

Niederschrift
10. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.11.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	Neuenhofe, Schulungsraum der Gaststätte "Zum Preußischen Hof"

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Hartmut Jahn

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

Herr René Gladow

Frau Sabine Heeger

ab TOP 3 anwesend

Herr Hans Hirche

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Frau Christine Rauhut

Herr Eik Theuerkauf

Herr Martin Thiele

Verbandsgemeindebürgermeister

Frau Katja Sonntag

stellvertr.

Schriftführer

Frau Manuela Böttcher

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Eckhard König

entschuldigt

Herr René-Per Lakenmacher

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Informationsgespräch mit Interessenten Schule Hillersleben
- 4 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07. 10. 2015
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefass-

	ter Beschlüsse und Festlegungen
6	Einwohnerfragestunde
7	Anfragen und Anregungen
12	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
13	Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister (BGM), Herr Jahn, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag – stellvertretende Verbandsgemeindebürgermeisterin, Frau Böttcher – Protokollantin, Herrn Götze - Kaufinteressenten der ehemaligen Grundschule OT Hillersleben. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 12 + 1 Ratsmitgliedern sind 10 anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Jahn stellt den Antrag den TOP 11 Anfragen und Informationen (nicht öffentlich) auf den TOP 8 vorzuziehen.

Auf die Tagesordnung soll des Weiteren folgender TOP aufgenommen werden: BV-WH/259/2015 Renovierung Teichstr. 3 im OT Neuenhofe, Vergabe Malerarbeiten. Dies wird der TOP 10.

Alle weiteren TOP`s ändern sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **10 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

zu 3 Informationsgespräch mit Interessenten Schule Hillersleben

Die Gemeinderätin Frau Heeger nimmt ab diesem TOP an der Sitzung teil, so dass ab diesem TOP 11 Gemeinderatsmitglieder an der Sitzung teilnehmen.

Herr Götze vom Ingenieurbüro Götze stellt sich vor und erläutert die zügige Nachnutzung des ehemaligen Schulgebäudes OT Hillersleben (evtl. altersgerechtes Wohnen).

Herr Hirche möchte ein Nutzungskonzept sehen, dies haben Herr Götze und seine Partner jedoch noch nicht erstellt.

Es sollten vorab die Bürger gefragt werden, so Frau Rauhut.

Herr Czesch betont, dass auf keinen Fall Planungskosten für die Gemeinde Westheide entstehen dürfen.

Herr Götze räumt ein, dass er für dieses Objekt bereits einen Mieter hätte, jedoch noch keinen Investor.

Der Gemeinderat überdenkt diese Angelegenheit und meldet sich evtl. zu gegebener Zeit bei Herrn Götze und seinen Partnern.

zu 4 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07. 10. 2015

Herr Hirche erwähnt, dass zu TOP 6 der vorangegangenen Sitzung Lindenstraße OT Hillersleben geschrieben steht, dies ist jedoch der Lindenweg im OT Hillersleben.

Die geänderte Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich bestätigt.**

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Jahn erläutert folgende Schwerpunkte.

- 09.10.15 Übergabe Garage (beschädigtes Dach) im OT Hillersleben Siedlung Hagewald
- 14.10.15 Gratulation zum 60. Geburtstag, Wehrleiter Kempe OT Hillersleben
- 20.10.15 Übernahme des gekauften Multicars für den OT Hillersleben
- 22.10.15 BGM besuchte zwei Diamantene Hochzeiten in den OT Neuenhofe und Hillersleben
- 22.10.15 Besprechung im OT Hillersleben, Vorbereitung Seniorenweihnachtsfeier
- Herr Jahn lädt alle Räte mit Partner zur Weihnachtsfeier am 29.11.15 15.00 Uhr in die Klosterkirche ein.
- 03.11.15 Beginn der **Dränagearbeiten im OT Hillersleben** Siedlung

Festlegung:

Bezüglich der o. g. Baumaßnahme soll sich das Bauamt mit dem zuständigen Ingenieur und dem Anwohner Preschner treffen, um die Vorstellungen des Anwohners abzustimmen und ggf. umzusetzen.

- 04.11.15 Verbandsversammlung Heidewasser
- 09.11.15 Klärung Straßenlampen OT Neuenhofe, Bauamt, Ingenieurbüro, und Herr Czesch
- 10.11.15 Beginn der Abrissarbeiten Heideheim OT Born

- 11.11.15 Bauberatung wie jeden Mittwoch 17.00 Uhr OT Born Gespräch
Bürgerverein
- 12.11.15 Gespräch im Büro mit Rechtsanwalt Gartensparte und Frau
Mühlenberg
- 15.11.15 Volktrauertag Kranzniederlegungen aller OT
- 17.11.15 Gespräch über Energieeffizienznetzwerke der Kommunen
Czesch, Fricke, BGM, weitere Beratung von Räten nicht gewünscht

Herr Jahn fragt bei den Räten nach, ob das Schreiben von **Frau Lakenmacher** von der Gemeinde beantwortet werden soll. Der Gemeinderat entscheidet sich dagegen.

