

Niederschrift

11. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung des Gemeinderates Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 29.10.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Eckhard Liebrecht

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Mitglieder des Ausschusses

Herr Ralf Ganzer

Herr Hartmut Kositzki

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Herr Friedhelm Sienholz

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Herr Steffen Heinrich

Herr Wolfgang Levermann

Herr Harald Sulfrian

Schriftführer

Frau Simone Städer

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Andreas Lemke

entschuldigt

sachkundiger Bürger

Herr Thomas Siebert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.09.2015
- 4 Vorstellung Bauprogramm Lindenstraße in Lindhorst
- 5 Einwohnerfragestunde

- 6 Anfragen und Anregungen
- 8 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Mitglieder des Ausschusses und Gäste. Mit der Anzahl der anwesenden Mitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

zu 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.09.2015

Herr Ganzer bittet im TOP 7 des Protokolls vom 29.09.2015 das Wort „Auflagen“...des Ing. Büro Müller durch „Empfehlungen“... des Ing. Büro Müller zu ersetzen. Mit dieser Änderung wird das Protokoll einstimmig gebilligt.

zu 4 Vorstellung Bauprogramm Lindenstraße in Lindhorst

Herr Hollenbach übergibt zu diesem Punkt das Wort an Herrn Salomo.

Dieser stellt die vorliegende Ausführungsplanung aus dem Jahr 2013 vor. Im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat sich ergeben, dass der WWAZ im Baubereich die Trinkwasserleitung erneuern will, hierzu erwartet der WWAZ eine Bestätigung der Gemeinde, dass die Lindenstr. im Jahr 2016 ausgebaut werden soll. Die vorliegende Planung wird ausgiebig diskutiert und folgende Ergänzungen sollten vom Planungsbüro aufgenommen werden. Die Verwaltung soll prüfen inwieweit die Ergänzungen beitragspflichtig sind.

- Überprüfung des Zustandes der im Baubereich befindlichen RWschächte und Ermittlung des erforderlichen Sanierungsbedarfs
- Errichtung einer Bordanlage von HsNr. 69 bis Ortsausgang zur geordneten RWableitung und Sauberhaltung des RWkanals
- Vervollständigung der Straßenbeleuchtung Moser Weg
- Einspeisung des Straßenbeleuchtungskabels für die Spielgartenstr. und Errichtung einer Außensteckdose für die Weihnachtsbaumbeleuchtung
- Vervollständigung Gehweganlage zwischen Moser Weg und Colbitzer Str. beidseitig
- Änderung der Straßenbreite auf 6,00m
- Baumpflanzungen im Baufeld

Herr Salomo wird vor Änderung der Planungsunterlagen für die vorstehenden Ergänzungen eine Kostenschätzung ermitteln und danach wird im Zuge der Diskussion des Haushaltes entschieden welche Ergänzungen aufgenommen werden.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend

zu 6 Anfragen und Anregungen

- Frau Gellert informiert über den Fortgang der Arbeit des Herrn Weber zum Gebäude August- Bebel-str. 2, ein vorläufiger Raumbedarfsplan ist erstellt worden, da dieser zwingend erforderlich wurde
- Herr Sulfrian informiert über den Stand der Bauarbeiten am Feuerwehrgerätehaus
- Herr Hollenbach bittet Herrn Salomo Ausführungen zum Stand der Planung der Erschließungsarbeiten „Am Sandberg“ zu machen
Die Entwurfs- und Ausführungsplanung wird z.Z. erarbeitet, das Müllentsorgungsfahrzeug wird das Wohngebiet nicht befahren können, so dass Müllstandplätze an der Sandbergstr. ausgewiesen werden. Die Regenwasserab-

leitung und –versickerung erfolgt über Mulden in Grünflächen mit Längsgefälle zur Sandbergstr. hin. Über die Ausbildung der großen Mulde wird diskutiert, es sollte nach Möglichkeit so erfolgen, dass so viel wie möglich an Ort und Stelle versickern kann , da auch in der Sandberstr. keine geordnete RWableitung möglich ist.

Wenn die Planung fertig ist würde er sie gern im Bauausschuss nochmals vorstellen, um dann die Bauleistungen ausschreiben zu können

zu 8 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Jens Hollenbach

Simone Städer

Vorsitzender

f.d.Richtigkeit