

**Niederschrift**  
**Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Zielitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 07.09.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Dyrk Ruffer

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Thomas Bartlitz

Herr Burkhard Funke

Herr Andreas Kasten

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Jonas Samsel

**Schriftführer**

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.11.2014 (öffentlicher Teil)
- 4 Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Gründung des Zweckverbandes Breitbandausbau Landkreis Börde  
Vorlage: BV-Zi/918/2015
- 5 Festlegung Termin für Info-Veranstaltung zum Bauvorhaben Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH Friedensring
- 6 Beratung zur weiteren Verfahrensweise Garagenkomplex V
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Dyrk Ruffer, begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die vorliegende Tagesordnung wird mit **7 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.11.2014 (öffentlicher Teil)**

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2014 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **7 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

#### **zu 4 Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Gründung des Zweckverbandes Breitbandausbau Landkreis Börde Vorlage: BV-Zi/918/2015**

Herr Ruffer schlägt vor, Herrn Axel Wittig als Vertreter der Gemeinde Zielitz in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes zu entsenden.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Der Hauptausschuss empfiehlt **einstimmig**, den Beschluss in der vorliegenden Form im Gemeinderat zu beschließen. Herr Axel Wittig wird als Vertreter der Gemeinde Zielitz vorgeschlagen.

#### **zu 5 Festlegung Termin für Info-Veranstaltung zum Bauvorhaben Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH Friedensring**

Herr Ruffer legt dar, dass der Gemeinderat im Haushalt für Maßnahmen der Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH Mittel eingeplant hat, jedoch die Gemeinderäte über Einzelheiten zum Vorhaben nicht informiert sind. Geplant ist ein barrierefreier Umbau im Bereich Friedensring 9 – 11. Zurzeit läuft der Bauantrag, sodass voraussichtlich im März 2016 Baubeginn ist. Ende 2016 sollen die alten- und behindertengerechten Wohnungen einzugsfertig sein. Zu dem Vorhaben führt die Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH eine Informationsveranstaltung durch, in der das Vorhaben durch ein Planungsbüro vorgestellt wird. Diese soll am 22.09.2015 um 18.30 Uhr im Ratsraum stattfinden.

#### **Festlegung:**

Durch die Verwaltung ist der Gemeinderat zu der Informationsveranstaltung einzuladen.

## zu 6 Beratung zur weiteren Verfahrensweise Garagenkomplex V

Nach derzeitigem Informationsstand liegen zu den Kündigungen der Garagenpachtverträge keine Widersprüche vor. Herr Ruffer schlägt vor, als ersten Schritt durch die Verwaltung den Abbruch der Garagen Komplex V zeitnah nach dem 31.12.2015 vorzubereiten und als zweiten Schritt dieses Gebiet zu überplanen, sodass künftig die Gemeinde die Möglichkeit hat, Baulandflächen vorweisen zu können.

### **Festlegung:**

Durch die Verwaltung ist zur nächsten Gemeinderatssitzung ein Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan vorzubereiten.

## zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Der Bürgermeister informiert zu folgenden Themen:

### Besprechung mit Familie Voigt

Familie Voigt würde sich über eine Unterstützung freuen und hat folgende Vorschläge dazu:

- verlängerte Straßensperrung Gartenstraße bis sonntags 12.00 Uhr (vorher von Samstag 8.00 Uhr bis 24.00 Uhr)
- Bekanntmachung des Weihnachtsmarktes mittels eigenen Flyern in den Schaukästen der Gemeinde
- eventuell Stiftung von Preisen für Tombola in der Regel durch Firmen; Erlös wird gespendet
- Angebot der Gemeinde: Organisation der Nutzung von Strom aus altem Feuerwehrgerätehaus Magdeburger Straße (über Firma Bosse Baustromkasten)
- Umrahmung des Weihnachtsmarktes durch eine Band; Kosten hierfür betragen 1 T€; Vorschlag der Gemeinde: finanzielle Unterstützung in Höhe von 1 T€ für die Kosten der Band

### **Festlegung:**

Die Auswertung der Besprechung mit Familie Voigt, insbesondere die geplante finanzielle Unterstützung wird im Gemeinderat detailliert besprochen.

