

**Beteiligungsbericht  
der Gemeinde Zielitz  
für das Jahr 2017**

<b>Name des Unternehmens:</b>	Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH Bauernstr. 11 39326 Zielitz																																										
<b>Rechtsform:</b>	GmbH																																										
<b>Gründungsjahr:</b>	1994																																										
<b>Beteiligung der Gemeinde seit:</b>	1994																																										
<b>Höhe der Gemeindebeteiligung:</b>	68,2%																																										
<b>Weitere Gesellschafter/Mitglieder:</b>	Gemeinde	Zielitz																																									
	Gemeinde	Stadt Wolmirstedt																																									
	Gemeinde	Hillersleben																																									
	Gemeinde	Colbitz																																									
	Gemeinde	Loitsche-Heinrichsberg																																									
<b>Gegenstand des Unternehmens:</b>	<p>Zweck des Unternehmens ist die Bereitstellung von Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen. Die Gesellschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, bewirtschaften und betreuen. Sie kann alle, im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen sowie Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetrieb und Dienstleistungen.</p> <p>Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solche zu beteiligen.</p> <p>Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem mittelbaren oder unmittelbaren Gesellschaftszweck dienlich sind.</p>																																										
<b>Begründung für die Beteiligung:</b>	Einbringung der ehemals volkseigenen Grundstücke die im Eigentum der Gemeinde waren.																																										
<b>Ausgewählte Kennzahlen:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Ausgewählte Kennzahlen</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 25%;">Vorjahr</th> <th style="width: 25%;">Berichtsjahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eigenkapital</td> <td>TEUR</td> <td>3.372</td> <td>3.545</td> </tr> <tr> <td>dav. Stammkapital</td> <td>TEUR</td> <td>563</td> <td>563</td> </tr> <tr> <td>Bilanzsumme</td> <td>TEUR</td> <td>12.351</td> <td>12.221</td> </tr> <tr> <td>Jahresergebnis</td> <td>TEUR</td> <td>164</td> <td>173</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbezüge des Aufsichtsrates</td> <td>TEUR</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Personalaufwand</td> <td>TEUR</td> <td>177</td> <td>187</td> </tr> <tr> <td>Beschäftigte</td> <td>Anzahl</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>dav. Frauen</td> <td>Anzahl</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>dav. Männer</td> <td>Anzahl</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			Ausgewählte Kennzahlen		Vorjahr	Berichtsjahr	Eigenkapital	TEUR	3.372	3.545	dav. Stammkapital	TEUR	563	563	Bilanzsumme	TEUR	12.351	12.221	Jahresergebnis	TEUR	164	173	Gesamtbezüge des Aufsichtsrates	TEUR	3	3	Personalaufwand	TEUR	177	187	Beschäftigte	Anzahl	4	4	dav. Frauen	Anzahl	3	3	dav. Männer	Anzahl	1	1
Ausgewählte Kennzahlen		Vorjahr	Berichtsjahr																																								
Eigenkapital	TEUR	3.372	3.545																																								
dav. Stammkapital	TEUR	563	563																																								
Bilanzsumme	TEUR	12.351	12.221																																								
Jahresergebnis	TEUR	164	173																																								
Gesamtbezüge des Aufsichtsrates	TEUR	3	3																																								
Personalaufwand	TEUR	177	187																																								
Beschäftigte	Anzahl	4	4																																								
dav. Frauen	Anzahl	3	3																																								
dav. Männer	Anzahl	1	1																																								



<p><b>Kurze Darstellung der bisherigen Geschäftstätigkeit:</b></p> <p>siehe unter Gegenstand des Unternehmens</p>
<p><b>Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:</b></p> <p>Die Gesellschaft widmet sich der Bereitstellung von Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen.</p>
<p><b>Vermögens- und Ertragslage:</b></p> <p>siehe beigefügte Tabelle</p>
<p><b>Beteiligung des Unternehmens:</b></p> <p>keine</p>
<p><b>Investitionsplanung und Schwerpunkte:</b></p> <p>Wir konzentrieren uns auf die Sanierung des vorhandenen Wohnungsbestandes um den Anforderungen der neuen Energiesparverordnung gerecht zu werden. Entsprechend des Dorfentwicklungskonzeptes der Gemeinde Zielitz ist künftig die Umgestaltung des Kernbestandes in der Gemeinde vorgesehen. Das Hauptaugenmerk zielt dabei auf den seniorenrecht Umbau von Wohnungen. Weiterhin sollen in den kommenden Jahren die letzten Wohnungen mit modernen Heizungsanlagen ausgestattet werden.</p>
<p><b>Auswirkungen des Betriebes auf die Hauswirtschaft der Gemeinde: (Kapitalzuführungen und -entnahmen d.d. Gemeinde, Verwendung des Jahresergebnisses etc.)</b></p> <p>Der Bilanzgewinn kann zur Bildung von Gewinnrücklagen verwendet werden oder wird auf neue Rechnungen vorgetragen. Er kann auch als Gewinnanteil unter den Gesellschaftern verteilt werden. Der Gewinnanteil soll so bemessen sein, dass die Gesellschaft im Rahmen ihres Gesellschaftszweckes ihre Aufgaben dauerhaft erfüllen kann. Insbesondere ist eine ausreichende Rücklagenbildung anzustreben. Bilanzverlust - Gesellschafterbeschluss, ob und in welchem Umfang die Rücklagen herangezogen werden oder es erfolgt eine Herabsetzung des Eigenkapitals</p>
<p><b>Geschäftsführung:</b></p> <p>Frau Gabriele Helzel</p>
<p><b>Aufsichtsrat:</b></p> <p>Herr Burkhard Rayling  Frau Annette Rettig  Frau Doris Wesely</p>
<p><b>Besondere Bemerkungen:</b></p> <p>keine</p>

