

Niederschrift

9. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.08.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Loitsche-Heinrichsberg, Dorfgemeinschaftshaus Loitsche

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Derek Barker

Frau Marika Blume

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Herr Bernd Gubener

Herr Michel Jagodzinski

Frau Ivonne Lehmann

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Schriftführer

Frau Yvonne Andersson

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Andreas Schulze

entschuldigt

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.07.2015 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Theman, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung vom 20.07.2015

- 6 Dorfgemeinschaftshaus Loitsche, Variantenentscheidung Klimatisierung
Vorlage: BV-LH/420/2015
- 7 Beschluss über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen der Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg (1.Änd. wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatzung - 1.ÄndWKABS2015)
Vorlage: BV-LH/422/2015
- 8 Außerplanmäßige Ausgabe zur Erstellung eines Konzeptes gegen Ver-nässung
Vorlage: BV-LH/425/2015
- 9 Beschluss über das Bauprogramm wiederkehrende Beiträge Abrech-nungseinheit Loitsche 2015
Vorlage: BV-LH/428/2015
- 10 Straßenunterhaltung - überplanmäßige Ausgaben
Vorlage: BV-LH/429/2015
- 11 Beschluss über das Bauprogramm zur Straßenbaumaßnahme Schmiedeweg, OT Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/430/2015
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Anfragen und Anregungen
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Seidewitz eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Salomo und Herrn Laudon - Büro WSTC, Herr Münster – Architektur-büro Trompeter und Münster, - Herr Meseberg – Bauamtsleiter, Frau Andersson – Protokollantin- sowie die anwesenden Bürger.

Die Einladungen sind allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 von 11 Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Ladung erfolgt ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Tagesordnung wird durch die Bürgermeisterin wie folgt geändert:

- TOP 18 BV – LH/423/2015 im nichtöffentlichen Teil wird in der nächsten Sit-zung am 05.10.2015 im öffentlichen Teil behandelt.

Sie informiert, dass die Beschlussvorlage BV – LH/420/2015 dem Gemeinderat nicht vorliegt und Herr Münster vom Ingenieurbüro dazu Ausführungen macht.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **10– Ja Stimmen bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.07.2015 (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2015. Die Niederschrift wird mit **10 Ja-Stimmen bestätigt**.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Theman, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Frau Seidewitz gibt die Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.07.2015 bekannt:

- zu 6 Dorfgemeinschaftshaus Loitsche, Variantenentscheidung
Klimatisierung
Vorlage: BV-LH/420/2015 zurückgestellt
- zu 7 Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Teilaufhebung des I
ungsplanes Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/418/2015

Der Gemeinderat beschließt wie folgt:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg.

1. Der bestehende Geltungsbereich soll um den nicht realisierten östlichen Teilbereich reduziert werden.
2. Planziele sind die Anpassung der Flächen an den Straßen Akazienstraße, Anger und Kleiner Anger an die geänderte Erschließung sowie die Aufhebung des östlichen Teilbereiches (Standort Pflanzenkläranlage).
3. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Gemäß § 3 Abs.1 BauGB ist eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB zu zu-

senden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung vom 20.07.2015

Die Bürgermeisterin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.07.2015 bekannt:

zu 10 Loitsche - Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung Stendaler u. Magdeburger-Str.
Vorlage: BV-LH/409/2015

Der Beschluss wurde in die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

zu 11 Heinrichsberg DGH - Auftragsvergabe Los 4.2 - Innentüren
Vorlage: BV-LH/410/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für das Los 4.2-Innentüren am Dorfgemeinschaftshaus an den günstigsten Bieter Tischlerei Fischer GmbH, Angern mit einer Auftragssumme von 96.062,38 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	4

zu 12 Beseitigung der Hochwasserschäden im Aussenbereich - Auftragsvergabe Planungsleistungen
Vorlage: BV-LH/411/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Vorhaben – Beseitigung der Hochwasserschäden im Außenbereich – das Planungsbüro WSTC GmbH, Magdeburg zu beauftragen. Das Honorar beträgt nach HOAI-Vertrag 60.815,84 € bei anrechenbaren Bau-

kosten in Höhe von 604.120,00 €/Netto.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 11

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 0

Folgende Gemeinderäte Herr Funke, Herr Gubener und Frau Schorgel nahmen an der Abstimmung nicht teil.

zu 13 Loitsche Kita Außenanlagen - Vertragserweiterung Planungsleistung (Vorlage zusammen mit BV-LH/413/2015)
Vorlage: BV-LH/412/2015

Die Beschlussvorlage wurde als Mitteilungsvorlage behandelt und zur Kenntnis genommen.

zu 14 Loitsche Kita Freianlagen und Gebäude - Auftragserweiterung Planungsleistungen Bestandsgebäude
Vorlage: BV-LH/413/2015

Die Beschlussvorlage wurde als Mitteilungsvorlage behandelt und zur Kenntnis genommen.