### Entenbrunnen

Erneuerung des Plattenweges, des Fußweges und des Mauerwerkteils; verschiedene Angebote liegen vor

### Gehwege und Beleuchtung in Schricke, Dorfstraße und Neue Straße

zum großen Teil Ablehnung der Maßnahmen durch die Anwohner;

Herr Samsel empfiehlt, trotz großer Ablehnung eine Informationsveranstaltung für die Anwohner durchzuführen, in der die Anwohner auch über die Bemessungsgrundlagen für die Kosten detailliert informiert werden. Weiter weist Herr Samsel auf die Gefährdung der Einwohner aufgrund des desolaten Zustandes der Gehwege hin. Zum wiederholten Mal spricht er die bei dem letzten Sturm beschädigte und durch die Feuerwehr gesicherte Straßenlampe am Teich an. Bis zum heutigen Tag wurde die Straßenbeleuchtung nicht wieder hergestellt.

### **Festlegung:**

Durch die Verwaltung ist schnellstmöglich eine Firma mit der Reparatur der Straßenlampe bzw. der Wiederherstellung der Straßenbeleuchtung zu beauftragen.

Herr Ruffer teilt mit, dass die Verwaltung für die Durchführung einer Informationsveranstaltung verantwortlich ist und auch einige Mitglieder des Gemeinderates vertreten sein würden.

**Festlegung:**

Die Gemeinderäte erhalten mit der Einladung zur nächsten Sitzung im nichtöffentlichen Teil eine Übersicht, in der Namen der jeweiligen Anlieger mit den ungefähren Kosten sowie die Entscheidung zur Durchführung der Maßnahme ersichtlich sind. Im Gemeinderat soll dann eine Festlegung hinsichtlich der Notwendigkeit der Durchführung einer Informationsveranstaltung getroffen werden.

Stand Planung Schule und Fördermittel Schule

Einigung mit dem Landkreis hergestellt, dass der Landkreis für den Bereich Sekundarschule die Fördermittelanträge befürworten wird; Demografie check zu künftigen Schülerzahlen war erforderlich; Fördermittel müssen im September eingehen

Weiter informiert Herr Ruffer zum Klageverfahren gegen Büro Kalvelage, welches sich noch hinziehen wird.

Die Gemeinde Zielitz hat eine Nachzahlung von BASF in Höhe von ca. 600 T€ aus dem Jahr 1996 erhalten.

Weiter hat die Gemeinde eine Steuererhöhung über ca. 500 T€ in diesem Jahr erhalten, rund 1,1 Mio € mehr Steuereinnahmen als für den Haushalt geplant waren.

**zu 8 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**zu 9 Anfragen und Anregungen**

Herr Ruffer informiert zu dem Antrag des Herrn Sinn auf kommunalen Zuschuss für Um- und Ausbaumaßnahmen an seinem Wohnhaus in Schricke. Hierbei handelt es sich um eine Einzelfallentscheidung, die im Gemeinderat besprochen werden sollte.

**Festlegung:**

Zur Gemeinderatssitzung soll von der Verwaltung zu dem Antrag des Herrn Sinn eine Stellungnahme entsprechend der Satzung vorliegen.

Weiter liegt ein Antrag des Herrn Manfred Möhring vor. Er möchte den zum Verschrotten ausgesonderten Fiat Ducato vom Bauhof Zielitz käuflich erwerben.

**Festlegung:**

Der Hauptausschuss stimmt dem Kaufantrag des Herrn Möhring zu.

**zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

**zu 16      Schließung der Sitzung**

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.50 Uhr.

Dyrk Ruffer

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit