreis Börde.**
- 2. Der vorliegenden Entwurf der Satzung des "Zweckverbandes Breitbandausbau Landkreis Börde" wird gebilligt.**
- 3. Frau/Herr .....wird als VertreterIn der Gemeinde in die Versammlungen des Zweckverbandes entsandt.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	0

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich abgelehnt.

#### **zu 5      Antrag Stark III ELER, energetische Sanierung Kita Cröchern (Vorlage wird nachgereicht) Vorlage: BV-BU/179/2015**

Frau Horn übergibt Herrn Meseberg zur Erläuterung des Beschlusses das Wort. Herr Meseberg informiert den Gemeinderat, dass in der Kindertagesstätte Cröchern ein dringender Umbau- und Sanierungsbedarf besteht. Der Gemeinderat hat bereits beschlossen, die Kindertagesstätte zu erhalten und zu sanieren. Die energetische Sanierung wird durch das Land gemäß Stark III ELER Richtlinie vom 05.10.2015 gefördert. Die Förderung beträgt max. 75 v.H. der förderfähigen Kosten.

Der Erhalt der Einrichtung ist nach vorliegendem Demographiecheck gesichert. Das Raumprogramm wurde durch das Jugendamt des Landkreises Börde bestätigt.

Die Überprüfung der Kita Cröchern, Blätzer Straße 17 hat ergeben, dass der Sanierungsaufwand die Kosten für einen Neubau übersteigt. Aus diesem Grunde wurde

der Fördermittelantrag für einen Ersatzneubau durch die Verbandsgemeinde eingereicht. Vorschlag für den Standort ist das Grundstück Kleines Ende 2.

Herr Meseberg stellt zu weiteren Ausführungen Herrn Seidl vom Planungsbüro A + I aus Haldensleben vor.

Herr Seidel unterrichtet den Gemeinderat über die ausgearbeiteten Planungsvarianten zur energetischen Sanierung und stellt diese vor:

1. Die energetische Sanierung der Kita ergibt eine Kostenschätzung von 677,0 T€. In der Kostenberechnung muss noch die Miete für Container eingerechnet werden, diese betragen ca 250,0 T€. Die Aufstellung von Mietcontainer wird über das Stark III – Programm nicht gefördert. Insgesamt entstehen Kosten von 927,0 T€.
2. Die hohen Kosten für Umbau- und Sanierungsbedarf führten zu dem Entschluss einen Ersatzneubau der Kita Cröchern zu planen. Die Kostenschätzung für einen Neubau belaufen sich auf 703,0 T€ und liegen damit wesentlich unter dem Sanierungsautwand.

Diese Kostenberechnungen führten dazu, dass über die Verbandsgemeinde Elbe-Heide der Fördermittelantrag für einen Ersatzneubau eingereicht wurde.

Nach einer kurzen Diskussion kommt es zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Konzeption zum Förderantrag Stark III ELER, energetische Sanierung Kita Cröchern durch Ersatzneubau auf dem Grundstück Kleines Ende 2 zu bestätigen. Die Mittel sollen gemäß Finanzierungsplan in den Haushalt eingestellt werden.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9	
Ja-Stimmen:	9	
Nein-Stimmen:	0	
Stimmenthaltungen:		0

Die Gemeinde Burgstall stellt im Haushalt 2016 und 2017 die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

### **zu 6      Beschluss zur Änderung der Hauptsatzung Vorlage: BV-BU/180/2015**

Frau Horn erläutert den Beschluss und es kommt zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

## **Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung gemäß der Anlage.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Frau Horn berichtet den Gemeinderat, dass der Auftrag zur Erneuerung der Brücke im OT Sandbeiendorf (BV-BU/177/2015 erteilt wurde.

Herr Miehe fragt nach dem Stand der Umsetzung des Bauvorhabens – Weitsprunganlage Grundschule Burgstall.

Nach Rücksprache mit dem Bauamt, wurde der Auftrag erteilt. Die Umsetzung erfolgt jedoch erst im Frühjahr 2016. Im Haushalt 2016 müssen die Mittel eingestellt werden.

:

### **zu 8 Einwohnerfragestunde**

Frau Streckbein bedankt sich beim Gemeinderat für die positive Resonanz zum Ersatzneubau der Kita in Cröchern.

### **zu 9 Anfragen und Anregungen**

- Frau Lange spricht den schlechten Zustand des Jugendclub im OT Burgstall an.