zu 15 Austausch der Fenster Wohnung Stendaler Straße 6
Vorlage: BV-LH/414/2015

Der Beschluss wurde zurückgestellt.

zu 16 Vergabe Ingenieurleistungen Vernässungskonzept "Untersuchung Grabensysteme -Heinrichsberg-Glindenberg"
Vorlage: BV-LH/415/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Ingenieurleistungen für die Erstellung eines Konzeptes zur Untersuchung Grabensysteme -Heinrichsberg-Glindenberg an das Ingenieurbüro WSTC GmbH, Sitz Magdeburg zu einem Auftragswert in Höhe von 35.266,65 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 11

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 17 Vergabe von Planungsleistungen für die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/416/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des Büros für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl.Ing. J. Funke mit Sitz in 39167 Irxleben, Abendstraße 14 a mit den planerischen Leistungen zur Erarbeitung der Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes.

Die Kosten für die Planungsleistungen betragen ca. 15.000,00 €.

Für die Planungsleistungen sind im Haushalt 2015 keine Mittel geplant.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe auf dem Produktsachkonto 111700.54315000 erfolgt aus dem Produktsachkonto 128100.53180000 (Katastrophenschutz / Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 18 DGH Heinrichsberg Auftragsvergaben Außenanlagen, Los 8 Bodenbelag, Los 9 Fliesenarbeiten
Vorlage: BV-LH/419/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an die jeweils günstigsten Bieter wie folgt:

Außenanlagen – Fa. Hein-Bau GmbH, Magdeburg	154.479,46 €
Bodenbelag – Fa. Raumausstatter GmbH, Biederitz	45.780,13 €
Fliesenarbeiten – Toepel Bau GmbH, Magdeburg	34.364,32 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	7

Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	4

zu 6 Dorfgemeinschaftshaus Loitsche, Variantenentscheidung Klimatisierung
Vorlage: BV-LH/420/2015

Frau Seidewitz gibt das Wort an Herrn Münster.

Herr Münster erläutert die Varianten Lüftungsanlage mit und ohne Kühlfunktion im Dorfgemeinschaftshaus Loitsche.

Die Gemeinderäte diskutieren und sprechen sich für die Variante mit Kühlfunktion aus.

Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Variante der Lüftungsanlage mit Kühlfunktion im Dorfgemeinschaftshaus Loitsche an das Ingenieurbüro Trompeter und Münster mit einer Auftragssumme von 253.046,36 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

zu 7 Beschluss über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen der Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg (1.Änd. wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatzung - 1.ÄndWKABS2015)
Vorlage: BV-LH/422/2015

Herr Meseberg macht Erläuterungen zum Beschluss über die Erhebung wiederkehrende Beiträge.

Herr Rosenbohm merkt an, dass es sich hierbei seiner Meinung nach um die 2. Änderung handelt.

Festlegung

Durch die Verwaltung soll geprüft werden, ob es sich hierbei um die 2. Änderung der Satzung handelt.

Der Gemeinderat kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage 1 eingefügten Entwurf der Satzung über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die Verkehrsanlagen der Gemeinde Loitsche – Heinrichsberg (1.Änd. wiederkehrende Straßenausbaubeitragssatzung – 1.ÄndWKABS2015), als Satzung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 8 Außerplanmäßige Ausgabe zur Erstellung eines Konzeptes gegen Vernässung
Vorlage: BV-LH/425/2015**

Herr Meseberg erklärt den Gemeinderäten die Veranschlagungsgrundsätze im Finanz- und Ergebnishaushalt.

Herr Gubener weist drauf hin, dass im Vernässungskonzept die Gemarkung Loitsche fehlt. Diese soll im Beschluss hinzugefügt werden.

Der Gemeinderat diskutiert über die Deckungsvorschläge und kommt abschließend mit der oben genannten Änderung zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg beschließt die außerplanmäßige Ausgabe für die Ingenieurleistung Vernässungskonzept „Untersuchung Grabensysteme Gemarkung Loitsche - Heinrichsberg-Glindenberg“ in Höhe von 35.266,65 €

Eine Deckung erfolgt über:

Einnahmen vom Land 552100/44810000 über	28.213,32 €,
Beteiligung der Stadt Wolmirstedt 552100/44820000 über	1.410,66 € und
Vermessung Radweg 111700/54315000 über	5.642,67 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2

zu 9 Beschluss über das Bauprogramm wiederkehrende Beiträge Abrechnungseinheit Loitsche 2015
Vorlage: BV-LH/428/2015

Frau Seidewitz teilt mit, dass die Bürger des Ortsteils Loitsche über die beitragsauslösende Maßnahme des beabsichtigten Vorhaben und die zu erwartenden Kostenbelastung informiert wurden.

Herr Meseberg merkt dazu an, dass bis zum heutigen Tage keine Rückäußerungen eingegangen sind.