Da einige Bürger ohne **Genehmigung** ein **Feuerwerk** abbrennen gibt Herr Jahn den Hinweis, dass es vorab immer einer zu beantragenden Abbrenn-genehmigung für Feuerwerke bedarf. Die Ausnahmegenehmigung muss in der Verbandsgemeinde Elbe-Heide beantragt werden, bei Genehmigung ist dieses bis 22.00 Uhr abzubrennen.

Der BGM informiert die Räte über die Möglichkeit der Einsichtnahme des **Flächennutzungsplans** auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.

Herr Theuerkauf betont, dass er die Thematik „Flächennutzungsplan“ vorab gern mit den Räten in einer Gemeinderatssitzung durchgesprochen hätte. Diese Vorgehensweise ist für ihn nicht akzeptabel.

Festlegung:

Die Gemeinderäte verlangen zur nächsten Sitzung einen verkleinerten Flächennutzungsplan zur Ansicht.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr Andreas Wilhelm ist als Besucher zu Gast. Er beschwert sich über den Ein- bzw. Auslass der Vereinsmitglieder zur **Sporthalle OT Hillersleben**.

Auf Grund gegebener Sicherheitsmaßnahmen (Asylunterkunft) empfängt ein Sicherheitsdienst die jeweiligen Vereinsmitglieder am Haupttor und begleitet diese geschlossen zur Sporthalle und wieder zurück. Hierdurch soll ein unbefugtes Betreten des Grundstückes vermieden werden. Es sollten keine Nachzügler für die Sporthalle geben, da diese die Halle dann nicht mehr betreten können.

Einigen Gemeinderäten und vor allem vielen Vereinsmitgliedern passt diese Vorgehensweise überhaupt nicht. Es soll den Mitgliedern ermöglicht werden, auch nach Trainingsbeginn in die Sporthalle zu gelangen.

Der Bürgermeister hat diese Sache gemeinsam mit Herr Schmette und dem Landkreis ausgewertet. Herr Jahn sprach anschließend mit dem Sicherheitsdienst, so dass in Zukunft für alle Beteiligten die Situation geregelt ist.

zu 7 **Anfragen und Anregungen**

Frau Harm, Sachbearbeiterin für Sitzungsvorbereitung hat heute eine Tischvorlage mit den **Sitzungsterminen 2016** vorbereitet. Die Räte nehmen diese zu Kenntnis.

Lindenweg OT Hillersleben

Angesprochen wird der Bereich Lindenweg im OT Hillersleben von Herrn Hirche. Er fragt sich, wie dieser Bereich im Flächennutzungsplan definiert bzw. in welcher Perspektive die Verwaltung diesen sieht und wie man dort weiter verfahren kann.

Der genannte Bereich verfügt über eine feldwegähnliche Straße, Herr Hirche ist der Meinung, dass auch diese Anwohner ein Recht auf eine ordentliche Straße haben.

Festlegung:

Unter Berücksichtigung des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans erwartet der Gemeinderat zur nächsten Sitzung schriftliche Vorschläge und Empfehlungen von der Verwaltung.

Frau Rauhut:

- KITA Neuenhofe, Beschwerde von Bürgern über weggeworfenes, noch gut erhaltenes Spielzeug
- Stand Sirene Hillersleben Dorf, lt. BGM liegt Vorgang beim Landkreis zur Entscheidung
- Projektierung Hillersleben „Kurve“, wird im Haushalt 2016 eingeplant, so der BGM

Festlegung:

Wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen wird nochmals auf die Gefahrenstelle der aus dem Boden ragende **Schachtabdeckung „Höhe Siegel“ OT Hillersleben** hingewiesen.

Frau Rauhut weist zum wiederholten Male auf die Dringlichkeit einer Reparatur hin. Die Verwaltung muss umgehend diese Schadstelle reparieren lassen. **Es ist Gefahr in Verzug.**

zu 12 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Jahn gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 07.10.2015 bekannt.

BV-WH/255/2015 -

Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen zur Herstellung eines Grabens zum Schutz vor Vernässung im OT Hillersleben – Siedlung

BV-WH/256/2015 -

Beschluss über die Vergabe von Leistungen für den Abriss des Heideheims, Dorfstraße 30, im OT Born

BV-WH/257/2015 -

Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen zur Herstellung der Straßenbeleuchtungseinrichtung in der Verkehrsanlage An der Worthe im OT Hillersleben - Dorf

zu 13 Schließung der Sitzung

Herr Jahn stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 22:05 Uhr.

Katja Sonntag

Manuela Böttcher

f.d.Richtigkeit