Bei einem Treffen mit Frau Schwentesius im Jugendclub wurde festgestellt, dass im großen Raum an einer Wand Schimmelbefall ist und alle Räume dringend renoviert werden müssen. Weiterhin ist die Einrichtung des Jugendclubs sehr verschlissen und sollte ersetzt werden. Die Gemeinde muss hier dringend handeln und Maßnahmen einleiten.

#### **Festlegung:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Maßnahmenplan zu erarbeiten und dem Gemeinderat entsprechende Lösungsvarianten aufzuzeigen.

Frau Peitsch schlägt vor, dass sich Gemeinderatsmitglieder mit Frau Schwentesius treffen, um gemeinsam nach schnellen Lösungsvorschlägen zu suchen.

**Termin: 24.11.2015 16:30 Uhr**

**Der Gemeinderat schlägt weiterhin vor, die nächste Sitzung am 08.12.2015 um 18:30 Uhr mit einem Vororttermin am Jugendclub zu verbinden.**

- Herr Miehe berichtet, dass im Anbau der Grundschule Burgstall im Bereich der Damentoilette an den Wandanschlüssen ein großer Riss ist, der sich auch im Flur fortsetzt. Weiterhin sind Abwasserrohre undicht und es mussten bereits die oberen Toiletten geschlossen werden.

Herr Meseberg nimmt die Hinweise mit und wird mit Herrn Schmilas die nötigen Schritte besprechen.

- Frau Horn bittet die Gemeinderäte, zur nächsten Gemeinderatsitzung Vorschläge für die Haushaltsplanung 2016 einzureichen.
- Herr Miehe unterrichtet den Gemeinderat, dass die Markthütten geliefert wurden. Zum besseren Transport der Holzhäuser möchte er ein Gerüst bauen auf dem diese abgestellt werden und somit besser versetzt werden können. Kosten für das Material belaufen sich auf ca 300,00 €. Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag zu und erteilt die Genehmigung zum Kauf des Materials.
- Frau Lücke unterrichtet den Gemeinderat, dass die Standfestigkeit des Steines am Soldatengrab auf dem Friedhof OT Sandbeiendorf beanstandet wurde.

Nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt, wurde ein Auftrag zur Behebung der beanstandeten Mängel erteilt.

- Frau Peitsch berichtet, dass Bürger des OT Blätz nachgefragt haben, ob es möglich ist, auf dem Friedhof eine grüne Wiese mit Stele zu errichten.
- Frau Lücke unterrichtet über den Stand der Vorbereitung zum Dorffest OT Burgstall. Alle Vereine und Gemeinderäte haben sich z. Z. noch nicht eingebracht und sollten die Möglichkeit auf der nächsten Sitzung am 12.01.2016 nutzen.

Die ersten Verträge wurden schon geschlossen und jetzt steht die Frage, ob die Gemeinderäte Verträge unterzeichnen dürfen. Herr Meseberg informiert, dass der Bürgermeister einzelne Vollmachten erteilen kann, aber der Bürgermeister kann die Verträge auch rückwirkend anerkennen.

- Frau Horn schlägt vor, diesbezüglich mit Herrn Heimann zu sprechen und eine Klärung herbeizuführen.
- Herr Kelm informiert den Gemeinderat, dass die Ballfangnetzte am Bürgerhaus verschlissen sind und erneuert werden müssten. Im Zuge der Haushaltsplanung 2016 soll über die Erneuerung diskutiert werden.
- Frau Lücke fragt nach dem Stand – Zahnarztpraxis OT Burgstall.

Frau Horn und Herr Meseberg können keine Auskunft geben.

**Festlegung:**

Von der Verwaltung ist zu prüfen, ob die Festlegungen der letzten Gemeinderatsitzung durchgesetzt wurden (Auftrag an die Firma Scholz zur Erneuerung der Tür) und wie die Zeitschiene zur Umsetzung festgelegt ist.

- Frau Söchtig fragt Herrn Meseberg, nach dem Stand „Geschwindigkeitsmessung OT Dolle“.

**Festlegung:**

Der Gemeinderat möchte von der Verwaltung zum Thema – Geschwindigkeitsmessung B 189 OT Dolle eine Stellungnahme. In diesem Zusammenhang soll auch ein Gespräch mit dem Verbandsgemeindewehrleiter Herr Fitsch geführt werden. Herr Fitsch fordert nach dem letzten Verkehrsunfall Konsequenzen.

**zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Frau Horn gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.10.2015 bekannt.

**zu 14 Schließung der Sitzung**

Frau Horn schließt die Sitzung um 21.25 Uhr.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 08.12.2015 in Burgstall statt. Beginn 18.30 Uhr mit Besichtigung des Jugendclubs.

Marina Thieme

f.d.Richtigkeit