Der Gemeinderat stimmt wie folgt ab:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das durch die Verwaltung erarbeitete Bauprogramm vom 12.08.2015, welches als Anlage 1 dieser Vorlage beigelegt ist, zum beitragsfähigen Straßenbau für die Abrechnungseinheit Loitsche 2015.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 10 Straßenunterhaltung - überplanmäßige Ausgaben
Vorlage: BV-LH/429/2015

Herr Funke stellt Fragen zur Beschlussvorlage bzgl. der zur Deckung vorgeschlagenen Haushaltsstellen.

Hierzu macht Herr Meseberg Erläuterungen und beantwortet die offenen Fragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen in der Haushaltsstelle Straßenunterhaltung (541100 / 52210000) in Höhe von 53,- T€. Die Deckung soll aus folgenden Haushaltsstellen erfolgen:

01.Hochwasserschutz (Hilfe) 128100 / 531800			
geplant	60,- T€		
zu erwartende Ansprüche 2015	20,- T€		
verfügbare Mittel	40,- T€	davon	40,- T€

02.Unterhaltung Straßenbeleuchtung 545100 / 52110000			
geplant	18,- T€		
verfügt	2,- T€		
verfügbare Mittel	16,- T€	davon	13,- T€

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0

zu 11 Beschluss über das Bauprogramm zur Straßenbaumaßnahme Schmiedeweg, OT Heinrichsberg Vorlage: BV-LH/430/2015

Herr Salomo bittet um Verschiebung der Beschlussvorlage zum Bauprogramm Schmiedeweg in Heinrichsberg um zur nächsten Sitzung genauere Angaben diesbezüglich vorlegen zu können.

Herr Laudon macht des weiteren Ausführungen zum Bauprogramm Hochwasserschäden im Innen- und Außenbereich der Gemarkungen Loitsche-Heinrichsberg. Er informiert über den geplanten einzureichenden Änderungsantrag beim Landesverwaltungsamt für einen grundhaften Ausbau der Heinrichsberger Str. in Loitsche.

Herr Funke stellt Fragen an das Büro WSTC zum Werdegang der Beantragung Schadensbeseitigung Hochwasserschäden 2013.
Frau Schorgel informiert sich, nach der Abnahme des sanierten Teilstückes Heinrichsberger Str.

Der Beschluss BV-LH/430/2015 wird bis zur nächsten Sitzung am 05.10.2015 zurückgestellt.

zu 12 Einwohnerfragestunde

Frau Drewes fragt auf Anfrage eines Bürgers nach dem Beginn der Bauarbeiten in der Triftstraße.
Sie informiert sich weiterhin nach dem Schallschutz im Dorfgemeinschaftshaus Loitsche.

Herr Schulze erkundigt sich, warum hinter der Kirche in Loitsche keine Baumpflanzungen vorgenommen werden.
Er gibt auch den Hinweis, dass in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg Streusandkisten fehlen.
Frau Seidewitz gibt dazu Erläuterungen.

Festlegung

Durch die Verwaltung sollen diesbezüglich Streusandkisten in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg aufgestellt werden.

zu 13 Anfragen und Anregungen

Frau Blume erinnert an den Parkplatzbau in der Triftstraße.
Im Oktober soll auf der Tagesordnung das Bauprogramm Straßenbaumaßnahmen behandelt werden, so Herr Meseberg

Herr Funke übergibt eine Anfrage der UWG Fraktion.

Festlegung

UWG- Anfrage 02/2015 an die Bürgermeisterin/ Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Anfrage: Verwendung der Mittel entsprechend der durch die Bürgermeisterin zu entscheidenden Wertgrenzen gemäß 1.Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg vom 24.07.2012 sowie der ab 05.02.2015 gültigen Hauptsatzung

Situation

Mit BV-LH/146/2012 wurde eine 1.Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde — Heinrichsberg vorgenommen, in der u.a. die durch die Bürgermeisterin zu entscheidenden Wertgrenzen auf 5.000,-EUR erhöht wurden. Diese Änderung trat am 24.07.2012 in Kraft und wurde mit der am 05.02.2015 bestätigten Hauptsatzung fortgeschrieben.

Da dem Gemeinderat bis zum heutigen Tage keine Mittelverwendung vorgelegt wurde, bitten wir um die schriftliche Beantwortung folgender Anfrage:

Auflistung der Mittelverwendung für den Zeitraum vom 24.07.2012 bis zum 30.06.2015 unter Angabe des Verwendungszwecks, des Verwendungsempfängers, Summe pro Verwendungszweck sowie Buchungsdatum.

Frau Seidewitz informiert die Mitglieder des Bauausschusses, dass am 02.09.2015 17.00 Uhr ein Treffen an der Kita Loitsche vorgesehen ist. Interessierte Gemeinderäte sind auch herzlich eingeladen.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung

Frau Seidewitz verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

zu 22 Schließung der Sitzung

Frau Seidewitz bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 21.15 Uhr

Bettina Roggisch

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit