

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift

8. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Montag, 20.07.2015 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:55 Uhr |
| Ort, Raum: | Loitsche, Werk- und Kulturscheune, Stendaler Str. 4 (im Anschluss an die Sitzung - Sommergrillen) |

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Derek Barker

ab 18.55 Uhr anwesend

Frau Marika Blume

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Herr Bernd Gubener

Herr Michel Jagodzinski

Frau Ivonne Lehmann

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Andreas Schulze

Schriftführer

Frau Yvonne Andersson

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 08.06.2015
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten und Eilentscheidungen
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- 6 Dorfgemeinschaftshaus Loitsche, Variantenentscheidung Klimatisierung
Vorlage: BV-LH/420/2015
- 7 Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/418/2015
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Anregungen
- 20 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Frau Seidewitz eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herr Salomo - Büro WSTC, Frau Sonntag – stellvertretende Verbandsgemeindebürgermeisterin -, - Herr Meseberg – Bauamtsleiter, Frau Andersson – Protokollantin- sowie die anwesenden Bürger.

Die Einladungen sind allen Ratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 von 11 Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Die Ladung erfolgt ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Tagesordnung wird durch die Bürgermeisterin wie folgt geändert:

- zusätzlich als Festlegung zu behandeln BV – LH/421/2015 im nichtöffentlichen Teil TOP 19 Anfragen und Anregungen.

Herr Funke merkt an, dass zu den Beschlussvorlagen:

BV-LH/409/2015, BH-LH/411/2015 und BV-LH/415/2015 erst eine Beschlussfassung zur Investition zu erfolgen hat.

Die UWG Fraktion wird diesbezüglich nicht an der Abstimmung teilnehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird mit **6– Ja und 4- Enthaltungen bestätigt.**

zu 3 Entscheidung über die Einwendung zur Niederschrift und Festlegung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 08.06.2015

Zur Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 08.06.2015 hat Herr Funke eine Änderung des Abstimmungsergebnis zum TOP 12 Festlegung Auftragsvergabe Bea-mer: **6- Ja Stimmen und 3- Enthaltungen.**

Der Gemeinderat bestätigt die Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2015 mit der zu- vor genannten Änderung mit 10 Ja-Stimmen.

zu 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Be- schlüsse, ggf. über wichtige Angelegenheiten und Eilentscheidungen

Die Bürgermeisterin hat keine Informationen.

zu 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Frau Seidewitz gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 08.06.2015 bekannt:

- zu 8 Sportplatzpflege und Sanierung 2015
Vorlage BV-LH/405/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an Firma Tölner Landschaftsbau und Pflege / Grebshorn mit einer Auftragssumme von 6079,12 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 2

- zu 9 Hochwasserschäden - Auftragsvergabe
Vorlage: BV-LH/406/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Beseitigung der Hochwasserschäden am Verbinder Brinkweg-Gartenstraße im OT Heinrichsberg an H. Grüning GmbH, Schönebeck mit einer Auftragssumme von 17.882,25 € und für die Heinrichsberger-Straße im OT Loitsche an EUROVIA GmbH, Magdeburg mit einer Auftragssumme von 45.845,43 €.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt eine Anpassung der Fördersumme beim ALFF zu beantragen.

Wird die Anpassung nicht positiv beschieden, soll die Deckung der überplanmäßigen Ausgaben aus der Haushaltsstelle Katastrophenschutz (128100) / Zuschuss Hochwassergeschädigter (53180000) erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10

plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|---|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 4 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 5 |

zu 10 OT Heinrichsberg DGH - Auftragsvergabe Los 12: Metallbau
Vorlage: BV-LH/407/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für das DGH Heinrichsberg Los 12 – Metallbau an den Bieter MBL Metallbau, Magdeburg mit einer Auftragssumme von 47.259,35 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10

plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|---|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | 2 |

zu 11 Loitsche Neubau Mehrzweckhalle - Auftragsvergabe Brandschutzkonzept
Vorlage: BV-LH/408/2015

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Erstellung des Brandschutzkonzeptes an das Büro arc Projektmanagement, Magdeburg mit einem Hono-

rar von 7.153,39 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|---|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

zu 12 Anfragen und Informationen

Frau Seidewitz bittet den Gemeinderat über den Vergabevorschlag Los 4.2 Innentüren, Umbau und Sanierung DGH Heinrichsberg heute abzustimmen und in der nächsten Gemeinderatssitzung am 20.07.2015, die Beschlussvorlage vorzulegen. Der Gemeinderat hat keine Einwände.

Festlegung

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an Firma Fischer Tischlerei Angern mit einer Auftragssumme von 96.062,38 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|---|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 3 |

Beschlussauszug 1

Frau Seidewitz informiert weiterhin den Gemeinderat über den Beamer (Medientechnik) für das Dorfgemeinschaftshaus – Sitzungsraum und Sitzungssaal abzustimmen.

Es gibt auch hier keine Einwände seitens des Gemeinderates.

Nach kurzer Besprechung werden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an Firma Melcher Medientechnik, Welsleben mit einer Auftragssumme von 11.727,38 € für den Sitzungssaal zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|---|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 3 |

Beschlussauszug 2

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an Firma Melcher Medientechnik, Welsleben mit einer Auftragssumme von 6.573,26 € für den Sitzungsraum zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|---|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 3 |

Festlegung:

Frau Seidewitz erinnert die Verwaltung an das Angebot Beschallungsanlage der Firma Melcher.

zu 6 Dorfgemeinschaftshaus Loitsche, Variantenentscheidung Klimatisierung Vorlage: BV-LH/420/2015

Frau Seidewitz macht Erläuterungen zur Beschlussvorlage und erklärt die Varianten zur Klimatisierung für die Umbaumaßnahmen Dorfgemeinschaftshaus in Loitsche. Zur nächsten Sitzung am 24.08.2015 soll zur Variantenentscheidung ein Vertreter des Planungsbüros Trompeter und Münster dies detailliert vorstellen. Der Gemeinderat diskutiert ausführlich über die Varianten und überlegt eventuell verschließbare Fenster um den Lärmschutz zu gewährleisten einzubauen. Der Beschluss wird entsprechend der Festlegung zurückgestellt.

Festlegung:

Durch die Verwaltung sollen hierzu Kostenvoranschläge durch die Firmen Osterburg und Jaenecke eingeholt werden.

**zu 7 Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/418/2015**

Herr Meseberg gibt Erläuterungen zum Bebauungsplan Heinrichsberg.

Der Gemeinderat verständigt sich zu den Grenzen der im Bebauungsplan ausgewiesenen Flächen.

Herr Meseberg informiert dazu, dass es sich hierbei nur um den Aufstellungsbeschluss handelt und dem Gemeinderat der detaillierte Bebauungsplan noch vorgelegt wird. Er weist darauf hin, dass der Bebauungsplan erst mit Satzungsbeschluss wirksam wird.

Festlegung:

Dem Gemeinderat soll der neue Bebauungsplan Heinrichsberg zur angemessenen Zeit vorgelegt werden.

Der Gemeinderat beschließt wie folgt:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg.

- 1. Der bestehende Geltungsbereich soll um den nicht realisierten östlichen Teilbereich reduziert werden.**
- 2. Planziele sind die Anpassung der Flächen an den Straßen Akazienstraße, Anger und Kleiner Anger an die geänderte Erschließung sowie die Aufhebung des östlichen Teilbereiches (Standort Pflanzenkläranlage).**
- 3. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zumachen. Gemäß § 3 Abs.1 BauGB ist eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB zu zusenden.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:10
plus Bürgermeister: 1

| | |
|---|----|
| Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

zu 8 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Bürger haben keine Fragen.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Barker nimmt an der Sitzung um 18.55 Uhr teil.

Frau Seidewitz gibt das Wort an Herrn Salomo.

Herr Salomo macht Ausführungen zum Bauprogramm Hochwasserschutz/Durchlassbauwerke.

Nach intensiver Diskussion und Anfragen der Gemeinderäte sollen in der Heinrichsberger Str. in Loitsche die Schäden nochmals begutachtet werden. Herr Meseberg merkt dazu an, dass dies in Arbeit ist.

Herr Funke weist darauf hin, dass auch bei diesem Projekt Hochwasserschutz eine Vorlage zur Investition fehlt.

Festlegung:

Frau Seidewitz bittet Herrn Salomo, zur nächsten Sitzung am 24.08.2015 die Bauausführung zum Hochwasserschutz vorzustellen.

Frau Seidewitz bedankt sich bei Herrn Salomo und verabschiedet ihn.

zu 20 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin schließt um 19.55 Uhr die Sitzung.

Bettina Roggisch

Yvonne Andersson

f.d.Richtigkeit